

**Sárbogárd Város Jegyzője**  
**7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. április 21-i ülésére

**Tárgy:** A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 12-i ülésén rendeletben szabályozta a partnerségi egyeztetés szabályait. Megalkotta a 20/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletét.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya 2015. áprilisában, szóban kifogásolta, hogy Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben és nem határozatban szabályozta a partnerségi egyeztetés szabályait.

Magasabb szintű jogszabály nem rendelkezett arról, hogy az önkormányzatoknak rendeletben vagy határozatban kell-e szabályoznia a partnerségi egyeztetés helyi folyamatát, de a Kormányhivatal indokolás nélkül ragaszkodott a határozati formához.

Az előző bekezdésben ismertetettekre való tekintettel a Képviselő-testület 2015. április 10-i ülésén fogadta el a 48/2015.(IV. 10.) határozattal a partnerségi egyeztetés szabályait és hatályon kívül helyezte a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletét.

A településkép védelméről szóló törvény (2016. évi LXXIV. tv.) alapján az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1-ig ún. településképi rendeletet kell alkotnia.

A településképi rendelet megalkotásának előfeltételei:

1. A partnerségi szabályzat rendelet formában történő megalkotása (mellyel egyidőben a jelenlegi szabályzatot hatályon kívül kell helyezni), továbbá
2. ún. Arculati Kézikönyv megalkotása.

A MÁV Zrt. a NIF-el együttműködve 2013. év után újra megkezdte a Katona és az Abai út csatlakozásának átterveztetését. Az új útcsatlakozás nyomvonala előreláthatólag négy magántulajdonú ingatlant is érint, ezért szükséges a településrendezési eszközeink (TSZT, SZT.) módosítása is, melynek már szintén alapfeltétele, hogy a Partnerségi egyeztetés szabályait ne határozati, hanem rendeleti forma szabályozza.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 29. §-a alapján az önkormányzatnak az egyeztetési eljárást megelőzően döntenie kell a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.


Ennek során az önkormányzatnak döntenie kell:

- a) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

Ezen előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatási eszközeinek és az adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselőtestületet a mellékelt rendelet megalkotására.

**Sárbogárd, 2017. április 5.**

  
**Demeterné dr. Venicz Anita**  
jegyző



## **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2015. (IV. 10.) határozatát visszavonja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napja.

**Sárbogárd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete**  
**a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

**A rendelet alkalmazási köre**

**1. §** A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia), a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: településrendezési eszközök), valamint a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés keretében egyeztetni a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (továbbiakban partnerekkel).

**A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre**

**2. §** A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) A koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- b) Sárbogárdon bejegyzett vagy működő érdekképviselői és civil szervezet,
- c) Sárbogárdon működő elismert egyházak.
- d) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök valamint kézikönyv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
- e) A településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók.

## **A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei**

- 3. §** (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása és véleménykikérése céljából külön felületet, tárhelyet biztosít a város hivatalos honlapján ([www.sarbogard.hu](http://www.sarbogard.hu)) a partnerségi egyeztetés során közzéteendő dokumentumok elhelyezése, közzétevése érdekében.
- (2) A társadalmi bevonás keretében az egyeztetési eljárás típusától, fajtájától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített tájékoztatót, illetve alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt feltölti az (1) bekezdés szerinti helyre.
- (3) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé:
- a város hivatalos honlapján,
  - a helyi újságokban,
  - a városháza épületében és a városközpontban lévő üveges hirdetőtáblákban.
- (4) A széleskörű társadalmi bevonás keretében lakossági fórumon ismerteti a partnerségi egyeztetésre bocsátott dokumentáció tartalmát.
- (5) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre küldött településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet legalább 30 napig közzé kell tenni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, a város honlapján, továbbá a közzététel tényéről tájékoztatást kell adni a (3) bekezdés szerint.

## **Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közzétételének módja**

- 4. §** (1) A közzétett felhívás, tájékoztatás, valamint a lakossági fórumon elhangzottak alapján a partner az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott időn belül véleményben kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítésével, illetve módosításával kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
- (2) A 3. § (2) bekezdésében meghatározottakkal kapcsolatban bármely lakos írásbeli vagy szóbeli tájékoztatót kérhet a hirdetőtáblán megjelölt formában.
- (3) A 3. § (2) bekezdésében meghatározott közzététellel kapcsolatban, annak ideje alatt a polgármesternek címezve bármely lakos véleményt nyilváníthat, melyet postai úton vagy elektronikus formában a közzétételben megadott e-mail címre juttathat el.
- (4) A beérkezett véleményeket az önkormányzati vagy az önkormányzat által megbízott főépítész (továbbiakban: főépítész) gyűjti és továbbítja a tervező felé.
- (5) Valamennyi véleményt a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

## **Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése**

5. § (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
- (2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.
- (3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (a polgármester döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- (4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
- (5) A polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó Képviselő-testület elé a partnerségi egyeztetés során érkezett vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, mindezek indokolásával. A határozati javaslat a főépítész és a tervező közreműködésével összeállított dokumentumok alapján készül.
- (6) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (7) A polgármester gondoskodik a határozat 3.§ (1) bekezdésében megjelölt helyen történő közzétételéről és erről hirdetményt jelentet meg a 3.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

## **Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

6. § (1) A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, valamint a településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3. § (1) bekezdés szerinti helyre.
- (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé a 3.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

## **Záró rendelkezések**

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Sárbogárd, 2017. április 21.

**(:Dr. Sükösd Tamás:)**  
polgármester

**(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)**  
jegyző

Kihirdetve: 2017.....

**(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)**  
jegyző