

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. augusztus 29-i-i testületi ülésen [151/2017. (VIII. 29.) határozat] döntés született a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításáról, annak érdekében, hogy a város közigazgatási területén a korábbi döntéseknek megfelelően különleges energiatermelő övezetek kerüljenek kijelölésre, valamint, azért, hogy a rendőrségnek és a mentőszolgálatnak felajánlott ingatlan beépítési paraméterei megfelelőek legyenek az intézményi épületek elhelyezéséhez.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az előző bekezdésben ismertetett okok miatt a Sárbogárd 0545/2, /3, /5, 11 hrsz-ú ingatlanokat, a Sárbogárd 0238/40 és /41 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a Sárbogárd 0767/10, /11, /16, /17, /18, /19, /20 hrsz-ú ingatlanokat, továbbá a Sárbogárd 932/23 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, az ezen ingatlanokat érintő beruházás indokoltságára való tekintettel (és nem utolsósorban az eljárás gyorsabb lefolyása érdekében).

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. §-a alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetést. A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján (www.sarbogard.hu) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok közzétételére kerültek a „Partnerségi egyeztetés” menüpont alatt. Papír alapon a Műszaki osztályon és az Építési hatóságon is megtekinthetőek, megismerhetőek voltak.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2017. október 11. és 2017. október 26. között írásos javaslatokat tehettek, véleményt nyilváníthattak. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) vagy a pmhivatal@sarbogard.hu e-mail címre történő megküldéssel.

A közzététel a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az OTP, COOP Áruház és az SZTK mellett elhelyezett zárt közterületi hirdetőszekrényekben (Sárbogárd, Ady Endre út 170, 131, 79.), továbbá Sárbogárd Város honlapján és a helyi lapban (Bogárd és Vidéke) történt. (A Sárréti Híd nem jelent meg a közzététel időszakában.)

A Polgármesteri hivatal hirdetőtáblájáról és a köztéri hirdetőszekrényekből a közzétett partnerségi egyeztetésre szóló Felhívás 2017. október 27-én került beszédre.

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a hivatalba észrevétel, vélemény nem érkezett.

2017. október 24-én a partnerségi egyeztetés keretében Lakossági Fórumot tartottunk, melynek keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvetést nem tettek.

A Tr. 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a Képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A Tr. 42. § (2) bekezdése szerint a döntés dokumentálását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdése alapján a partnerségi véleményezési eljárást 2017. október 11. és 2017. október 26. között lefolytatta. Sárbogárd város Településrendezési eszközeinek módosítása a Sárbogárd 0545/2, /3, /5, 11 hrsz-ú ingatlanokat; a Sárbogárd 0238/40 és /41 hrsz-ú ingatlanokat; valamint a Sárbogárd 0767/10, /11, /16, /17, /18, /19, /20 hrsz-ú ingatlanokat érintő különleges energiatermelő övezet kijelölése vonatkozásában. Továbbá a Sárbogárd 932/23 hrsz-ú ingatlant érintő településközponti övezet kijelölése tárgyában.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett. Lakossági Fórum keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvetést nem tettek.

A Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. §-a szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Településszerkezeti terven és a Szabályozási terven feltüntetett 63-as főút, várost elkerülő, tervezett nyomvonalának módosításával egyetért.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2017. (VIII. 29.) határozatában a Településrendezési eszközök részleges módosításával érintett

területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, az ezen ingatlanokat érintő beruházás indokoltságára való tekintettel.

A Képviselő-testület a Tr. 42. § (2) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról. A Tr. 42. § (2) bekezdése alapján kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál. A végső szakmai vélemény ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2017. október 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester