

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 15-i ülésére

Tárgy: Székhely biztosítási igény önkormányzati helyiségre

Tisztelt Képviselő-testület!

Székhely biztosítási igény kérelmet nyújtott be Varga Kornél Csaba a Társadalmi Vállalkozásfejlesztési és Befektetésösztönző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - 7000 Sárbogárd, Asztalos u.1. cégjegyzékszám:07-09-024984, adószám:24909996-2-07 - ügyvezetője.

A Társadalmi Vállalkozásfejlesztési és Befektetésösztönző Nonprofit KFT. ez idáig az önkormányzattal együttműködve pályázatokhoz szükséges tanulmányok előkészítésében, pályázatok lebonyolításában vett részt. Az önkormányzatnak párhuzamosan jelenleg is több pályázata folyamatban van, melyben közreműködnek, segítséget nyújtanak.

A Társadalmi Vállalkozásfejlesztési és Befektetésösztönző Nonprofit KFT.-vel történő tárgyalásaink során igény merült fel arra, hogy a hatékonyabb együttműködés és a pályázatok sikeres lebonyolítása érdekében a cég számára Sárbogárdon a volt nyolc tantermes általános iskola épületében – 7000 Sárbogárd, József Attila u. 14. hrsz.: 552/2 – biztosítsunk székhelyet.

A Társadalmi Vállalkozásfejlesztési és Befektetésösztönző Nonprofit KFT. kéri, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a 7000 Sárbogárd, József Attila u. 14., sárbogárdi 552/2 hrsz. alatti épületben a cég részére történő székhely biztosításához és helyiség kijelöléséhez.

Az önkormányzat a projekt menedzsmenethez TOP-3.1.1.-15-FE1-2016-00002 Kerékpárút létesítése Sárbogárdon, TOP-5.2.1.-15-FE1-2016-00002 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló programok Pusztagegresen, TOP-1.1.1.-15-FE1-2016-00012 Sárbogárdi Iparterület Fejlesztése, TOP-2.1.3.-15-FE1-2016-00015 Sárbogárd város belterületi vízrendezése, TOP-2.1.1.-15-FE1-2016-00001 JÖVŐSTART Vállalkozásfejlesztési Központ és Inkubátorház Sárbogárdon - kapcsolódó szolgáltatáshoz adja bérbe a helyiséget. A bérleti díj mértékéről és a közüzemi díjak fizetéséről külön megállapodás készül.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Székhely biztosítási igény önkormányzati helyiségre” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Társadalmi Vállalkozásfejlesztési és Befektetésösztönző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság -7000 Sárbogárd, Asztalos u.1. cégjegyzékszám:07-09-024984, adószám:24909996-2-07) részére az önkormányzati tulajdonú 7000 Sárbogárd, József Attila u. 14., sárbogárdi 552/2 hrsz. alatti épületben található helyiséget cég székhelyként kijelöli, projekt menedzsmenethez - TOP-3.1.1.-15-FE1-2016-00002 Kerékpárút létesítése Sárbogárdon, TOP-5.2.1.-15-FE1-2016-00002 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló programok Pusztagegresen, – TOP-1.1.1.-15-FE1-2016-00012 Sárbogárdi Iparterület Fejlesztése, TOP-2.1.3.-15-FE1-2016-00015 Sárbogárd város belterületi vízrendezése, TOP-2.1.1.-15-FE1-2016-00001 JÖVŐSTART Vállalkozásfejlesztési Központ és Inkubátorház Sárbogárdon - kapcsolódó szolgáltatáshoz bérbe adja.

Felkéri a polgármestert, hogy a kiértéslésről intézkedjen.

Felkéri a jegyzőt, hogy a helyiségbérleti szerződés elkészítéséről intézkedjen

Határidő kiértéslésre: a testületi ülést követően azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2017. szeptember 12.


Dr. Sükösd Tamás
 polgármester

„Helyiségbérleti szerződés tervezet”

amely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó) képviseli dr. Sükösd Tamás polgármester és Demeterné dr. Venicz Anita jegyző

másrészről Társadalmi Vállalkozásfejlesztési és Befektetésösztönző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - 7000 Sárbogárd, Asztalos u.1. cégjegyzékszám:07-09-024984, adószám:24909996-2-07 – ügyvezető Varga Kornél Csaba bérlő között az alábbi feltételek mellet:

1.) Bérbeadó tulajdonában áll a 7000 Sárbogárd, József Attila 14. szám alatti 552/2 hrsz.-ú ingatlanban található nem lakáscélú helyiség.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanra a bérleti szerződést Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2017.(IX.15.) határozatának megfelelően bérbeadó 2017. szeptember 20-tól határozott időre, a projekt menedzsmenthez - TOP-3.1.1.-15-FE1-2016-00002 Kerékpárút létesítése Sárbogárdon, TOP-5.2.1.-15-FE1-2016-00002 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló programok Pusztáegresen, – TOP-1.1.1.-15-FE1-2016-00012 Sárbogárdi Iparterület Fejlesztése, TOP-2.1.3.-15-FE1-2016-00015 Sárbogárd város belterületi vízrendezése, TOP-2.1.1.-15-FE1-2016-00001 JÖVŐSTART Vállalkozásfejlesztési Központ és Inkubátorház Sárbogárdon - kapcsolódó szolgáltatások idejére, maximum 2019. december 31-ig adja bérbé.

3.) Bérbeadó a helyiséget közösen megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át bérlőnek.

4.) Bérlő karbantartási kötelezettsége a helyiségen belül:

- a helyiség rendszeres meszelése, a nyílászárók szükség szerinti mázolása, javítása a költségek viselésével együtt a bérlő feladata.

5.) Bérbeadó köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek és a hozzátartozó szerelvények üzemképességéről, a keletkezett hibák elhárításáról.

6.) Bérlő a helyiség átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére kizárólag a bérbeadó előzetes engedélyével jogosult.

7.) Bérlő a helyiségbérlet megszűnése után:

– köteles az eredeti állapotot visszaállítani, az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti

– visszahagyott berendezésekért, a helyiségre fordított beruházásért ellenértéket nem igényelhet

8.) Bérlő a helyiség átalakítására a felek előzetes megállapodása alapján jogosult.

9.) A bérleti jogviszony meghatározott idejű bérbeadás esetén a határozott idő, vagy feltétel bekövetkeztével megszűnik.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a 49/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Sárbogárd, 2017. szeptember

bérbeadó

bérlő

M. Gy. 09.08
K. D.
F. Z. S.

Tisztelt Településvezető!

Kérem a tisztelt Polgármester Urat, hogy szervezetünk számára – *Társadalmi Vállalkozásfejlesztési és Befektetésösztönző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* – Sárbogárdon a volt nyolc tantermes általános iskolában - 7000 Sárbogárd, József A. u. 14. Hrsz: 552/2 alatt – cégünk számára székhelyet biztosítani szíveskedjen.

Kérem, ha a fentiekre mód és lehetőség kínálkozik, vagy további kérdés merülne fel, kérem értesítsen és keressen a következő elérhetőségek valamelyikén:

Társadalmi Vállalkozásfejlesztési és Befektetésösztönző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság


Varga Kornél Csaba

ügyvezető

Elérhetőség: 06-20-540-2759

vargakcs@echomail.hu

D-1419/2017

VAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2017. SZEPT. 03.	Szám: D-376/1/2017	
Mell:	Előszám:	Ügyintéző: F. Z. S.

Megtisztelő és kedvező válaszában bízva maradok tisztelettel:

Varga Kornél Csaba
ügyvezető