

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 3-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Földterület vagyonkezelői jogáról döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Hozzájáruló nyilatkozat kiadási kérelmet nyújtott be Reng Roland 7000 Sárbogárd, Kracsó tanya 000204/0002 szám alatti lakos az önkormányzat vagyonkezelésében lévő sárbogárdi külterületi 0174/4 hrsz.-ú szántóra, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet felé vásárlási szándékát jelezhesse. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az önkormányzat hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez és a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó sárbogárdi külterületi 0174/4 hrsz.-ú, 7193 m² területű szántót Sárbogárd Város Önkormányzata 2016. május 24-én kapta ingyenes vagyonkezelésbe, mezőgazdasági közfoglalkoztató program megvalósítása céljából. A szerződés határozott időre, 15 évre szól. Az önkormányzat részére a földhivatal nyilvántartásában a vagyonkezelői és a földhasználói jog bejegyzésre került.

A földhasználói jogunk bejegyzését követően a terület művelésbe vonásakor tapasztaltuk, hogy a terület el volt vetve, a használóját nem ismertük. A földtulajdonos gazdák felé történő érdeklődésünk eredménytelen volt, a szántó használóját nem tudtuk kideríteni mindaddig, amíg Reng Roland kérelmét nem ismertük meg.

Az önkormányzat a közmunka program keretén belül nem találta meg a szántó hasznosítás módját, tekintettel arra, hogy a műveléshez nem rendelkezünk megfelelő gépparkkal.

A szántó nyugati oldalán évtizedek óta meglévő csapadékvíz elvezető árok húzódik, ami az ingatlan-nyilvántartásban nem került bejegyzésre. Amennyiben az ingatlan értékesítéséhez és a vagyonkezelői jog megszüntetéséhez a Képviselő-testület hozzájárul, a nyilatkozatban feltételként szerepeljen, hogy a Vevő saját költségén az árokra vonatkozó szolgalmi munkarész elkészítéséről és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről intézkedjen annak érdekében, hogy az árok tisztítása, kaszálása biztosított legyen.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

A/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Földterület vagyonkezelői jogáról döntés” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata hozzájárul a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó sárbogárdi külterületi 0174/4 hrsz.-ú

7193 m2 területű szántó értékesítéséhez és a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy az ingatlan új tulajdonosa a területen húzódó árok szolgalmi munkarész elkészítéséről és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről intézkedjen, az árok tisztítása, kaszálása érdekében.

Felkéri a polgármestert, hogy Reng Roland részére a hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról intézkedjen.

Felkéri a jegyzőt, hogy a nyilatkozat elkészítéséről intézkedjen

Határidő: hozzájáruló nyilatkozat megküldése a testületi ülést követő azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

B/ változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Földterület vagyonkezelői jogáról döntés” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata nem járul hozzá a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó sárbogárdi külterületi 0174/4 hrsz.-ú 7193 m2 területű szántó értékesítéséhez és a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy a testületi ülést követően Reng Roland kiértesítéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2017. június 27.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

UG19

Kulcs
620
9

Reng Roland
7000 Sárbogárd Kracsó tanya 000204/0002

Polgármesteri Hivatal Sárbogárd
7000 Sárbogárd Hősök tere 2.

Tárgy: Kérelem

D-1009/2017

VÁROSI HIRDELISZERVIZSÉGI KÖZPONT
SÁRBOGÁRD

Érkezett:	Szám:
2017 JÚN 20.	1 - 276 / 1 / 2017
Mell.:	Előszám:
	Ügyintéző: Fehérvári

Alulírott Reng Roland (szül.:Székesfehérvár, 1975.07.13., an.:Komáromi Mária) azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy részemre hozzájáruló nyilatkozatot kiadni szíveskedjenek a Sárbogárd külterület 0174/4 helyrajzi számú földterület értékesítésére vonatkozóan. Évek óta én használom ezt a területet, ezért megkerestem a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet, hogy vásárlási szándékomat jelezzem feléjük. Válaszukban az Önök nyilatkozatát kérik, melyben hozzájárulásukat adják az ingatlan értékesítéséhez, valamint a az ingatlan tekintetében a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Amennyiben lehetőség van rá kérném ennek kiállítását.

Sárbogárd, 2017. június 19.


Köszönettel: Reng Roland

Ügyiratszám: NFA-007102/004/2017.
Ügyintéző: Horváth Klaudia

Reng Roland
úr részére

7000 Sárbogárd
Kracsó tanya 000204/0002

Tárgy: Tájékoztatás vételi szándék kapcsán – Sárbogárd külterület 0174/4 hrsz

Tisztelt Reng Roland Úr!

Hivatkozással a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) részére megküldött megkeresésére – amelyben vételi szándékát jelezte a **Sárbogárd külterület 0174/4 helyrajzi számú** ingatlanra vonatkozóan –, válaszul az alábbiakról tájékoztatom.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az NFA útján gyakorolja. A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztletek hasznosításáról az NFA gondoskodik.

Tájékoztatom, hogy az Nfatv. 18. §-ában előírtak szerint Szervezetünk gondoskodott a Sárbogárd külterület 0174/4 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról, a földrészlet ingatlan-nyilvántartásban is bejegyzett vagyongazdálkodója Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.).

A vételi kérelem érdemi elbírálásához szükséges a vagyongazdálkodó azon nyilatkozata, melyben hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, valamint az ingatlan tekintetében a vagyongazdálkodási szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. Felhívom szíves figyelmét, hogy a vagyongazdálkodó nyilatkozatának beszerzése a kérelmező feladata.

Tájékoztatom továbbá, hogy az „Ajánlat Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet vételére” című formanyomtatvány 5. d) pontjában megjelölte azt, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a alapján elővásárlási joggal rendelkezik mint helyben lakó, családi gazdálkodó, azonban az elővásárlási jogosultságot igazoló dokumentum másolata nem került becsatolásra.

Fentiek alapján amennyiben vételi kérelmét továbbra is fenntartja, kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 60 napon belül szíveskedjen a megjelölt dokumentumokat az NFA (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) részére megküldeni. Ha a megjelölt határidőn belül a dokumentumok nem érkeznek meg Szervezetünkhöz, úgy vételi kérelmét a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet visszavontnak tekinti és az ezzel kapcsolatos ügyintézés lezárja.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest, 2017 MÁJ 22.

Üdvözlettel:

Enyedi Imre
vagyongazdálkodási igazgató

