

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd-Rétszilas, 6615 hrsz. alatti ingatlanról

Tisztelt Képviselő-testület!

Vételi ajánlat érkezett a Képviselő-testülethez Suba Faluvégi Szabolcs György 8135 Dég, Jókai Mór u. 16. szám alatti lakostól a Sárbogárd-Rétszilas, 6615 hrsz. alatti 1829 m² nagyságú beépítetlen területre vonatkozóan.

Az ajánlattétel vételárat nem tartalmaz.

Suba Faluvégi Szabolcs György tulajdonát képezi a szomszédos 6616 és a 6617 hrsz. alatti terület, ahol mezőgazdasági, méhészeti tevékenységet folytat, az önkormányzati területtel együtt használva.

Az önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd-Rétszilas, 6615 hrsz. alatti 1829 m² nagyságú beépítetlen terület az önkormányzati rendeletünk mellékletében az egyéb vagyoni körben / az üzleti vagyonban/ az értékesítésre kijelölt ingatlanok között található.

Az ingatlan vételárának meghatározásához figyelembe vételre került a NAV tájékoztató jellegű adatbázisa, mely az egyes ingatlan főtípusokra vonatkozóan, az egyéb telek esetében a jellemző (fajlagos) érték átlagot 160 Ft/m²-250 Ft/m² árat határozott meg.

A tájékoztató adatok ismeretében az ingatlan **vételára 365.800 Ft**, mely 200 Ft/m² árral értendő.

Amennyiben a Képviselő-testület a vételi ajánlat változatlan tartalommal történő elfogadása mellett dönt, a terület kifizetésének, az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége és mindennemű díj és költség viselése a vevő terheli.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

A/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd-Rétszilas, 6615 hrsz. alatti ingatlanról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata hozzájárul a tulajdonát képező Sárbogárd-Rétszilas, 6615 hrsz. alatti 1829 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

Az ingatlant a megállapított bruttó 365.800 Ft összegért értékesíti Suba Faluvégi Szabolcs György 8135 Dég, Jókai Mór u. 16. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan kifizetésének, az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége, és a vétellel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és költség viselése a vevőt terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Suba Faluvégi Szabolcs György 8135 Dég, Jókai Mór u. 16. szám alatti lakost a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra, a testületi ülést követően azonnal
adás-vételi szerződés aláírására: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

B/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd-Rétszilas, 6615 hrsz. alatti ingatlanról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:


Sárbogárd Város Önkormányzata nem járul hozzá a tulajdonát képező Sárbogárd-Rétszilas, 6615 hrsz. alatti 1829 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez, a terület hasznosítására továbbra is a haszonbérletet határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Suba Faluvégi Szabolcs Györgyöt a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: kiértesítésre: azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2018. augusztus 27.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

V619

2018.08.10.

Amalfi

H. Dr.
Dr. O.
rva.

Kérelem

1829 m²

Dr. Sühösöd Tamás

polgármester és rendelő

Tiszelt Polgármester Úr!

Alulírott Süba Faluközi Szociális Gyógy

Dégy, plhaz u. 16. n.án aletti lakos mint a

slg. - kétnilos, 6615 hrsz-u területet boldje

zesetnem megvalósulni or altalan boldt terület.

Az önkormányzati igazsághoz mindkét oldalról

rosszidja vagyk. /6616, 6617 hrsz területek/.

A területen jelenleg is megvalósul, melletti

területhez tartozik és a területükön is

ért a területüket hivatalon fejtetni.

Kérem mint támogatás or igazsághoz megvalósulásához

Süba, 2018. 08. 08.

582/10501/2018

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL GÁRDGÁRD | | |
| Érkezett: 2018 AUG 10. | Szám: D/557-1/2018 | |
| Mell: | Előszám: | Ugyintéző: Fehérné |

20/4116895.

Mtatáda: 2018 08. 09. #1