

### **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. november 11-i ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a DÉS ZOLG Kft. városüzemeltetési tevékenységéről

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2016. évi munkaterv szerint a novemberi soros testületi ülésre kellett beszámolót készíteni a DÉS ZOLG Kft. (2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.) városüzemeltetési tevékenységének végzéséről.

A DÉS ZOLG Kft 2013. október 1-től végzi szerződés szerint a városüzemeltetési feladatokat Sárbogárd közigazgatási területén a KÖZÉV Kft jogutódjaként.

A Társaság feladatvégzése sokrétű. A legösszetettebb feladatellátást a szerződés szerinti 11 ha 0340 m<sup>2</sup> nagyságú zöldterület fenntartása jelenti, mely a fűvágáson felül magában foglalja a levágott kaszálék összegyűjtését, a cserjék, fák gondozását, falevelek és a szemét összegyűjtését.

Téli időszakban jelentős feladat az önkormányzati közutak, jelentősebb járdaszakaszok hó és jég mentesítése.

További szerződés szerinti városüzemeltetési feladat a játszótéri berendezések karbantartása és a játszótérek zöldterületének rendezése. A buszvárók takarítása, hulladékgyűjtők ürítése, Ady lakótelepen rágcsálóirtás, kiemelt szegély melletti sár és iszap gyűjtés az Attila- József Attila utcában és az Ady lakótelepen.

A DÉS ZOLG Kft. elkészítette az elmúlt időszakra vonatkozó írásos beszámolóját (1. melléklet).

Kérem a beszámoló átolvasását és megvitatását ezt követően a határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beszámoló a DÉS ZOLG Kft. városüzemeltetési tevékenységéről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

A DÉS ZOLG Kft Beszámolóját a városüzemeltetési tevékenységről megismerte és elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a DÉS ZOLG Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Sárbogárd, 2016. október 26.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

*Dei*



*DÉSZOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.*  
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.  
Tel/Fax: 25/504-520  
E-mail: [info@deszolg.hu](mailto:info@deszolg.hu), [sarbogard@deszolg.hu](mailto:sarbogard@deszolg.hu)  
web: [www.deszolgkft.hu](http://www.deszolgkft.hu)



*1. melléklet*

## BESZÁMOLÓ

### a 2016. évi város üzemeltetési munkákról (I.01. – 10.25. közötti időszakról)

Jogelődünk, a KÖZÉV kft. 1996.01.12. napjától Sárbogárd város közigazgatási területén vállalkozói szerződés alapján városüzemeltetési szakfeladatokat látott el. Az ismert átalakulások következtében ezt a feladatot 2013.10.01. napjától társaságunk, a DÉSZOLG Kft végzi.

A szerződés értelmében a fenti szakfeladatot az év minden naptári napján 24 órás készütséggel végezzük. A városüzemeltetési szakfeladatok pontos meghatározása a hivatkozott szerződésben rögzítésre került.

A városüzemeltetési feladat ellátására 6 fő állandó dolgozóval rendelkezünk. Az ad hoc jellegű munkák elvégzésére további 4 főt tudunk mozgósítani, átcsoportosítani.

A kezelésünkben lévő területek a város szinte minden pontján megtalálhatók, sok esetben más (Önkormányzat) kezelésével összeolvadt, határos, vagy nagyon közeli egymáshoz. Ez néhány esetben problémát jelent, ugyanis a kezelések (kaszálás) nem egy időben történnek. Ennek következtében a lakosság részéről jogosan vetődik fel az az észrevétel, hogy félbemaradt területek vannak, melynek hátterét sok esetben nem ismerik. Célszerű lenne ezért a területek átcsoportosítása, újra felosztása, hogy ez a kettősség megszűnjön, az adott terület gondozása egy időben történjen.

Fontos megjegyezni, hogy a téli hónapokban a város „buszmentes” közútjain a hó eltakarítását, a síkosság mentesítést is társaságunk végzi.

Ebben az évben (10.25.-ig) a hozzánk tartozó területeken végzett munkálatok a következők:

#### **Buszmegállók:**

A kezelésünkben lévő buszmegállókat, buszvárókat Sárbogárd, Sárszentmiklós, Töbörzsök területén heti két alkalommal (hétfő, csütörtök) takarítjuk. A központi buszmegállók takarítása hétfő – péntek időintervallumban napi rendszerességgel történik. Az agglomerációs buszvárók (Kislók, Pusztægres, Rétszilás, Sárhatvan, Nagyhörsök) heti egy alkalommal, pénteki napon kerülnek takarításra.

Ebben a feladatkörben a szemetes edények kiürítését, a buszvárók összesöprését, a felragasztott plakátok eltávolítását, az összegyűjtött hulladék elszállítását, valamint a dohányzást tiltó táblák kihelyezését, meglétének ellenőrzését végezzük.

Sok esetben jogos visszajelzés érkezik, hogy néhány - főleg a központi, CBA előtti – buszváró koszos, szemetes. Mivel munkatársaim a napi feladatokat döntő többségben munkaidőben végzik (7,00 – 15,30), a reggeli üzemkezésre nem tudjuk a feladatot befejezni, így azt napközben végezzük el. Mivel a reggeli csúcsidőben nehéz a sok buszra váró között a feladatot ellátni, sok esetben csak a csendesebb délelőtti időszakban kerül erre sor. Így a csúcsidőben utazók többsége valóban egy szemetesebb buszváróval szembesül. Probléma továbbá a hétfői takarítatlanság is, melynek elvégzésére megvizsgáljuk lehetőségeinket.

### **Játszóterek:**

4 db játszóter (Ady, József, Semmelweis, Tüzér) tartozik kezelésünkbe. Jellegénél fogva ide sorolnám az Ifjúsági Park területén lévő görpályát is.

A játszóterek füves területeit általában havi rendszerességgel kaszáljuk, de az igen csapadékos időjárás miatt volt olyan időszak, amikor 3 hét elteltével újra kellett kaszálnunk. Sajnos a kaszálék (fű) összegyűjtésére nem mindig jutotta időnkből, de megtettük azon intézkedéseket, melynek következtében jövő évben ez a hiányosság megszüntethető.

A játszóterek takarítása, a hulladék elszállítása heti kétszeri (hétfő, csütörtök) alkalommal történik.

A szükséges helyeken a talajfelületet az előírásnak megfelelően heti rendszerességgel (általában péntek) fellazítottuk, így az ütéscsillapító hatása folyamatosan biztosítva volt.

A játszóterei eszközöket a biztonságos használat biztosítása érdekében rendszeresen ellenőriztük, és karbantartottuk. Néhány esetben eltört, hiányzó elemeket pótolunk rajtuk.

Május elején a homokozókat friss homokkal feltöltöttük, az ütéscsillapító területeket felfrissítettük. Minden játszóterre új „Használati rend” táblát helyeztünk ki. Sajnos ebből kettőt (Tüzér játszóter, Ady játszóter) megrongáltak, kidöntöttek.

A görpálya területén sajnos továbbra is elég nagy a vandalizmus. Az oldalsó és hátsó kerítéseket szinte már földig tiporták, igaz a front felületen a bogárdi napok óta sikerült állagát megőrizni. A szemetet szétdobálják, a szemetes tárolót széttörik (jelenleg nincs is kihelyezve). Célszerű lenne a területet bekamerázni, ha a renitenskedőket nem is sikerül kiszűrni, de elrettentő eszköz lehetne.

### **Parkok:**

A DÉSOLG kft. kezelésébe az alábbi parkok tartoznak: Ady lakótelep, Boros Mihály emlékpark, Ifjúsági park, Kijevei park, miklósi Hősi emlékmű, Munkaügyi Központ mögötti terület, OMV park, OTP park, vásártér + parkoló.

A fenti területeket havi rendszerességgel kaszáltuk, de volt olyan alkalom, amikor méreténél fogva már a 3. héten újra kellett vágni a fűvet. A kaszálék összegyűjtése sajnos itt sem volt zökkenőmentes, de a játszóterekhez hasonlóan jövőre vonatkozóan ezen területek komfort szintű kezelésére is megtettük a szükséges intézkedést.

A parkok takarítása, szemét elszállítása hetente kétszer (hétfő, csütörtök) történik, de a kiemelt Boros parkot napi szinten takarítjuk (hétfő – péntek). Sajnos ezen a területen a lakossági

hulladék kihelyezése, a szeméttárolók megpakolása erősen rontja a park képét, de ezen negatív magatartást nem tudjuk megszüntetni.

Az OMV parkban kialakított pihenő továbbra is kritikus pontja a városnak. A vandalizmus ezen a területen mutatkozik meg a legjobban. Tavasszal a régi, megbontott, megrongált nádfedél lecserélésre került, és OSB lappal, valamint arra helyezett zsindellyel lett lefedve. A zsindelyt 1 hónapon belül megbontották, leszedték, és a pihenőasztal tetején gyűjtötták meg, égették el. Tervbe volt véve a kiülő teljes felújítása (visszacsiszolás, újra festés), de ezen rongálás után azt már nem végeztük el. A téli hónapokban még helyén hagyjuk a pihenőt, de javasolom, hogy további rongálás esetén tavasszal bontsuk el, telepítsük át más területre.

A park területére telepített gömbjuhar fákat március hónapban formára metszettük.

A miklósi Hősi Emlékműnél a bokrokat, cserjéket, fákat március hónapban megmetsztük, a területet teljes egészében megtisztítottuk.

A Boros parkban április elején megrongált hulladéktárolót kijavítottuk. Szeptember hónapban a kidöntött padokat visszaállítás előtt teljesen felújítottuk. Leccsiszoltuk, lefestettük, a csavaros, illetve szegelt kötéseket meghúztuk, megerősítettük, szükség szerint kicseréltük. A padok egy mélyebb, erősebb betonalapba lettek visszaültetve, így remélhetőleg hosszú távon helyén tudnak maradni.

A Munkaügyi Központ mögötti területéről április hónapban 6 db akác, valamint 2 db vadszilvafát kivágtunk, felkugliztunk, és az önkormányzat tűzifa készletéhez letároltuk.

A parkokhoz tartozó területeken a sövény visszavágását is társaságunk végzi. Ebben az évben ezt a tevékenységet 3 alkalommal végeztük, napjainkban a negyedik visszavágásnál tartunk.

Az Ifjúsági parkban tavasszal a két db focikaput kiszedtük, a korábban már lerombolt és használaton kívüli WC-t lebontottuk, a törmeléket elhordtuk, a területet rendbe raktuk. A bogárdi napokra a színpadot lemeszeltük, a belső úton a kátyúkat megszüntettük, a görpálya front felőli kerítését kicseréltük.

Igaz a Tájház udvarának fenntartása nem tartozik feladatkörünkbe, de az Ifjúsági park kezelésével egyidejűleg azt is folyamatosan kaszáltuk, takarítottuk, rendbe raktuk.

### **Árkok:**

Társaságunk az alábbi városi árkokat kezeli: Hantosi út, Videoton út, Barátság utca, Árpád utca lakótelep előtti szakasza.

Ezen területek kaszálását havi egy alkalommal végeztük, még egy idei utolsó kaszálás be van ütemezve.

A hulladékot a Barátság utcai, valamint az Árpád úti árokban heti rendszerességgel (péntek) gyűjtjük össze, míg a Hantosi úti, valamint a Videoton úti árkokat havi egy alkalommal, a kaszálással egyidejűleg takarítjuk ki.

### **Egyéb területek:**

A fentiekén túl az alábbi területek kezelése tartozik társaságunkhoz: Ifjúság utca, régi Hősi emlékmű, Tompa utca 6/a-ig, régi piactér, Radnóti utca, József utca padka, miklósi orvosi rendelő környéke, miklósi takaré, Rózsa utca, vágóhíd környéke.

Ezeket a területeket havi rendszerességgel kaszáltuk. A József utcai padkát 3 alkalommal takarítottuk.

Május hónapban a Tompa utcai orvosi rendelő előtt a vihar által „megtépázott” fát két alkalommal visszavágtuk, a letört faágakat elszállítottuk.

### **Rendezvények:**

Az Ifjúsági parkban, valamint a vásártéren szervezett rendezvényeken (lovasság napok, bogárdi napok, Tuning Show, OT találkozók, Ötvös Cirkusz, azok előkészületein aktívan részt vettünk.

### **Síkosság mentesítés:**

A helyileg hozzánk tartozó területeken a hó eltakarítás, síkosság mentesítés zökkenőmentes volt. Igaz érkezett néhány bejelentés, hogy késve érkezünk bizonyos területekre, de mindenhova egyidejűleg nem tudunk kivonulni. Végül a lakosság megértette, sok esetben megköszönte munkánkat.

Az előttünk álló télen jobban oda kell figyelni a buszmegállók takarítására, mert a helyi busztársaságtól észrevétel érkezett, hogy a felszállók nem, vagy nehezen tudnak felszállni az összetolt hókupactól. Ezt a hibánkat erre a télre mindenképpen kiküszöböljük.

A fent részletezett munkálatokat éves átlagban 6 fővel végeztük, melyből 4 fő gépkezelő, 2 fő segédmunkás volt. A feladat ellátásához igénybe vett eszközök: önjáró fűkasza, damilos fűnyíró, ágvágó, motoros láncfűrész, különböző erőgépek, kisgépek, hulladék gyűjtő és konténeres gépjármű, valamint különböző kézi szerszámok.

Összességében a társaságunkat érintő városüzemi terület folyamatosan kezelve volt. A szerződésben előírt ütemeket minimum tartani tudtuk, de döntő többségben túlteljesítettük azt. A buszmegállók takarítása sűrűbben megtörtént az elvártnál, a kaszálások mennyisége is szinte minden területen meghaladta a szerződött alkalmat.

Lakosság részéről társaságunkhoz közvetlen panasz nem érkezett. Az Önkormányzaton keresztül beérkező elenyésző számú bejelentést szinte azonnal orvosoltuk.

A város képe rendezettnek, tisztának mondható.

Sárbogárd, 2016. október 26.

  
Csánádi Tibor  
műszaki vezető