

4,

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt kezdeményezésére 2017. április 21-i testületi ülésen [76/2017. (IV. 21.) határozat] döntés született a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításáról, a Sárbogárd Katona út Abai útra történő kicsatlakozásának, ill. új nyomvonalának kijelölését érintő terület vonatkozásában.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 32.§ (6) bekezdés értelmében támogatta, hogy Sárbogárd város igazgatási területén megvalósítandó, Sárbogárd Katona út és Abai út csatlakozás tervezése/építése vonatkozásában a településrendezési eszköz módosítása tárgyalásos eljárásban kerüljön lefolytatásra, - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás lévén.

Lakossági indítványra a Képviselő-testület továbbá egyetértett a Helyi Építési Szabályzat 19. §-nak azon módosításával, hogy a Vt-Z építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%-ról 70%-ra módosuljon.

A Tr. 29/A. §-a alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetést. A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján (www.sarbogard.hu) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok közzétételre kerültek a „Partnerségi egyeztetés” menüpont alatt. Papír alapon a Műszaki osztályon és az Építési hatóságon is megtekinthetőek, megismerhetőek voltak.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2017. május 22. és 2017. június 22. között írásos javaslatokat tehettek, véleményt nyilváníthattak. Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) vagy a pmhivatal@sarbogard.hu e-mail címre történő megküldéssel.

A közzététel a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az OTP, COOP Áruház és az SZTK mellett elhelyezett zárt közterületi hirdetőszekrényekben (Sárbogárd, Ady Endre út 170, 131, 79.), továbbá Sárbogárd Város honlapján és a helyi lapokban (Bogárd és Vidéke, Sárreți Híd) történt.

A Polgármesteri hivatal hirdetőtáblájáról és a köztéri hirdetőszekrényekből a közzétett partnerségi egyeztetésre szóló Felhívás 2017. június 23-án került beszedésre.

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a hivatalba észrevétel, vélemény nem érkezett.

2017. június 8-án a partnerségi egyeztetés keretében Lakossági Fórumot tartottunk, melynek keretében a megjelent állampolgárok kérdéseikre választ kaptak. A tervezett módosítással kapcsolatban ellenvetést nem tettek.

A Tr. 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A Tr. 30. szakasz 42.§ (5) bekezdése alapján adatszolgáltatási kérelemmel fordultunk az illetékes államigazgatási szervekhez. A megkeresett hatóságok közül 11-en éltek adatszolgáltatási kötelezettségükkel. A tervezett módosítással kapcsolatos ellenvéleményt egy hatóság sem fogalmazott meg. A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya kért részletes szakmai indokolást a zajvédelmi előírás betarthatóságára, abban az esetben, ha az önkormányzat nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Partnerségi véleményezési eljárás lezárásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 4.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi véleményezési eljárást lefolytatta Sárbogárd város Településrendezési eszközeinek M-1 jelű módosítása, valamint a Vt-Z jelű Településközponti zárt sorú övezet beépítési %-nak növelése tárgyában.

Az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett.

A Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.) 29/A. § szerinti Partnerségi véleményezési eljárást lezártnak tekinti.

A tervezett módosítás jelentős környezeti hatással nem jár, ezért az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, az AKUSZTIKA Mérnöki Iroda BM010168 számú szakmai Zajvédelmi Munkarésze alapján, az abban foglalt zajszökkenési előírások betartása mellett.

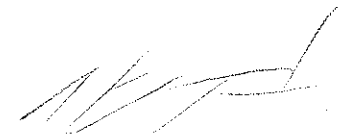
A Képviselő-testület a Tr. 42. § (2) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi.

A Képviselő-testület kéri az Állami Főépítészt a Tr. 24. szakasz 32. § (6a) bekezdésének b) pontja szerint állami főépítési eljárás keretében hagyja jóvá az a/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet - Helyi Építési Szabályzat - 19. §-nak azon módosításával, hogy a Vt-Z építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%-ról 70%-ra módosuljon.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról. A Tr. 42. § (2) bekezdése alapján kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz, illetve az állami főépítési eljárás lefolytatását az állami főépítésznél. Az állami főépítész végső szakmai véleménye ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

Felelős: Polgármester,
Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2017. június 23.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester