

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 21-i ülésére

Tárgy: Döntés a Településrendezési Terv részleges módosításáról a Katona út, Abai úti csatlakozásának átépítése miatt

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV Zrt közlekedés biztonsági projektjei közül kiemelten kezeltek a közúti-vasúti átjárók biztonságát növelő beruházások. A MÁV Zrt hálózatán található közúti-vasúti útátjárók közül a sárbogárdi Katona út – Abai út – vasúti átjáró csomópont kiemelten a legnagyobb baleseti kockázatot magában hordozó csomópontok közé tartozik. Ezért előkelő helyen szerepel az átépítésre kijelölt projektek sorában.

A tervezés keretében a Bp.-Pusztaszabolcs-Pécs vasútvonal 784+34 hm. sz. ill. 63. sz. út 58+587 km sz.-ben üzemelő szintbeni keresztezésben a 6305. sz. út becsatlakozását a vasúti keresztezéstől távolabb helyezik. Egyidejűleg – *javaslatunkra* - a jelenlegi közúti átjáró melletti új, önálló gyalogos-kerékpáros átvezetést terveznek, melynek javasolt biztosítási módja fény és félsorompó. Szintén kérésünkre a vasúti átjárótól mindkét irányba (az új útcsatlakozásig, ill. az Állomás utcáig) kerékpárút épül a közlekedésbiztonság növelése érdekében.

A fentebb felvázolt közlekedési csomópont átépítése miatt szükség van ez év januárjában elfogadott településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítására.

A Településrendezési Terv Településszerkezeti tervet és Szabályozási tervet érintő módosításai:

A Településrendezési Terv módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 30. szakasz 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében indokolt elkészíteni, mivel a módosítás megfelel a Kormányrendelet alább idézett feltételeinek:

32.§ (6) bekezdés

„A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyat képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt ”

A

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklete 1.264. pontja tartalmazza a Sárbogárd közlekedésbiztonsági projekt megvalósítását.

A Településrendezési terv módosításának célja:

A Katona út új nyomvonalának kijelölése az Abai útra történő csatlakozásban, melyet a Településszerkezeti terven, és a Szabályozási terven jelölni kell, illetve ha szükséges módosítani kell a Településszerkezeti terv leírását és a Helyi Építési Szabályzatot is.

A Településrendezési terv módosításával érintett területek:

- 1395 hrsz-ú **Szent István út** és 1394 hrsz-ú **Katona út** (6305 sz. út) – 1128 hrsz-ú és 0183/1 **63. sz. út** – 0181 hrsz-ú és 0601 hrsz-ú **Hantosi út** által határolt tömb, valamint a
- 1096 hrsz-ú Ady Endre út – 1821 hrsz-ú Állomás út – 1817/19 hrsz-ú és 1817/23 hrsz MÁV terület által határolt tömb.

Az Új Helyi Építési Szabályzatunkkal kapcsolatban lakossági kifogás érkezett a Vt-Z jelű Településközponti zártosuló övezetet érintően (az Ady Endre út nyugati oldala a Kereszt utca és Radnóti út között), ugyanis ezen övezetben a korábbi 70%-ról 30%-ra csökkent a beépítettség legnagyobb mértéke, ezért a településrendezési eszközök részleges módosítása során szeretnénk a HÉSZ kis mértékű módosítását is.

A Településrendezési terv módosítása:

A Településrendezési terv módosítását kezdeményező, egyben a költségeket viselő INNOBER-WAVE Építőipari és Szolgáltató Kft (1087 Budapest, Baross tér 2 I/5) a LA-URBE Építésszervező Kft-t (1094 Budapest, Tűzoltó utca 21 III./32) kérte fel melyhez kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását.

A Településrendezési terv módosításai a jelenleg hatályos Településrendezési terveinken **az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kerül elvégzésre.

A Településrendezési terv módosításának költségeit a Költségviselő INNOBER-WAVE Építőipari és Szolgáltató Kft (1087 Budapest, Baross tér 2 I/5) viseli, az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatosan külön költsége nincs.

Az Önkormányzat a Településrendezési terv módosításával kapcsolatos hivatalos egyeztetési eljárások szokásos lefolytatását elvégzi és gondoskodik a partnerségi egyeztetés megszervezéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a Településrendezési Terv részleges módosításáról a Katona út, Abai úti csatlakozásának átépítése miatt” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részleges módosításának megindításához, a Sárbogárd Katona út Abai útra történő kicsatlakozásának, ill. új nyomvonalának kijelölését érintő terület vonatkozásában.
- 2) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6.) bekezdés értelmében támogatja, hogy az Sárbogárd város igazgatási területén megvalósítandó, Sárbogárd Katona út és Abai út csatlakozás tervezése/építése vonatkozásában a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerüljön módosításra.


A végső véleményezési terv előtt azonban szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatását is.

- 3) A Képviselő-testület egyetért a Helyi építési Szabályzat 19. §-nak azon módosításával, hogy Vt-Z építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%-ról 70%-ra módosuljon.
- 4) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési terv készítésével Sárbogárd Város Önkormányzata a LA-URBE Építésiroda Kft-t bizza meg azzal a feltétellel, hogy a tervekészítés költségeit az INNOBER-WAVE Építőipari és Szolgáltató Kft (1087 Budapest, Baross tér 2 I/5) viselje.
Felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú (Önkormányzat, mint Megrendelő, Költségviselő és Tervező) tervezői szerződés aláírására.

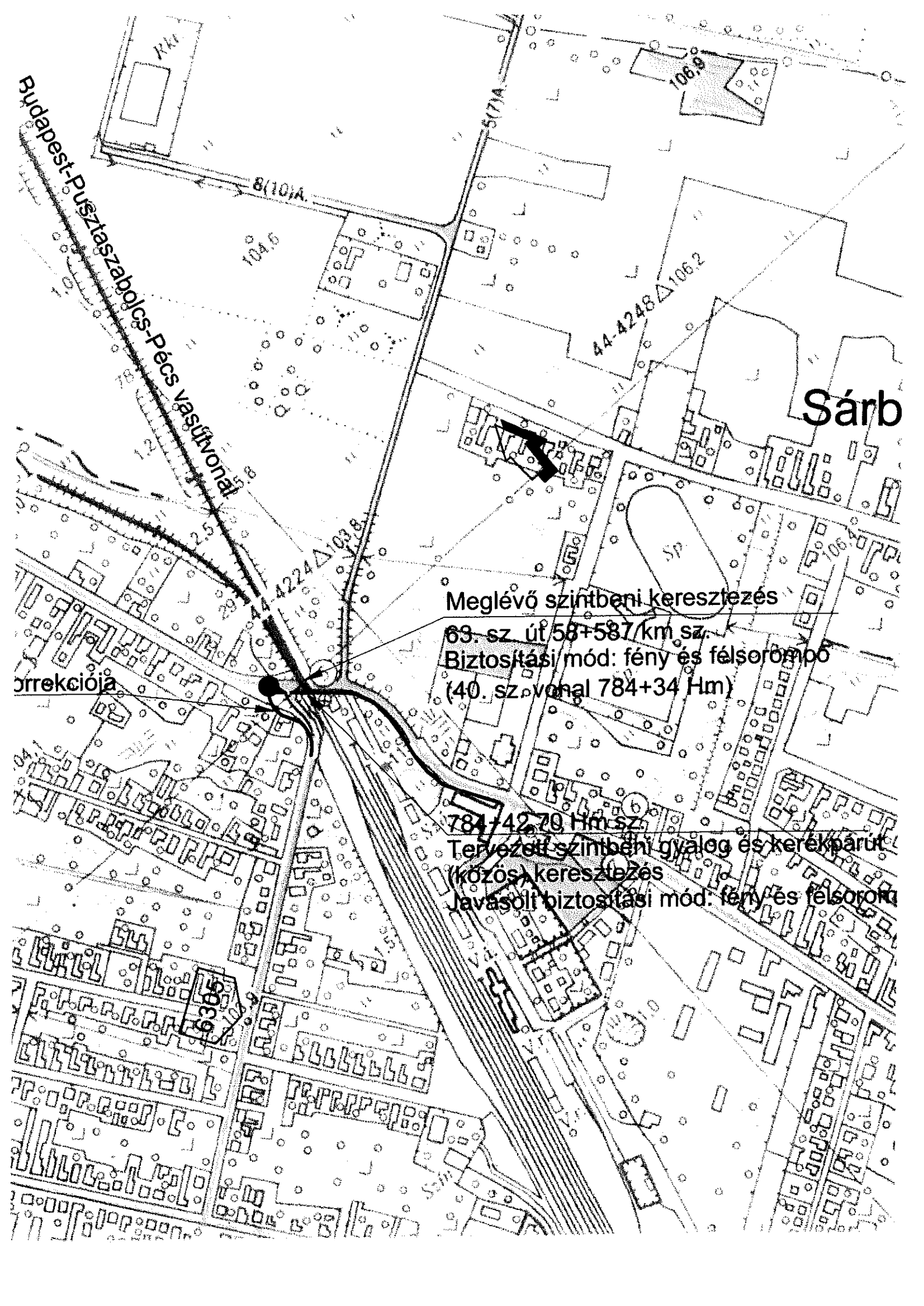
Felelős: Polgármester,

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2017. április 10.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Budapest-Püszteszabolcs-Pécs vasútvonal

Sárköz

Meglévő szintbeni keresztezés

69. sz. út 58+587 km sz.

Biztosítási mód: fény és felsorompó
(40. sz. vonal 784+34 Hm)

korrekciója

784+42,79 Hm sz.

Tervezett szintbeni gyalog és kerékpárút
(közös) keresztezés

Javasolt biztosítási mód: fény és felsorompó