

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 9-i ülésére

Tárgy: Döntés a vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2017. évi bérleti díj elszámolásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejérvíz Zrt. megküldte a 2017. évre vonatkozó mennyiségi adatszolgáltatását az általuk kiszámlázott víz és szennyvíz mennyiségekről, amely alapját képezi a bérleti díj kiszámításának. A közölt mennyiségek:

Időszak: 2017. év

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség m³	Bérleti díj Ft/m³+ÁFA
Lakossági víz	354.094	22
Közületi víz	44.443	22
Lakossági szennyvíz	283.269	22
Közületi szennyvíz	36.895	22
Víz összesen	398.537	22
Szennyvíz összesen	320.164	22
Összesen:	718.701	22

Az elszámolható szerződés szerinti bérleti díjak: lakossági és közületi vízre valamint lakossági és közületi szennyvízre egyaránt 22 Ft + ÁFA / m³.

A 2017. évében bérleti díjként - a vízközművek használatáért - számított összeg: 718.701 m³ x 22 Ft/m³ = 15.811.422 Ft + ÁFA.

A 45/2017. (III.10.) határozat szerint a 2017. évi bérleti díj terhére önkormányzati finanszírozásban elvégzett munkákat az alábbi táblázat tartalmazza:

Sárbogárd vízmű rendszeren 2017. évben elvégzett felújítás

10 db vasbekötés kiváltása KPE csőre Sárbogárd 10 db	1.000.000 Ft+ÁFA
Sárbogárd VIII. sz. kút betétcsővezése	1.439.000 Ft+ÁFA
Puszttaegres Grundfos szivattyú cseréje 1 db.	695.000 Ft+ÁFA
Kislók I. sz. kút búvárszivattyút üzemeltető ABB ACS580 tip. frekvenciaváltó beszerzése, beüzemelése	382.000 Ft+ÁFA
Összesen:	3.516.000 Ft+ÁFA

Sárbogárd szennyvíz rendszeren 2017. évben elvégzett felújítás

Erkel F. u. fő átemelő szivattyú beszerzése	2.000.000 Ft+ÁFA
I.-es műtárgysor felújítás 1db	4.000.000 Ft+ÁFA
Sárbogárd 4-es átemelő födémcsere	600.000 Ft+ÁFA
Csatornahálózat felújítása (Vezér u, Gárdonyi u., Rákóczi u.)	3.260.000 Ft+ÁFA
Háziátemelő szivattyú beszerzése 5 db.	610.000 Ft+ÁFA
Összesen:	10.470.000 Ft+ÁFA
Elvégzett felújítások mindösszesen:	13.986.000 Ft+ÁFA

A Fejérvíz Zrt. a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek alapján a 45/2017. (III.10.) határozatban rögzített munkák nagy részét elvégezte. Néhány tervezett felújítás elmaradt, melynek azaz oka, hogy az üzemeltetés közben fontosabb, az ellátást veszélyeztető hibát kellett orvosolnia a Szolgáltatónak.

A SÁRRÉT-VÍZ Kht. tulajdonosai (Cece, Sárbogárd, Sáregres, Vajta Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRt.) döntöttek arról, hogy 2009. december 31-i határrappal végelszámolással megszüntetik a közhasznú társaságot. A közhasznú társaság az általa bérleti jogviszonyban üzemeltetett víziközművek bérleti díj előlegeként Sárbogárd Önkormányzatának 15 évre előleget fizetett. Az előlegből a közhasznú társaság végelszámolásának az időpontjában (2009. december 31.) nettó 9.861.000,- Ft összegű megfizetett bérleti díj előleg állt fenn, melyet a FEJÉRVÍZ Zrt átvállalt. Sárbogárd Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRt. 2010. január 15-én megállapodtak, hogy a bérleti díj előleg elszámolása akként történik, hogy 2010-2018 között évente egyenlő részletekben fogják elszámolni a **bérleti díj előleg** arányos részét, melynek **2017. évre eső része 1.095.666 Ft + ÁFA**, mely összeg csökkenti az önkormányzat által kiállítandó számla összegét. Tehát az idei az utolsó részlet.

A 2013. évi bérleti díj elszámolásnál a 18/2014. (II. 14.) Kth. sz. határozatban rögzítettek szerint 3.003.839 Ft + ÁFA összegű maradvány keletkezett, mely összeget a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. §-a alapján az önkormányzat elkülönítetten kezel, mivel ezen összeg kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használható fel. Ezen összeg a 2016. évi **elszámolásnál 608.807 Ft + ÁFA összegre csökkent.**

Összefoglalva a 2017. évi Bérleti díj összege **15.811.422 Ft + ÁFA**, a FEJÉRVÍZ Zrt által 2017-ben a Bérleti díj terhére elvégzett munkák értéke **13.986.000 Ft+ÁFA.**

A fentiek szerint a Szolgáltató által elvégzett munkák értékének összege 1.825.422 Ft+ÁFA összeggel kevesebb, mint a 2017. bérleti díj összege. Ezért ezen összeggel növelni kell az önkormányzat által elkülönítetten kezelt jelenleg 608.807 Ft + ÁFA összegű maradványt, mely így **2.434.229 Ft + ÁFA összegre növekszik.**

Fentiek alapján a **FEJÉRVÍZ Zrt által benyújtható** 2017. évben bérleti díjként elszámolható **számla összege: 13.986.000 Ft + ÁFA.**

Az Önkormányzat által kiállítandó számla összege: 15.811.422 Ft + ÁFA csökkentve az előre megfizetett bérleti díj 2017. évre eső összegével (1.095.666 Ft + ÁFA) **14.715.756 Ft + ÁFA.**

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem előterjesztésem megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2017. évi bérleti díj elszámolásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a Polgármester előterjesztésében és az alábbi határozatot hozta:

A 45/2017. (III.10.) határozatban engedélyezett munkák közül a 2017. évben a **FEJÉRVÍZ Zrt. 13.986.000 Ft + ÁFA** összegű munkát végzett el, mellyel eleget tett a határozatban foglaltaknak.

A 2017. évben bérleti díjként elszámolható összeg 15.811.422 Ft + ÁFA.

A Szolgáltató által elvégzett munkák értékének összege 1.825.422 Ft+ÁFA összeggel kevesebb, mint a 2017. bérleti díj összege. Ezért ezen összeggel a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. §-a alapján növelni kell az önkormányzat által elkülönítetten kezelt, jelenleg 608.807 Ft + ÁFA összegű víziközmű-fejlesztési pénzmaradványt, mely így **2.434.229 Ft + ÁFA összegre növekszik.**

A **FEJÉRVÍZ Zrt által**, 2017. évben bérleti díjként elszámolható **számla összege: 13.986.000 Ft + ÁFA.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a Szolgáltatót a Képviselőtestület döntéséről.

Az Önkormányzat által kiállítandó számla összege: 15.811.422 Ft + ÁFA csökkentve az előre megfizetett bérleti díj 2017. évre eső összegével (1.095.666 Ft + ÁFA) **14.715.756 Ft + ÁFA.**

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a Szolgáltató felé a 2017. évi bérleti díjként elszámolható **14.715.756 Ft + ÁFA összegű számla kibocsátására.**

Határidő (számla kibocsátására):

2018. április 15.

Felelős:

polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2018. február 23.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester