

7.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 12-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd, 5809/8 hrsz. alatti terület telekhatár rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Telekhatár rendezésre érkezett kérelem Simonné Varga Rita Sárbogárd, Lehel u. 35. szám alatti lakostól a Sárbogárd, 5809/8 hrsz. alatti árok melletti területre vonatkozóan.

Az ajánlattevő a vételárra 50.000 Ft-ot tart elfogadhatónak.

Simonné Varga Rita 1990-ben vásárolta az önkormányzattól az építési telket, ahova lakóházukat építették. Az elmúlt időben ügyintézés során tapasztalta, hogy lakóházas ingatlanuk telekhatára átnyúlik az önkormányzati tulajdonú Sárbogárd, 5809/8 hrsz. alatti árok melletti önkormányzati területre, amit szomszédjukkal együtt 30 éve gondoznak, rendben tartanak.

A lakóházzal érintett pontos terület meghatározásához a két érintett földrészlet – 5809/7, 5809/8 - határrendezéséről készült változási vázrajzot az önkormányzat saját költségén, -40.000 Ft - megrendelte.

A határrendezéssel érintett pontos terület 273 m², ami azt jelenti, hogy az 1007 m²-es önkormányzati terület 273 m² nagysággal csökken.

A terület nagyság ismeretében ingatlan vételárának meghatározásához figyelembe vehető tájékoztató jellegű adat szerint, egyéb telek 160 Ft/m² és 250 Ft/m² áron került értékesítésre az elmúlt időben.

A tájékoztató adatok ismeretében az ingatlan vételárának meghatározására **54.600 Ft-ot** javaslok , meghatározni, mely 200 Ft/m² árral értendő.

A terület vételárának megfizetésén felül kérelmezőnek számolnia kell a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási átvezetési díjakkal, az adásvételi szerződés elkészítésének költségével.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

A/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd, 5809/8 hrsz. alatti terület telekhatár rendezéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata hozzájárul a tulajdonát képező Sárbogárd, 5809/8 hrsz. alatti 1007 m² nagyságú terület telekhatár rendezéssel történő 273 m² csökkenéséhez.

Az ingatlant bruttó 54.600 Ft összegért értékesíti Simonné Varga Rita Sárbogárd, Lehel u. 35. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárának megfizetése, az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége, a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási díjak viselése a kérelmezőt terheli.

A

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Simonné Varga Ritát a döntéséről tájékoztassa.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra, a testületi ülést követően azonnal
adás-vételi szerződés aláírására: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

B/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd, 5809/8 hrsz. alatti terület telekhatár rendezéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata nem járul hozzá a tulajdonát képező Sárbogárd, 5809/8 hrsz. alatti ingatlan telekhatár rendezéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Simonné Varga Ritát a döntéséről tájékoztassa.

Határidő: kiértesítésre: azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2018. október 1.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

0209

0703
10

Fehér

Sárbogárd Város Polgármestere
Sárbogárd
Hősök tere 2.
7000

Dr. Sükösd Tamás részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes találkozásunk alkalmával történt megbeszélésünk alapján kérem az 5809/7 hrsz-ú (Sárbogárd, Lehel u. 35.) belterületi ingatlan telekhatár rendezéssel kapcsolatos közbenjárását.

Az építési telket 1990-ben vásároltuk önkormányzati telekként, ezután kezdtünk építkezni. A lakóház alapját a tervező mérnök tűzte ki.

A telek, amelyen lakóházunk áll, szomszédos az 5809/8 hrsz-ú árok ingatlannal. A közelmúltba zajlott banki ügyintézés során kiderült, hogy házunk vonala átnyúlik az árokként feltüntetett önkormányzati területbe.


1999-ben az árok nyomvonala áthelyezésre és átépítésre került, ennek a munkának a földhivatali nyilvántartásban nyoma nincs.

A módosított árok területét szomszédom és jómagam közel 30 éve ápoljuk, gondozzuk, illetve gondoskodunk az árok tisztán tartásáról, amely a Papföld talajvíz elvezetésében játszik fontos szerepet.

Kérem szíves közreműködését abban, hogy a telekhatárok pontos kijelölése megtörténjen és a nyilvántartásban felvezetésre kerüljön.



Sárbogárd, 2018. február 7.


Tisztelettel:


Simonné Varga Rita
7003 Sárbogárd, Lehel u. 35.

S 86 / 1674 / 2018

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Dátum:	Szám:	
2018 FEBR 09.	D/15 - 1 / 2018	
Méret:	Előszám:	Ügyintéző:
		Fehér

Attila : 2018.02.08. 
Fehér : 2018.02.08. 

Rita : 2018.02.08. 

04.09
10 kintelo
04.06
7.

Sárbogárd Város Polgármestere
dr. Sükösd Tamás részére

Sárbogárd
Hősök tere 2.


Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a D85/5/2018. számú, telekhatár rendezéssel kapcsolatban keletkezett tájékoztató levelére - amely a Sárbogárd belterület 5809/7 hrsz-ú és az önkormányzati tulajdonú 5809/8 hrsz-ú ingatlanok telekrendezési eljárásáról szól – tájékoztatását köszönöm és elfogadom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és Önt, hogy a kérdéses terület adásvételi árának meghatározásakor szíveskedjenek figyelembe venni, hogy ezt a környezetet közel 30 éve gondozzuk és tisztán tartjuk a Papföld vízelvezetésére szolgáló árkot.

Sárbogárd, 2018. március 22.

Tisztelettel:


Simonné Varga Rita
Sárbogárd, Lehel ú. 35.

586/1768/2018

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2018 ÁPR 09.	D-85-3/2018	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:

A mellékletre 50.000.- Ft-ot tartoz elfogadhatónak.

Simonné Varga Rita

2018 ÁPR 06.



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5809/7;5809/8 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Meg- jegyz- és
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5809/7	—	Kivett, Lh.ud.g.ép	—	0.1616	—	5809/7	—	Kivett, Lh.ud.g.ép	—	0.1889	—		
5809/8	—	Kivett, árok	—	0.1007	—	5809/8	—	Kivett, árok	—	0.0734	—		
Összesen:	—		—	0.2623	—		—		—	0.2623	—		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Szfvár, 2018. augusztus 27.

Leposa István
Leposa István
földmérő mérnök
készítő, minőséget tanúsító
földmérő i.g.sz.: 6608/2014
Ing.rend.min.sz.: 992/1990

Leposa István
földmérő mérnök
földmérő i.g.sz. száma: 6308/2014
Ing.rend.min.sz. száma: 992/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számítot
egy évig hatályos.

Sárbogárd, 2018. hó nap

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz. száma: