

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 10-i ülésére

Tárgy: Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2017. évi bérleti díj felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. év április 12-én megkötött „Szolgáltatási Szerződés” alapján a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti és a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontokról, a hozzájuk csatlakozó vezetékrendszeren keresztül a rácsatlakozott fogyasztók részére 2010. év június 01-től a COTHEC Kft. (szerződés kötés kori cím: 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18/1.) - Szolgáltató új címe: 9024 Győr, Hunyadi u. 14. - látja el a távhő-és használati melegvíz szolgáltatást.

A Szolgáltatóval fennálló Szolgáltatási Szerződés 3.2 pontja értelmében a Megbízó azaz Sárbogárd Város Önkormányzata a bérleti díjat, illetve a bérleti díj összegének a Képviselő-testület által meghatározott hányadát karbantartásnak és üzemeltetési feladatnak nem minősülő felújításokra, beruházásokra fordítja.

A hivatkozott szerződés alapján a szerződő felek felújítási, beruházási munkálatok elvégzésére évente, de legkésőbb minden év március 31. napjáig Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést kötnek.

A Cothec Kft. és a Sárbogárd Város Önkormányzata között fennálló Szolgáltatási Szerződés alapján távhő-és melegvíz szolgáltatás bérleti díja címén a Cothec Kft által 2017. évben fizetendő bérleti díj 5.040.000,-Ft + ÁFA.

Önkormányzatunk a 2017. évi költségvetési rendeletében (az előterjesztés készítésekor még rendelet tervezetében) a bérleti díj 50 %-a erejéig 2.520.000,- Ft + ÁFA összegben tervezte a bérleti díj terhére elvégzendő munkálatokat.

A Szolgáltató is, az egyezségünk alapján az éves bérleti díj 50%-ára, azaz 2.520.000,-Ft + ÁFA összegre állította össze a 2017. évi felújítási javaslatot. (A Szolgáltató javaslata, valamint a 2016. évben a 2017. évi bérleti díj terhére elkészült távhő vezetékszakaszon a vezetékek cseréinek munkálatairól, a Szolgáltató és a Műszaki Osztályunk munkatársaival közösen készített fényképfelvételek az előterjesztés 1. mellékletét képezi).

A 2017. évi bérleti díj terhére elvégzendő (elvégezhető) feladatokra már kevés fedezet maradt, de a Szolgáltató jelzése szerint megnyugtató, hogy az elmúlt évre „előrehozott” felújítás következtében, az előző évekhez viszonyítva már enyhültek az üzemeltetési gondok. Tájékoztatásul említem, hogy az említett felújítás mellet is akad bőven probléma a vezetékrendszer egyéb területén és főleg a József A. utcai hőközpontnál a hőtermelő berendezések műszaki állapota, elavultsága miatt.

A Szolgáltató javaslatát a Műszaki Osztály munkatársaival áttekintettük és annak eredménye alapján a 2017. évi távhőszolgáltatással kapcsolatos bérleti díj terhére a következők szerint javasoljuk a felhasználást, illetve a már megvalósult munkákkal kapcsolatos kifizetést:

1.) 2016. évben, a 2016. évi bérleti díj terhére már nem volt lehetőség arra, hogy pótmunkaként megrendeljük a szükséges felújítást, a hiba elhárítását azonban szükséges volt azonnal elvégezni, elvégeztetni, ezért a 2017. évi bérleti díj terhére készült el a múlt évben Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2016. (VIII. 12.) határozatával jóváhagyott felújítás, mely során a József A. u. 10. szám alatti hőfogadó (gimnázium udvarán lévő épület) és a Mészöly Géza Általános Iskola tornacsarnok melletti udvaron található távhővezeték hálózat elosztó aknája közötti 47 fm hosszúságú párhuzamos fűtésvezeték (előremenő / visszatérő) pár cseréje valósult meg. A fűtésvezeték cseréje PURECON rendszerelemek (KE Kelit csőrendszer tulajdonságokkal megegyező) termékneven ismert fűtésvezeték beépítésével került kivitelezésre:

2.226.526,- Ft + ÁFA

2.) A József A. u. 15. szám és a Hősök tere 2. szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának-felújításának elvégeztetése az önkormányzatunk, mint Megrendelő helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletének „Üzemeltetés határai” fejezetére, amely szerint: „Gáz oldalon a gázmérő kilépő csomagtól, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa.”

210.000,-Ft + ÁFA

2.) Kossuth Zsuzsanna Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény 7000 Sárbogárd, József A. u. 20. alatti, a Szolgáltató bizonylatain „0035 számú Kossuth Zs. 6 tant. isk. (Fűtés)” jelölésű és megnevezésű hőfogadóban felszerelt Siemens típusú, 230910 gyári számú hőmennyiségmérő már nem hitelesíthető, nem javítható. Az új berendezés, hőmennyiségmérő Landis + Gyr UH 50 típusú.

83.474,-Ft + ÁFA

1.) + 2.) + 3.) pontban foglalt munkálatok költsége összesen: 2.520.000,-Ft + ÁFA

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslat szerint a döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2017. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2017. évi bérleti díjának (5.040.000,- Ft + ÁFA/év) 50%-a terhére a felújítási munkálatokat a Cothec Kft. javaslata és a tárgyban megtartott egyeztetések eredménye alapján 2.520.000,- Ft + ÁFA összegben a Cothec Kft. - vel az alábbiak szerint tervezi elvégeztetni, illetve a 2016. évben be nem tervezett, de a 2017. évi bérleti díj terhére a 2016. évben szükségszerűen megvalósult felújítási munkák Szolgáltatóval történő elszámolását a következők szerint fogadja el:

A 2017. évi bérleti díj terhére készült el a múlt évben Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2016. (VIII. 12.) határozatával jóváhagyott felújítás, mely során a József A. u. 10. szám alatti hőfogadó (gimnázium udvarán lévő épület) és a Mészöly Géza Általános Iskola tornacsarnok melletti udvarán található távhővezeték hálózat elosztó aknája közötti 47 fm hosszúságú párhuzamos fűtésvezeték (előremenő / visszatérő) pár cseréje valósult meg. A fűtésvezeték cseréje PURECON rendszerelemek (KE Kelit csőrendszer tulajdonságokkal megegyező) terméknéven ismert fűtésvezeték beépítésével került kivitelezésre:

2.226.526,- Ft + ÁFA

A József A. u. 15. szám és a Hősök tere 2. szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának-felújításának elvégeztetése az önkormányzatunk, mint megrendelő helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletének „Üzemeltetés határai” fejezetére, amely szerint: „Gáz oldalon a gázmérő kilépő csomagtól, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáiig terjed a szolgáltatás határa.”

210.000,-Ft + ÁFA

Kossuth Zsuzsanna Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény 7000 Sárbogárd, József A. u. 20. alatti, a Szolgáltató bizonylatain „0035 számú Kossuth Zs. 6 tant. isk. (Fűtés)” jelölésű és megnevezésű hőfogadóban felszerelt Siemens típusú, 230910 gyári számú hőmennyiségmérő (ez még a szolgáltatói rendszer részét képezi, attól függetlenül, hogy az intézmény fenntartója nem Sárbogárd Város Önkormányzata) cseréje Landis + Gyr UH 50 típusú hőmennyiségmérőre.

83.474,-Ft + ÁFA

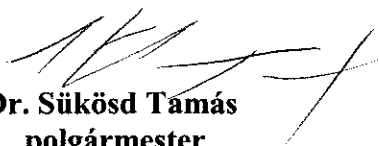
mindösszesen: 2.520.000,-Ft + ÁFA

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Cothec Kft.-t értesítse, a munkálatok megvalósítása és a kivitelezés ellenőrzése, a pénzügyi elszámolás céljából az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést a Szolgáltatóval kösse meg a döntésnek megfelelően.

Határidő: értesítésre: 2017. március 8.
szerződéskötésre: 2017.március 31.
kivitelezésre és pénzügyi elszámolásra: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2017. január 31.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

1. MELLÉKLET

Sárbogárd Város Önkormányzat
Dr. Sükösd Tamás polgármester részére

7000 Sárbogárd
Hősök tere 2

D-104/2017

VAROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Dátum: 2017 JAN 19.	Szám: D-39/1/2017	Ügyiratszám: 43/00 161 2017
Meli:	Előszám:	Ügyintéző: Boucze
Ügyintéző: Nagy István		
Telefonszáma: 06-30 319-0479		

Tárgy: Cothec Kft. távhőszolgáltatás 2017. évi bérleti díj 50%-ra
felhasználási javaslat

Melléklet: 2. ponthoz tartozó képek

Tisztelt Polgármester Úr!

Cothec Kft és Sárbogárd Város Önkormányzat között fennálló Szolgáltatási Szerződés alapján távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása címén a Cothec Kft által 2017 évben fizetendő 5.040.000.-Ft+ÁFA bérleti díj 50%-ra, 2.520.000.- Ft+ÁFA összegére készített ajánlatunkat az alábbi pontokba foglalva állítottuk össze. Ajánlatunk 2. pontja alatt megnevezett beruházás tekintetében 2016.07.18-án sürgőszerű kivitelezési munkálatokhoz hozzájáruló nyilatkozatot kértünk a 2017 évi bérleti díj terhére történő beruházás 2016 évi elvégzéséhez, hogy az utóbbi években legtöbbször meghibásodott erősen korrodált állapotban lévő fűtési vezeték szakaszt új előreszigetelt vezetékekre cserélhessük. A Cothec Kft kérelméről Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2016. (VIII. 12.) határozatában döntött úgy a felújításról, hogy a 2016 évi kivitelezés ellenére a munkálatok a 2017. évre vonatkozó Egyszerűsített Vállalkozási Szerződés részét képezze és a pénzügyi elszámolása 2017. év december 15-ig kerüljön elszámolásra. A határozat alapján a Cothec Kft a 47 fm vezeték szakasz cseréjét saját forrásból előfinanszírozva elvégezte. A beruházás főbb részleteiről jelen levelünkhöz csatolt fényképes mellékletben adunk tájékoztatást. 2017. évi bérleti díj felhasználási javaslatunkat a fentiek figyelembevételével és az előző évek gyakorlata alapján az alábbiakban kérjük elfogadni.

- 1.) József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégzése az Önkormányzat helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: "gáz oldalon" a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa".

210.000.-Ft+ÁFA

- 2.) József A. u. 10. (0037 Gimn. Szakk. I. ép.) hőfogadó és a Mészöly Géza Általános Iskola (tornaterem) udvarán található távhővezeték hálózat elosztó aknája közötti 47 fm hosszúságú fűtésvezeték (előremenő / visszatérő) pár cseréje. A fűtésvezeték cseréje PURECON rendszerelemek (KE Kelit csőrendszer tulajdonságokkal megegyező) terméknéven ismert fűtésvezeték rendszerelemek beépítésével került elvégzésre.

2.226.526.-Ft+ÁFA

- 3.) Kossuth Zsuzsanna Általános Iskola, Speciális Szakiskola és. Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény 7000 Sárbogárd, József A. u. 20. alatti, 0035 számú, Kossuth Zs. 6 tant. isk. (Fűtés) megnevezésű hőfogadóban felszerelt Siemens típusú, 230910 gyári számú hőmennyiségmérőt hitelesítési karbantartás során nem hitelesíthető, hibás nem javítható berendezésként kaptuk vissza a hitelesítő intézettől. Tekintettel arra, hogy új berendezés eszközbeszerzésére került sor, amely kívül esik a Szolgáltatási Szerződés 3.2 pontjában meghatározott üzemeltetésnek, karbantartásnak nem minősülő felújítások (újra hitelesítés) körén, így kérjük az új eszköz beruházásként történő elszámolását, illetve tárgyi hivatkozásban történő beszámítását. Felszerelt új mérő, Landis+Gyr UH 50, gyári száma: 68859675.


83.474.-Ft+ÁFA

A 2016 évi bérleti díj terhére jóváírandó fenti tételek összege, az 1.), 2.), 3.) pontok alatti ajánlatunk alapján mindösszesen:

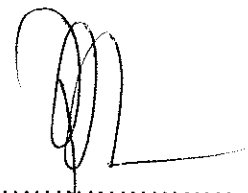
2.520.000.-Ft +ÁFA

Győr, 2017. január 17.

Tisztelettel:



Dr. Czipf Csongor Ph.D



Bercsi Gábor

ügyvezetők

COTHEC KFT.

9024 Győr, Hunyadi u. 14.
Tel.: 96/335-216; 96/526-305; Fax: 96/528-654
Adószám: 12348356-2-07
Rsz: 11605004-25511007 108



