

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
**2018. február 9-i ülésére**

**Tárgy:** A Pusztaegres 0358/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

A Területi Operatív Program keretében a Leromlott városi területek rehabilitációja c. felhívásra benyújtott TOP-4.3.1-15-2016-00002 azonosítószámú támogatási kérelmünket a Magyar Államkincstár támogatásra érdemesnek ítélte.

A támogatásból a pusztaegresi településrész fejlesztését kívánjuk megvalósítani, mely többek között érinti a Művelődési ház és volt hivatali kirendeltség, a volt tűzoltószertár épületét, de bizonyos átfedésekkel az orvosi rendelőt és az orvos lakást is.

A pályázatnak van egy olyan kikötése, hogy a fejlesztés csak belterületi ingatlanon jöhet létre. A volt tűzoltószertár viszont külterületen helyezkedik el, közvetlenül a belterület határ mellett.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Pusztaegres 0358/4 hrsz-ú ingatlan kivett udvar művelési ágban szerepel.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Pusztaegres 0358/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkedik el.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Pusztaegres 0358/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Pusztaegres 0358/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását határozza el.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Pusztaegres 0358/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkedik el.

A belterületbe vonással érintett terület nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális. Az ingatlan négy éven belül tényleges felhasználásra kerül és funkciót kap.

A belterületbe vonással járó költségeket a 2018. évi költségvetésből biztosítja.

Felkéri a Polgármester, hogy tegye meg jelen döntés végrehajtására a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő:** azonnal

**Sárbogárd, 2018. január 31.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester