

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2017. január 20-i ülésére

Tárgy: A Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása

Tisztelt Képviselőtestület!

Csapó Zoltán Sárbogárd, Semmelweis utca 22. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy támogassa a saját tulajdonát képező Sárbogárd 7329 hrsz-ú 2208 m² nagyságú, kivett művelési ágú, természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található ingatlan belterületbe vonását (1. számú melléklet).

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonható. A Szabályozási Terv szerint közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, tervezett falusias építési övezetben helyezkedik el az ingatlan. Az elfogadás előtt álló új Szabályozási terv szerint is változatlanul ebben az övezetben fog maradni.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlant a művelés alól a tulajdonos már kivonatta, így tehát a termőföld végleges más célú hasznosítását a földhivatal már korábban engedélyezte. Ezért a Képviselőtestületnek csak arról kell határoznia, hogy támogatja-e a zártkerti ingatlan belterületbe vonását.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlan tulajdonosát terheli. Aki vállalta, hogy a kérelemben megjelölt földrészlet a kérelemben megjelölt célra, 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonás iránti kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta a polgármester előterjesztésében és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Csapó Zoltán Sárbogárd, Semmelweis utca 22. szám alatti lakos tulajdonát képező **Sárbogárd 7329 hrsz-ú** 2208 m² nagyságú, kivett művelési ágú, természetben a Munkácsy utca keleti oldalán található **ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul.**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlan közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, Lf/T - tervezett lakó falusias építési övezetben helyezkedik el, tervezett új belterületi határon belül.

A belterületbe vonással érintett területek nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 7329 hrsz-ú ingatlan a belterületbe vonást követően építési telekként kerül végleges hasznosításra. Csapó Zoltán ingatlantulajdonos a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

Belterületbe vonás célja: lakóépület építése


Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Csapó Zoltánt a határozat megküldésével tájékoztassa.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség az ingatlantulajdonost terheli.

Felelős: Polgármester,

Határidő: 2017. február 20.

Sárbogárd, 2017. január 2.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

2016.12.2.
E 210
új Hószem
Admire J. J. J.

2016.12.2.
új Hószem

Kérelem

tárgy: belterületbe vonás
kezdeményezése

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Csapó Zoltán 7003 Sárbogárd, Semmelweis Ignác utca 22. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy a saját tulajdonomat képező, belterülettel határos Sárbogárd 7329 hrsz. alatt található, 2208 nm² alapterületű, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan belterületbe vonásához hozzájárulni szíveskedjen.

Fenti ingatlan belterületbe vonásának célja: *lakóépület építése.*

Az eljárás során felmerülő költségeket vállalom és viselem.

Sárbogárd, 2016. december 01.

Tisztelettel:

Csapó Zoltán
Csapó Zoltán

+3630/2965472
csapoz89@gmail.com

D-2230/2016

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezeti:	Szám:	
2016 DEC 02	D-558/2016	
Mell:	Előszám:	Ugyintéző:
		Schicki