

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 9-i ülésére

Tárgy: A Sárbogárd 0544/42, /46, /47 és /48 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Tisztelt Képviselőtestület!

Ferencz Péter a DÉSZOLG Kft. (2457 Adony, Dózsa György utca 64.) ügyvezetője azzal a kéréssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa a Társaság tulajdonát képező, Árpád utcai telephelyükhöz tartozó külterületi ingatlanok, belterületbe vonását.

A Társaság sárbogárdi telephelye az Árpád út 108. szám alatt található. A belterületbevonással érintett terület - Sárbogárd 0544/42, /46, /47 és /48 hrsz - a székhely épület mögött, a telephely keleti részén található.

A Társaság pályázat keretében munkahelyteremtő beruházást szeretne megvalósítani. Támogatási feltétel, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanok belterületen helyezkedjenek el.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint az érintett ingatlanok kivett telephely művelési ágban szerepelnek.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 0544/42, /46, /47 és /48 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt, gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területek építési övezetben helyezkednek el.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 0544/42, /46, /47 és /48 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete DÉSZOLG Kft. (2457 Adony, Dózsa György utca 64.) tulajdonát képező Sárbogárd 0544/42, /46, /47 és /48 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához hozzájárul.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 0544/42, /46, /47 és /48 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonhatóak. A Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt, gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területek építési övezetben helyezkednek el.

A belterületbe vonással érintett terület nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális. Az ingatlanok négy éven belül tényleges felhasználásra kerülnek és funkciót kapnak.


Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről Ferencz Pétert a határozat megküldésével tájékoztassa.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlan tulajdonost terheli.

Felelős: Polgármester,

Határidő: azonnal

Sárbogárd, 2018. 02. 19.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester