

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 29-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. áprilisi soros ülésén rendeletben szabályozta a partnerségi egyeztetés szabályait a 11/2017. (V. 4.) önkormányzati rendeletével.

A rendelet megalkotására több, magasabb szintű jogszabály ad felhatalmazást a Képviselő-testületnek. A partnerségi rendeletünk elfogadása óta az országgyűlés módosította többek között a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet és a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény egyes részeit, így változtak többek között az önkormányzati rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazások.

Ezért módosítani szükséges a partnerségi rendeletünk bevezető részében (preambulumában) szereplő jogszabályi felhatalmazásokat.

A 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet alapján önkormányzati rendelet bevezető részének módosítása, új rendelet megalkotását vonja maga után.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:


- a) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

Ezen előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és az

Ezen előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és az adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült. (Tulajdonképpen az áprilisban elfogadott rendelet a jogszabályi változásoknak megfelelő kisebb kiegészítésekkel.)

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet a mellékelt rendelet megalkotására.

**Sárbogárd, 2017. augusztus 14.**

  
**Demeterné dr. Venicz Anita**  
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete**  
**a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

**A rendelet alkalmazási köre**

**1. §** A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia), a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: településrendezési eszközök), valamint a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés keretében egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (továbbiakban partnerekkel).

**A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre**

**2. §** A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- b) Sárbogárdon bejegyzett vagy működő érdekképviselői és civil szervezet,
- c) Sárbogárdon működő elismert egyházak.
- d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök valamint kézikönyv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
- e) A településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók.

### **A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei**

- 3. §** (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása és véleménykikérése céljából külön felületet, tárhelyet biztosít a város hivatalos honlapján ([www.sarbogard.hu](http://www.sarbogard.hu)) a partnerségi egyeztetés során közzendő dokumentumok elhelyezése, közzétevése érdekében.
- (2) A társadalmi bevonás keretében az egyeztetési eljárás típusától, fajtájától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített tájékoztatót, illetve alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt feltölti az (1) bekezdés szerinti helyre.
- (3) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről hirdetményben felhívást tesz közzé:
- a) a város hivatalos honlapján,
  - b) a helyi újságokban,
  - c) a városháza épületében és a városközpontban lévő üveges hirdetőtáblákban.
- (4) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre küldött településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet legalább 30 napig közzé kell tenni a Polgármesteri Hivatalban és a város hivatalos honlapján, továbbá a közzététel tényéről tájékoztatást kell adni a (3) bekezdés szerint.
- (5) A Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban és állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a (4) bekezdésben meghatározott közzététel ideje 15 nap.
- (6) A széleskörű társadalmi bevonás keretében lakossági fórumon kell ismertetni a partnerségi egyeztetésre bocsátott tájékoztatási és véleményezési dokumentáció tartalmát. A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.

### **A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

- 4. §** (1) A 3. § (2) bekezdésében meghatározottakkal kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a hirdetményben megjelölt formában.
- (2) A közzétett felhívás, tájékoztatás, valamint a lakossági fórumon elhangzottak alapján a partner a tájékoztatási, illetve a véleményezési dokumentációval kapcsolatban az erre vonatkozó hirdetmény közzétételének ideje alatt írásban kifejtheti előzetes javaslatát, álláspontját, illetve véleményét, melyet postai úton a Polgármesteri Hivatal (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) címére vagy elektronikus formában a hirdetményben megadott e-mail címre juttathat el.
- (3) A beérkezett véleményeket az önkormányzat által megbízott főépítész (továbbiakban: főépítész) gyűjti és továbbítja a tervező felé.

- (4) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.
  - (5) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
- 5.§ (1)** A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.
  - (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet ésjelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

### **Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése**

- 6. § (1)** A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
- (2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indoklást is tartalmaz.
  - (3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (a polgármester döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
  - (4) Azt a partnert, aki a 3. § (4), ill. (5) bekezdésben meghatározott határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, illetve az 5. § (3) bekezdés szerinti egyeztetésen nem vett részt a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
  - (5) A polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó Képviselő-testület elé a partnerségi egyeztetés során érkezett vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, mindezek indoklásával. A határozati javaslat a főépítész és a tervező közreműködésével összeállított dokumentumok alapján készül.
  - (6) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a Képviselő-testület határozattal dönt. Egyben ezen határozatával dönt a partnerségi eljárás lezárásáról.
  - (7) A polgármester gondoskodik a határozat 3.§ (1) bekezdésében megjelölt helyen történő közzétételéről és erről hirdetményt jelentet meg a 3.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

## **Az elfogadott koncepció, stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

7. § (1) A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, valamint a településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3. § (1) bekezdés szerinti helyre. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.
- (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé a 3.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

## **Záró rendelkezések**

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Sárbogárd város Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 4.) önkormányzati rendelete.

Sárbogárd, 2017.....

(:Dr. Sükösd Tamás:)  
polgármester

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)  
jegyző

Kihirdetve: 2017.....

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)  
jegyző