

Sárbogárd Város Jegyzője  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

## Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. október 12-i ülésére

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása

### Tisztelt Képviselő-testület !

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása a Képviselő-testület feladata.

Az önkormányzati tulajdont képező nem lakáscélú helyiségek bérleti díj megállapítása négy övezetbe került besorolásra:

- I. övezet Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig.
- II. övezet Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész.
- III. övezet Pusztægres, Sárhatvan, Nagyhörsök városrészek
- IV. övezet Rétszilás, Kislók városrészek.

Az övezetbe tartozó nem lakáscélú helyiségek - funkciójuknak megfelelően - tovább tagolódnak: iroda, üzlet, műhely, garázs helyiségekre.

A helyiségek bérleti díja az elmúlt években több alkalommal módosult. A jelenleg érvényben lévő nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2014. január 1-től alkalmazzuk, az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően:

<b>I. övezet</b>		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	13.480 Ft/m <sup>2</sup> /év
b.)	Iroda, üzlet	12.700 Ft/m <sup>2</sup> /év
c.)	Műhely, raktár	6.280 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>II. övezet</b>		
Attila u.-tól D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós u.-tól É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	9.170 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>III. övezet</b>		
Pusztægres, Sárhatvan, Nagyhörsök városrészek		
a)	Iroda	8.660 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>IV. övezet</b>		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.500 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában van olyan nem lakáscélú ingatlan ami kihasználatlan, évek óta értékesítésre kijelölt, ez idáig azonban érdeklődés hiánya miatt eladásra nem került, ezért 2019. január 1-től a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelését nem javaslom.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

### **Határozati javaslat**

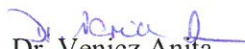
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2019. január 1-től nem módosítja, változatlanul hagyja.

Határidő: a bérlők kiértesítésére: 2018. október 31.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2018. szeptember 25.

  
Dr. Venicz Anita  
jegyző

