

SL

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. január 20-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti ingatlan Üzemeltetési megállapodás módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatalának Hivatalvezetője kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti ingatlan Üzemeltetési megállapodás módosítása tárgyában, mivel a Sárbogárdi Járási Hivatal által használt ingatlanrész növelése létszám bővítés miatt szükségessé vált. A Járási Hivatal 2017. február 1-től használatába kéri a Hősök tere 2. szám alatti ingatlan első emeletén található volt polgármesteri, jegyzői és titkársági irodákat, melyek alapterülete összesen 60 m².

Sárbogárd Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Kormányhivatal 2013. február 15-én Üzemeltetési megállapodást kötött a Sárbogárdi Járási Hivatal elhelyezésére a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti ingatlan használatáról. A Megállapodás tartalma szerint a Járási Hivatal által kizárólagosan használt ingatlanrész nettó alapterülete 340.25 m², a közös használatot érintő ingatlanrész nettó alapterülete 199.41 m², összesen 539.66 m², az egész alapterület 37 %-a. A Járási Hivatal alkalmazásában álló állami tisztviselők száma 29 fő, az épületben elhelyezett foglalkoztatottak 40,6 %-a.

A Járási Hivatal megnövekedett feladatainak bővülése miatt szükséges az ügyintézők számának növelése. A Megállapodásban rögzített 29 fő helyett 2017. január 1-től 32 fő állami tisztviselő dolgozik a járásnál, és várhatóan a létszám 2017. július 1-től 34 főre emelkedik.

A Járási Hivatal által igényelt három irodát jelenleg az Egyesített Szociális Intézmény dolgozói használják, 2017. február 1-től elhelyezésüket az önkormányzati tulajdonú Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti irodaházban tudjuk biztosítani.

A Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó Üzemeltetési megállapodás módosítása esetében a Járási Hivatal által kizárólagosan használt ingatlanrész nettó alapterülete 400.25 m²-re változik, a közös használatot érintő ingatlanrész nettó alapterülete változatlanul 199.41 m², marad, összesen a két alapterület 599.66 m²-re módosul, mely az egész épület alapterületének 41%-t jelenti. Az épületben foglalkoztatottak száma a változásnak megfelelően 2017. február 1-től 68.5 főre változik, melyből a Járási Hivatal állami tisztségviselőinek száma 32 fő lesz, ami az épületben elhelyezett foglalkoztatottak 46.7 %-t jelenti. A várható 2017. júliusi létszám emelés esetében 34 főnél 48.22 %-ra módosul az épületben elhelyezett állami tisztségviselők száma. Az Üzemeltetési megállapodást a módosításnak megfelelően el kell végezni. Az érvényben lévő megállapodást a Fejér Megyei Kormányhivatal készítette.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti ingatlan Üzemeltetési megállapodás módosítása " tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárbogárdi Járási Hivatal részére ingatlanrész bővítése miatt 2017. február 1-től használatba adja a Sárbogárd, 658/3 helyrajzi szám alatt felvett, ténylegesen Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti épület első emeletén található volt polgármesteri, jegyzői és titkársági irodákat, melyek alapterülete 60 m². A Járási Hivatal által kizárólagosan használt ingatlanrész nettó alapterülete 400.25 m²-re módosul, a közös használatot érintő ingatlanrész nettó alapterülete változatlanul 219.33 m² marad, a két alapterület összesen 619.58 m²-re változik, mely az egész épület alapterületének 42%-t jelenti. Az épületben foglalkoztatott állami tisztségviselők száma 2017. február 1-től 32 főre módosul, mely az épületben elhelyezett foglalkoztatottak 46.7%-t jelenti.

A három irodát jelenleg az Egyesített Szociális Intézmény használja, elhelyezésükre 2017. február 1-től a Képviselő-testület a Sárbogárd, Ady Endre út 164. szám alatti irodaházban üresen álló három irodát jelöli ki.


Utasítja a polgármestert, hogy a kiértéslésről intézkedjen.

Utasítja a polgármestert, hogy az Üzemeltetési megállapodás módosításáról a határozatnak megfelelően intézkedjen.

Határidő: kiértéslésre: a testületi ülést követően azonnal
megállapodás módosítására: 2017. február 15.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2017. január 10.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester