

4.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 11-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a vásár és a piac üzemeltetési tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. évi munkaterv szerint a novemberi soros testületi ülésre kellett beszámolót készíteni a vásár és a piacüzemeltetési tevékenységéről.

2014. márciusában megkötött szerződés értelmében a DÉSZOLG Kft. (2457 Adony, Dózsa György utca 64.) látja el Sárbogárdon a vásár és a piac üzemeltetési szakfeladatot, mint Üzemeltető.

Az Üzemeltető szakfeladatait a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormány rendeletben, valamint a piacok és vásárok tartásának rendjéről szóló 20/2015. (V. 21.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint látja el.

Az Üzemeltető rendelkezik a piac és vásár üzemeltetési szakfeladat ellátásához szükséges létszámmal és eszközökkel. Piacfelügyelő alkalmazásáról gondoskodik. A piacfelügyelő általános feladata a piac rendjének fenntartása, higiéniai előírások betartatása, a helyfoglalás rendjének szabályozása és az önkormányzati rendeletben meghatározott napijegyek beszedése.

A piac-felügyeleti feladatok ellátása során az Üzemeltető biztosítja a piac és a vásártér rendszeres tisztántartását, a hulladékgyűjtők ürítését és a fű vágását. Rendreutasítja azt a személyt, akinek a magatartása az önkormányzati rendeletben foglaltakat sérti, amennyiben a cselekmény kimeríti a szabálysértés fogalmát feljelentést tesz az illetékes hatóság felé. Ellenőrzi a piac és vásár közegészségügyi rendjét, a forgalomba kerülő élelmiszerek higiéniai követelményeknek megfelelőségét, a húсарu forgalomba hozatalánál a kötelező orvosi vizsgálat megtörténtét. Tűzrendészeti és balesetvédelmi szempontok figyelembevételével gondoskodik a piac és a vásár területén a közlekedési utak szabadon tartásáról, továbbá a vásárlók szóbeli vagy írásbeli bejelentését kivizsgálja és a megtett intézkedésről a bejelentőt értesíti.

Az Üzemeltető feladatát képezi továbbá a pénzügyi bizonylatolás, a műszaki és üzemeltetési feladatok biztosítása, a felmerülő közüzemi díjak megfizetése, a vásár naptár megszerkesztése és hirdetése, üzemeltetéshez, működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

Az üzemeltetési feladatok ellátása fejében a bevételekkel az Üzemeltető szabadon rendelkezik.

Az országos kirakodó és kisállat vásár 2013. februárjától új helyszínen az Ifjúsági park keleti részén kerül megrendezésre februártól decemberig, minden harmadik szombaton. 2014. évtől a piac is új helyre költözött a Mészöly Géza utcából a Polgármesteri Hivatal mögött kialakított területre.

Az Üzemeltető DÉSZOLG Kft. összeállította a Kirakodó és Kisállat vásár üzemeltetéséről készült 2016. évi beszámolóját (1. melléklet), mely szerint a vásár iránti érdeklődés az új helyszínre történő áthelyezést követően megemelkedett, majd kissé visszaesett. Átlagosan 25-35 kereskedő érkezik alkalmanként. Az árusok elhelyezkedése szokásjog szerint történik. A legtöbb probléma a román árusokkal van. A Kisállatvásár 2016-ban nem volt, eladó hiányában, de az állatorvosi engedélyezési költségeket ennek ellenére minden alkalommal ki kellett fizetni. Sok a gond a parkolással is, mivel a gépjárművel érkezők többsége nem hajlandó beállni a kijelölt parkolóba és kifizetni a 100 Ft parkolási díjat. Továbbra is hiányzik a rendőri jelenlét. A polgárorok nem tudnak beavatkozni.

A vásár idején havonta átlagosan kb. 30.000 Ft összeg kerül beszedésre a helyfoglalási díjakból és 6.500 Ft a parkolási díjakból. Tavalyhoz viszonyítottn kb. 15%-os visszaesés látható.

A Piac 2016. évi üzemeltetési beszámolója szerint a forgalom a kezdetekhez képest visszaesett, ez vonatkozik az árusokra és a vásárlókra is. A piac **mindennap** rendelkezésre áll az árusok részére, de a kialakult szokások szerint csak szerdán és szombaton történik árusítás. Átlagosan 1-2 kereskedő és időszakosan 2-3 östermelő árusít.

A piac területén beszedett helyfoglalási díjak havi szinten átlagosan 8000 Ft összeget tesznek ki.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat szerint a beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a vásár és a piac üzemeltetési tevékenységről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A DÉSZOLG Kft Beszámolóját a vásár és piac üzemeltetési tevékenységről megismerte és elfogadja.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 2017. februárjától az Országos Kirakodó és Kisállat vásár jellegének Országos Kirakodóvásárrá történő átminősítéséhez.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a DÉSZOLG Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2016. október 26.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

De



DÉSZOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.
2457 Adony, Dózsa György utca 64.
Sárbogárdi Kirendeltség: 7000. Sárbogárd, Árpád út 108.
Tel/Fax: 25/508-990
E-mail: info@deszolg.hu, sarbogard@deszolg.hu
web: www.deszolgkft.hu



1. melléklet

BESZÁMOLÓ

a napi élelmiszerpiaci, és az Országos Kirakodó és Kisállat Vásár üzemeltetéséről
(2016.01.01. – 2016.10.25.)

Megállapítható, hogy az előző (2015. évi) összefoglaló óta nagyobb változás nem történt ezen a területen.

Az élelmiszerpiac forgalma továbbra is alacsony, úgy az árusok, mint a vásárlók érdeklődése elhanyagolható a piaccal kapcsolatban. Heti rendszerességgel 2 – 3 kereskedő/őstermelő kínálja áruját, de az érdeklődők, vásárlók létszáma is minimális.

Meglátásom, hogy mivel az „**Önkormányzati Közmunka Program**” –ban termelt zöldségfélék továbbra is itt kerülnek eladásra az őstermelők meg sem kísérik ezen termékek árával szemben felvenni a versenyt. Néhány őstermelő elmondása szerint alapvetően ez a távolmaradásuk oka.

Az árusok ragaszkodnak a megszokott helyükhöz, de az alacsony felhozatal miatt ez probléma nélkül megoldható.

Van, aki továbbra is sokallja a fizetendő napidíjat. Főleg jellemző ez azokra, akik kis mennyiséget tudnak értékesíteni, vagy semmit nem tudnak eladni.

Továbbra is probléma, hogy az el nem adott áru raktározási lehetősége nem megoldott. Múlt évi felvetésem továbbra is megfontolandó, azaz szükséges lenne megvizsgálni ennek az igénynek a teljesíthetőségét.

Év közben az addig használt WC helyiség lezárásra került. Elsősorban az árusok nehezményezik ezt, ugyanis nincs lehetőségük a WC használatára. Néha hétköznap a közmunkások nyitva hagyják, így sikerül oda beszökniük, de szombaton ez egyáltalán nem megoldható. Kérem az illetékeseket, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy a piac nyitvatartási idejében legyen lehetőség WC használatra úgy az eladók, mint a vásárlók részére.

Az esti, éjszakai órákban gyakran előfordul a hely nem rendeltetésszerű használata, úgy a fiatalok, mint a hajléktalanok részéről is.

Sajnos mivel a piac területére járművel behajtani nem lehetséges, kampány jellegű árusítás továbbra sem valósítható meg (dinnye, alma, zsákos burgonya, karácsonyfa...).

Megítélésem szerint a piac működése az ellátásban továbbra sem játszik szerepet, csupán egy lehetőség a itt árusítók és vásárlók számára, akik igazán hazai, és igazán friss terméket kívánnak

megvásárolni. Megléte mindenképpen egy kellemes színfoltja a városnak. Árusok, vásárlók, egyszerűen csak arra járó és ráérő emberek kapcsolatokat ápoló barátságos beszélgető helye.

Az Országos Kirakodó és Kisállat Vásár iránti érdeklődés a tavalyi évhez képest is visszaesett. Alkalmanként jelenleg 25 – 35 kereskedő, iparos, vendéglátós árusít. Az árusok – vásárlók száma egymásra kölcsönhatással van, így mostanra a vásár nagysága állandósulni látszik.

Az árusok elhelyezkedése továbbra is szokásjog szerint történik. Túlnyomó többségben rendszeresen idejárókról van szó, ismerik egymást, és tiszteletben tartják a másik megszokott helyét. Sajnos a nem rendszeresen érkezők, valamint az új árusítók nehezen találják meg a számukra előnyös területet és vitát váltanak ki.


Probléma az a 4 – 5 román árus aki hatalmas területeket elfoglal, mások igényeit, szokásait semmibe veszi. Az igénybe vett terület alapján előírt helyfoglalási díjat nem hajlandóak megfizetni, végül hosszas alkudozás után annak töredékét egyenlítik ki. Családjaikhoz tartozó gyermekek egész nap felügyelet nélkül rendetlenkednek a vásár területén.

A Kisállat Vásár ebben az évben egyáltalán nem volt, ezért kezdeményezem annak megszüntetését.

Továbbra sem sikerült megoldani a megjelenő gépjárművek parkolóba szoktatását. Az erre a célra kijelölt területet alig veszik igénybe, az útpadkákon és a környék minden lehetséges helyén viszont balesetveszélyt okozva tülekednek. Múlt évi felvetéseimre semmi változás nem történt, a tiltó táblák ellenére továbbra is szabálytalanul parkoló járművek sokaságával szembesülünk. Továbbra is hiányolom a rendőri jelentést, az azzal elvárható szükséges intézkedéseket. A polgárőrök a parkolási rendbe nem szólnak bele, de egyéb vitás eset kezelése alól is erősen kivonják magukat. Sajnos volt olyan helyzet, amikor a piacfelügyelőnk keveredett nézeteltérésbe az árusokkal, de segítséget ebben az esetben sem kapott.

A vásár árufelhozatala és a vásárlói igények kiegyensúlyozottak.

Sárbogárd 2016. október 26.



Csanádi Tibor
műszaki vezető