

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 10-i ülésére

Tárgy: Seres István telekhatár-rendezési kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Seres István Sárbogárd, Németh sarok 14. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szeretné megvásárolni a az Önkormányzat tulajdonát képező 660/2 hrsz-ú ingatlanból kb. 33 m² nagyságú területet, mely tulajdonképpen a lakóháza előkertjét teszi ki.

Sárbogárd Város Önkormányzata parkoló építési céllal vásárolta a 660/2 hrsz-ú ingatlant, mely tulajdonképpen körül öleli Seres István Németh sarok 14. szám alatti 660/1 hrsz-ú ingatlanát. A korábbi ingatlan tulajdonossal nem tudott megállapodni, ezen kis terület megvételéről, mely már a korábbi tulajdonosok idején is lakóház előkertjét alkotta. A kerítés is így épült sok éve.

Seres István az ingatlanrész vételével járó mindennemű költséget vállalja, beleértve a telekhatár-rendezési munkarész elkészítését és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségét.

A csatolt térképen megtekinthető a szóban forgó ingatlanrész. Véleményem szerint erre a területre a parkolóhoz az Önkormányzatnak nincs szüksége. Vételárként a 2084 Ft/m² árat javaslom meghatározni, mivel az Önkormányzat is ezen összeg ellenében vásárolta az ingatlant.

Kérem a fentiek megvitatását és döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Seres István telekhatár-rendezési kérelme” tárgyú előterjesztést és az ügyben alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2084 Ft/m² áron eladja Seres István Sárbogárd, Németh sarok 14. szám alatti lakos részére a Sárbogárd 660/2 hrsz-ú ingatlanból a Sárbogárd 660/1 hrsz-ú ingatlan előkertjét képező 33 m² nagyságú területet.

A telekhatárrendezéssel, annak ingatlan nyilvántartási átvezetésével és az adásvételi szerződés elkészítésével járó mindennemű költség Seres Istvánt terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

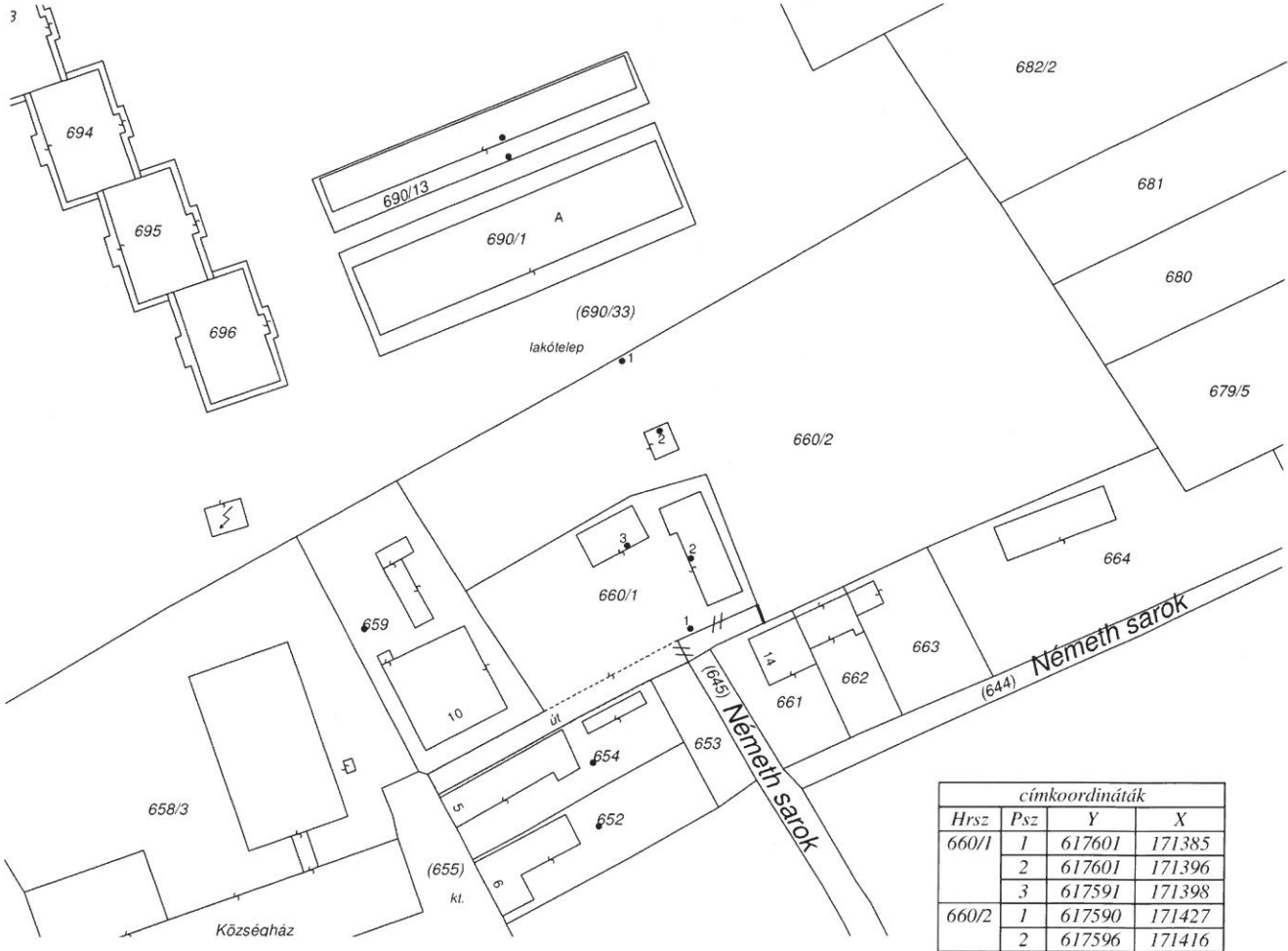
Sárbogárd, 2018. 07. 25.

Dr. Sükösd Tamás
Polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 660/1;660/2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
660/1	1	617601	171385
	2	617601	171396
	3	617591	171398
660/2	1	617590	171427
	2	617596	171416

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Meg- jegyz és
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
660/1	—	Kivett, Lh,ud,g.ép	—	0.1076	—	660/1	—	Kivett, Lh,ud,g.ép	—	0.1109	—	30805/1999 szemérvíz vezeték szolgalmi jog(178m ²) 32709/201 vízelvezetési szolgalmi jog (91m ²)	
660/2	—	Kivett, g.ép,ud	—	0.4077	—	660/2	—	Kivett, g.ép,ud	—	0.4044	—	32709/2013 vízelvezetési szolgalmi jog (14 ²)	
	—	Összesen:	—	0.5153	—		—		—	0.5153	—		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

Szfvár, 2018. július 20.

Leposa István
 földmérő mérnök
 készítő, minőséget tanúsító
 földmérő, lg.sz.: 6608/2014
 lng.rend.min.sz.: 992/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Sárbogárd, 2018. hó nap

P.H.

Záradékoló:
 lng.rend.min.száma: