

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 13-i ülésére

Tárgy: Szándéknyilatkozat a VAX Kézilabda Egyesület által benyújtandó 2016/17-es TAO pályázathoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A VAX Kézilabda Egyesület (7000 Sárbogárd, Tinódy út 52.) azzal a megkereséssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy szándéknyilatkozatában támogassa az Egyesület pályázatbenyújtását a 2016/17-es TAO program keretében kiírt, multifunkciós tornacsarnok építése vonatkozásában.

Az Egyesület 2015. április 30-án benyújtotta pályázatát a Magyar Kézilabda Szövetséghez a 2015/16-os TAO program keretében kiírt, Sportfejlesztési program tárgyában, azaz Sárbogárd 1083 hrsz-ú ingatlanon létesítendő multifunkciós tornacsarnok építése tárgyában.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 65/2015. (IV.30.) kth. sz. határozatában hozzájárult, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Sárbogárd 1083 hrsz-ú ingatlanon a VAX Kézilabda Egyesület (7000 Sárbogárd, Tinódy út 52.) pályázata szerinti **(ügyszám: be/SFP-03465/2015/MKSZ)** Multifunkciós tornacsarnok létesüljön.

A 2015. augusztusában és novemberében kiírt hiánypótlási felhívásnak az Egyesület eleget tett, azonban a mai napig a pályázat elbírálásának eredményéről értesítés nem érkezett. A pályázat elbírálásának végső határideje 2016. június 30. A VAX Kézilabda Egyesület „biztos ami biztos alapon” úgy döntött, hogy bead egy új pályázatot a 2016/17-es TAO program keretében a tornacsarnok megvalósítására. Amennyiben a 2015-ben beadott pályázat nyer, abban az esetben az új pályázat visszavonásra kerül.

Tornacsarnok leírása (az építési engedélyes dokumentumok alapján):

„A többcélú tornacsarnok az ingatlan északi határvonalára tervezett olyan módon, hogy nagyjából a terület észak-déli tengelyét használjuk fel az épület telepítésére.

A tervezett épület főbejárata (közönség és játékos bejárat) a főbejárati aulához csatlakozik. A közvetlen külső teret (lépcsőt) akadálymentes rámpát lefedjük. A közlekedő-aula az épület északi oldalára tervezett, nyugati oldali bejárat. Az aula egyben osztótér is.

A látogatók érkezése az *aulába* történik, amely biztosítja a jegyvásárlást, és a belépők ellenőrzésének lehetőségét.

Az információs helyiséget követően a közönség számára az emeleti feljáró lépcső, az aula-tér, az akadálymentes wc-mosdó helyiség, 1 db férfi és 1 db női wc helyiség érhető el.

Az akadálymentes wc-mosdó mellett a kerekesszékesekkel közlekedők számára terveztünk egy bejáratot a sporttér irányába és a lelátó melletti területen alakítjuk ki az akadálymentesített nézőteret.

Az aula keleti részén található a sportolók számára kialakított utcai cipős folyosó, amelyről megközelíthető a 4 db öltöző. Ugyanezen közlekedőre szerveztük rá a bírói-edzői-tanári öltöző-mosdó helyiségeket, a elsősegélynyújtó helyiséget, valamint az épület hőközpontját.

A sportolói öltözők (4 db) egyenként 18 főre méretezettek, a hozzájuk csatolt vizesblokkokkal együtt. Az edzői-tanári öltözőknél az egyidejűséget 3 főre terveztük.

Az épület déli nyúlványában e szinten 2 db raktárhelyiség és egy külső térről is megközelíthető elhatárolt tároló helyiség is helyet kap.

Az emeleti rész egyben galéria tere az épületegyüttesnek, innen tölthető fel a 400 férőhelyes lelátó és e szinten helyeztük el a beruházási programban meghatározott büfé helyiséget is. E büfében csak előrecsomagolt élelmiszerek árusítása, valamint italok árusítása történik (kávé-üdítő). A büfé fogyasztóteréből a sporttér üvegfelületeken keresztül belátható.

Az épület déli nyúlványában helyeztük el a férfi-női wc-mosdó helyiségeket, a takarítóeszköz-tárat, egy közösségi tárgyalóhelyiséget (VIP helyiség), valamint e tárgyalóhelyiséghez kapcsolt vezetői irodát.

Az épületben tervezett közösségi vizesblokkokat 400 főre terveztük.

A sport-tér kapacitása:

A sport-tér a következő sportágak számára ad elsősorban helyet: kézilabda, kosárlabda, terem és kispályás labdarúgás, tenisz (korlátozott használattal, mivel a belmagasság 9 méter)

Egyéb sportágak: asztali tenisz, röplabda, tornasportok, stb.

Az épület tervezett nagyságrendjénél fogva alkalmas kulturális rendezvények, komoly- és könnyűzenei hangversenyek, táncrendezvények lebonyolítására is. (ezekhez a tervezett padlóburkolat védelmét ideiglenesen biztosítani kell).

A sportterem méretei:

20x40 méter alapterületű kézilabda pálya, körben 2-2 méter biztonsági sávval az elsődleges tervezett alapterület.

Ehhez a nézőtér felőli oldalon a mobil-lelátó alkalmazása miatt keresztirányban a terem 1,60 méterrel bővíthető. Ez esetben a terem méret 25,6 x 44 méteres, szükség esetén iskolai tornaórák megtartására kettéválasztással is alkalmassá tehető.

A csarnoktér tervezett hasznos belmagassága 9,00 méter.

A tervezett tornacsarnok alapterülete: 2089 m², földszint: 1501 m², emelet: 588 m².,,

A pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetséghez kell benyújtani, a támogatási intenzitás 70%, melynek összegét cégek, vállalkozások társasági adójának terhére biztosítja a támogatást nyújtó szervezet.

A pályázat benyújtójának 30%-os önrészt kell biztosítani, melyhez az Önkormányzat hozzájárulását is kéri az Egyesület. A pályázat keretében lehetőség van a Tornacsarnoknak helyet biztosító ingatlan értékének önerőként történő részbeni elszámolására.

A VAX Kézilabda Egyesület kéri az Önkormányzattól, hogy ismételten fejezze ki szándéknyilatkozatát a projekt támogatására az ingatlanrész rendelkezésre bocsátása tárgyában a szükséges nyilatkozatok megtételével.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Szándéknyilatkozat a VAX Kézilabda Egyesület által benyújtandó 2016/17-es TAO pályázathoz” tárgyú előterjesztést és az ügyben alábbi döntést hozta.

Sárbogárd Város Önkormányzata a VAX Kézilabda Egyesület (7000 Sárbogárd, Tinódy út 52.) **pályázat benyújtási szándékát támogatja** a 2016/17-es TAO program keretében, a Sárbogárdon az 1083 hrsz-ú, természetben Sárbogárd, Sport utca 1083 hrsz alatt található sárbogárdi sporttelep területén létesítendő multifunkciós tornacsarnok építése tárgyában, az FE-02D/ÉPÍT/204-36/2015. iktatószámú építési engedély alapján.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Sárbogárd Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező **Sárbogárd 1083 hrsz-ú ingatlanon** a VAX Kézilabda Egyesület pályázata szerinti **multifunkciós tornacsarnok létesüljön.**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - **a Magyar Állam javára** az ingatlan-nyilvántartásba - *a Sárbogárd 1083 hrsz-ú ingatlanra* - az igénybe vett adókedvezmény mértékéig **jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.**

A Tornacsarnoknak helyet adó ingatlanrészt Sárbogárd Város Önkormányzata a 30%-os önerő részeként a pályázathoz biztosítja. Továbbá a "Multifunkciós Tornacsarnok építése" projektelem megvalósításához szükséges további **önrészt Sárbogárd Város Önkormányzata biztosítja**, fejlesztési hitel felvételével.

Sárbogárd Város Önkormányzata kijelenti, hogy a Sport utcáról leágazó 1083 hrsz-ú ingatlanon a multifunkciós tornacsarnokhoz létesítendő belső kiszolgáló utat, fenntartásba és karbantartásba veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről a VAX Kézilabda Egyesületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,

Sárbogárd, 2016. április 29.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester