

4.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Sárbogárd Településszerkezeti Tervének részleges módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezésére 2017. április 21-i testületi ülésen [76/2017. (IV. 21.) határozat] döntés született a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításáról, a Sárbogárd Katona út Abai útra történő kicsatlakozásának, ill. új nyomvonalának kijelölését érintő terület vonatkozásában.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 32.§ (6) bekezdés értelmében támogatta, hogy Sárbogárd város igazgatási területén megvalósítandó, Sárbogárd Katona út és Abai út csatlakozás tervezése/építése vonatkozásában a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárásban kerüljön lefolytatásra, - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás lévén.

A Tr. 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Ennek megfelelően a Képviselő-testület 132/2017. (VII. 03.) határozatában döntött a partnerségi eljárás lezárásáról, egyben kezdeményezte a Tr. 42. § (2) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását állami főépítési tárgyalásos eljárás keretében.

A tárgyalásra 2017. augusztus 10-én került sor. A Tárgyaláson a tervezett módosítással szemben ellenvélemény nem érkezett az illetékes hatóságok és az állami főépítész véleménye egyetértő.

Az Állami Főépítész 2017. augusztus 15-én érkezett végső szakmai véleménye egyetértő. Javasolja a Képviselőtestületnek Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervét érintő módosítások elfogadását.

A Településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv rendelet szintű elfogadását.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárbogárd Településszerkezeti Tervének részleges módosítása” tárgyú előterjesztést a Polgármester előterjesztésében megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján Sárbogárd közigazgatási területére az alábbi határozatot hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az 5/2017. (I. 20.) határozat mellékleteként jóváhagyott Településszerkezeti Tervet a jelen határozat mellékletét képező TSZT/M-1/1 jelű és TSZT/M-1/2 jelű fedvénytervek szerint módosítja. A Sárbogárd 63 sz. Szekszárd – Székesfehérvár II. rendű főút, a 6305 sz. Sárbogárd – Nagyhörcsök összekötőút és vasúti csomópont átépítés vonatkozásában.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A Településszerkezeti Terv a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint az elfogadást követő napon lép hatályba.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

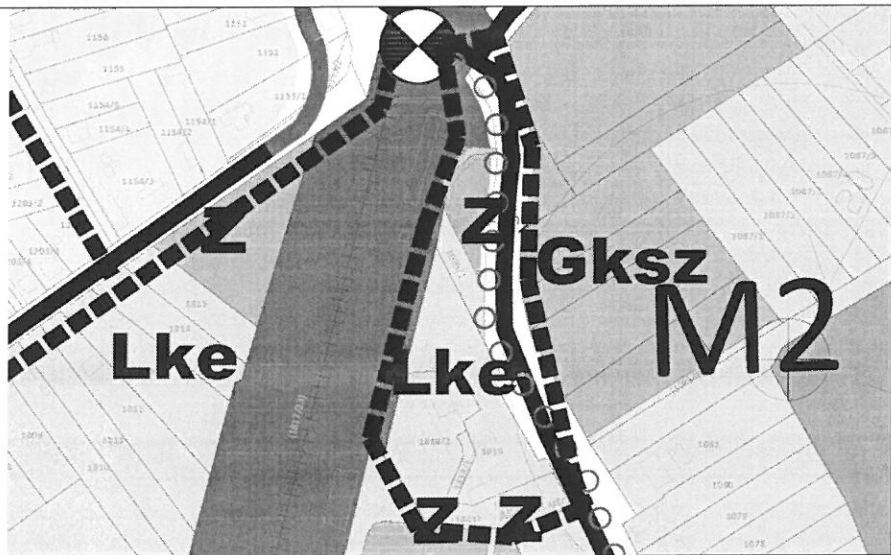
Sárbogárd, 2017. augusztus 15.


Dr. Sükösd Tamás
Polgármester

A Településszerkezeti Terv módosítás/2017. () határozat 1. melléklete

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása és közlekedési út nyomvonalának pontosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Sárbogárd város belterület 1394, 1153/2, 1128 közlekedési területek és a 1153/1,1152,1151, 1150, 1149 helyrajzi számú lakóterületi ingatlanok.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 5/2017.(I.20) Kht. határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során az Lf falusias lakóterületi besorolású ingatlanok területéből közlekedési célú területek kerülnek kijelölésre. A 1152 hrsz ingatlanon a kisajátítás épület bontásával jár. Az összekötő út nyomvonala változik. A kerékpárút kijelölt tengelye igazodik a tervezett útvonalhoz.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN	
<p>A Településszerkezeti terv TSZT/M-1/1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079 Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat</p>	

A Településszerkezeti Terv módosítás/2017. () határozat 2. melléklete

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása és közlekedési út nyomvonalának pontosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Sárbogárd város belterület Sárbogárd város belterület 1817/23, 1097, 1098, helyrajzi számú ingatlanok.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 5/2017.(I.20) Kht. határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során az Z zöldterület besorolású ingatlan területéből közlekedési célú terület kerül kijelölésre. A 1817/3 vasút területen belül az út átvezetése épület bontásával jár.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN	
	
A Településszerkezeti terv TSZT/M-1/2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat	