

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2017. január 20-i ülésére

**Tárgy:** A Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelemnek elbírálása

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Horváth Ferenc Sárbogárd, Elődvezér utca 20. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa a saját tulajdonát képező Sárbogárd 7243 hrsz-ú 2295 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú, természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található ingatlan belterületbe vonását (1. számú melléklet).

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése, vállalkozáshoz kapcsolódó telephely kialakítása, géptároló építése.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkedik el az ingatlan. Az elfogadás előtt álló új Szabályozási terv szerint is változatlanul ebben az övezetben fog maradni.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlant a művelés alól a tulajdonos már kivonatta, így tehát a termőföld végleges más célú hasznosítását a földhivatal már korábban engedélyezte. Ezért a Képviselőtestületnek csak arról kell határoznia, hogy támogatja-e a zártkerti ingatlan belterületbe vonását.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlan tulajdonosát terheli. Aki vállalta, hogy a kérelemben megjelölt földrészlet a kérelemben megjelölt célra, 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Horváth Ferenc Sárbogárd, Elődvezér utca 20. szám alatti lakos tulajdonát képező **Sárbogárd 7243 hrsz-ú** 2295 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú, természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található **ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlan közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, Lf/T - tervezett lakó falusias építési övezetben helyezkedik el, tervezett új belterületi határon belül.

A belterületbe vonással érintett területek nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 7243 hrsz-ú ingatlan a belterületbe vonást követően építési telekként kerül végleges hasznosításra. Horváth Ferenc ingatlantulajdonos a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése, vállalkozáshoz kapcsolódó telephely kialakítása, géptároló építése.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Horváth Ferencet a határozat megküldésével tájékoztassa.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlantulajdonost terheli.

**Felelős:** Polgármester,

**Határidő:** 2017. február 20.

**Sárbogárd, 2017. január 2.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

# Kérelem

**Tárgy:** belterületbe vonás kezdeményezése

**Tisztelt Önkormányzat!**

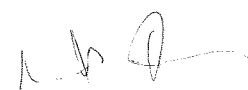
Alulírott, Horváth Ferenc 7003 Sárbogárd, Elődvezér utca 20. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy a saját tulajdonomat képező, belterülettel határos Sárbogárd 7243 hrsz. alatt található, 2295 nm alapterületű, „művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulni szíveskedjen.

Fenti ingatlan belterületbe vonásának célja: lakóépület építése, vállalkozáshoz kapcsolódó telephely kialakítása, géptároló építése.

Az eljárás során felmerülő költségeket vállalom és viselem.

Sárbogárd, 2016. november 30.

Tisztelettel:



Horváth Ferenc

+36704527295