

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2016. május 13-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása barnamezős területek rehabilitációjára (TOP-2.1.1-15)

Tisztelt Képviselőtestület!

Megjelent a TOP-2.1.1-15 kódszámú, Barnamezős területek rehabilitációja című pályázati felhívás, melynek keretében lehetőségünk nyílik Sárbogárd, Árpád út 819/1 helyrajzi számú ingatlanon inkubátorházat kialakítani.

A TOP-2.1.1-15 kódszámú pályázati felhívás bemutatása:

A felhívás legfőbb célja a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. Az intézkedés elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést a település 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet szerint kidolgozott Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megfelelően, továbbá hozzájárulnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a települések lakosságának megtartásához. A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a városok térségi-gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások közül is a TOP kiemelt területe a barnamezős területek, rozsdaovezetek rehabilitációja.

A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti.

A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járuljanak hozzá. Mindezekon túl a felhívás keretében támogatásra kerülő projektekkal szemben elvárás a TOP gazdaságélénkítés és foglalkoztatási szint növelésére irányuló stratégiai céljához történő közvetlen vagy közvetett hozzájárulás is.

A barnamezős területek rehabilitációja során törekedni szükséges a terület funkcióváltó megújítására, azaz hogy a fejlesztésekkel teljesüljön az intézkedés célja: a barnamező rehabilitációjával minél több, a városfejlesztés és a városüzemeltetés szempontjából innovatív módszert alkalmazó, új, zöldterületi-rekreációs, közösségi és kulturális funkciókkal gazdagodó, fenntartható városi terület jöjjön létre.

Az intézkedés keretében kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő városi barnamezős területek megújítására és a TOP céljaihoz illeszkedő módon történő hasznosítására van lehetőség.

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók:

Önkormányzati tulajdonban, önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő barnamezős terület és épületállomány klímadatastos, energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő rehabilitációja, nem épület jellegű építmények, létesítmények fenntartható, energiahatékony üzemeltetését biztosító megújítása, továbbá e barnamezős területen a jogosult konzorciumi partner tulajdonában lévő épület(rész) vagy terület(rész) megújítása, melynek keretében támogatható: a terület hasznosítását célzó beruházások megvalósítása gazdaságélénkítési, közösségi tevékenységek kiszolgálására.

A fejlesztéssel érintett terület vonatkozásában a főtevékenységen belül támogatható a barnamezős terület szükségés esetben kármentesítéssel egybekötött rekonstrukciója:

A. Főtevékenység: városi zöldfelületek kialakítása végleges és átmeneti hasznosítás céljából egyaránt, a barnamezős terület hasznosítható szabadtereinek komplex rehabilitálása, a település városi zöld infrastruktúra hálózatába történő integrálása a terület rekonstrukciójával vagy új zöldterület ki-alakításával az alábbi tevékenységeken keresztül:

- a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója,
- b) talajerózió-védelmi (szél- és víz, hófúvás) talajtakarás, védő fasorok, erdősávok telepítése,
- c) városklíma, hősziget-hatás ellen árnyékoló lombhullató, klímaturó fasorok, cserjesávok, több szintes zöldfelületek létesítése,
- d) városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutyafuttató, ját-szótér, szabadtéri tornapálya stb.) kialakítása,
- e) városi aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek (városi farm, közösségi kert, iskolakert stb.) kialakítása.
- f) a településre hulló csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése,
- g) a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen, önfenntartó-képességének fokozása érdekében.

B. Főtevékenység: a szükséges kármentesítési tevékenységen túl a meglévő épületállomány teljes elbontását követően a barnamezős terület hasznosítása gazdaságélénkítési, közösségi céllal, jelen felhívás 3.2 fejezetében foglaltak szerint.

Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat:

- a) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, piactér, vásárcsarnok) kialakítása és az épület alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, a kapcsolódó területek revitalizálása a barnamezős területen belül;
- b) közösségi céllal megvalósuló beruházás keretében kialakításra kerülő, vállalkozási tevékenységnek helyet biztosító fejlesztés;
- c) profitorientált módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- d) profitorientált módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- e) olyan díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igény bevezető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs).

Alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban lévő barnamezős terület megújítása, hasznosítása közösségi céllal az alábbi tevékenységek szerint valósulhat meg:

- a) kulturális központ, közművelődési intézmény – kivéve a 3.1.4. fejezetben kizárt tevékenységek – kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- b) közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- c) nonprofit szolgáltatóház kialakítása, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- d) díjfizetés nélkül használható olyan parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igény bevehető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs),
- e) közszféra funkció kialakítása.

C. Főtevékenység: a barnamezős terület hasznosítható épületállományának energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő felújítása, átépítése, feltétlenül szükséges részleges bontása, bővítése, illetve rehabilitálása (energiahatékony beruházások, megújuló energiaforrások alkalmazása az épület üzemeltetése során) gazdaságélénkítési, közösségi céllal, különös tekintettel a történelmi és kulturális örökség megőrzésére és az újrahasznosításra.

Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat:

- a) kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek infrastrukturális feltételeinek kialakítása és az épület alapműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- b) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac) kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, a kapcsolódó területek revitalizálása a barnamezős területen belül;
- c) profitorientált módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- d) profitorientált módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés
- e) olyan díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igény bevehető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs).

Alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban lévő épület, terület megújítása, hasznosítása közösségi céllal az alábbi tevékenységek szerint valósulhat meg:

- a) kulturális központ, közművelődési intézmény – kivéve a 3.1.4. fejezetben kizárt tevékenységek – kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- b) közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- c) nonprofit szolgáltatóház kialakítása, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- d) díjfizetés nélkül használható olyan parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igény bevehető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs),
- e) közszféra funkció kialakítása.

Kötelezően megvalósítandó tevékenység:

Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek (akciók, programok, képzések, tájékoztatók, participatív tervezési gyakorlatok megvalósítása,

szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák fórumok, stratégiák, cselekvési tervek készítése, prevenciós tevékenységek) – jelen felhívás 3.2 fejezetében a „soft” elemek tervezésre vonatkozó feltételek alapján. Támogatható továbbá a „soft” elemek sikeres végrehajtásához / megvalósításához közvetlenül kapcsolódó, nélkülözhetetlen forgóeszközök beszerzése.

A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

Ami a projekt elbírálásához nélkülözhetetlen

1. Szakmai megalapozó tanulmány (Igényfelmérés és kihasználtsági terv)
2. Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
3. Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtásához (amennyiben releváns)
4. Nyilatkozat a barnamezős terület státuszáról
5. Integrált Településfejlesztési Stratégia (amennyiben elkészült, de nem elérhető az önkormányzat honlapján) / Nyilatkozat az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséről vagy felülvizsgálatáról, amennyiben ezzel a dokumentummal nem rendelkezik a nem járasszékhely település vagy a meglévő dokumentum még nem került felülvizsgálatra a 314/2012-es Korm. rendelet szerint

Fejér megye területére rendelkezésre álló pályázati forrás összege: 1200 millió Ft

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a, a Felhívás támogatási jogcímekre vonatkozó szabályainak a figyelembevételével.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 50 millió Ft, maximum 600 millió Ft.

A támogatási kérelmek benyújtása 2016. május 17-ig lehetséges.

A pályázatnak egy szakmai megalapozó tanulmányon (Igényfelmérés és kihasználtsági terv) kell alapulnia, mely kötelező csatolandó melléklet. A pályázat elkészítéséhez szükséges műszaki tervek, tanulmányok költsége a nyertes pályázatban elszámolható.

Kérem a képviselőtestületet, járuljon hozzá a pályázat benyújtásához.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Pályázat benyújtása barnamezős területek rehabilitációjára (TOP-2.1.1-15)” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Barnamezős területek rehabilitációja” című (kódszám: TOP-2.1.1-15) pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtását határozta el.

A pályázat célja: Barnamezős területek rehabilitációja Sárbogárdon

A felhívás kódszáma: TOP-2.1.1-15

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a


A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítésével járó beszerzések lebonyolítására, a pályázathoz szükséges megállapodások megkötésére, nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására, illetve a jelen határozat végrehajtásával összefüggő intézkedések megtételére.

A képviselőtestület a pályázat elkészítéséhez szükséges költségeket az Önkormányzat költségvetésében biztosítja és nyertes pályázat esetén kötelezettséget vállal a fejlesztés megvalósítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2016. május 4.



Dr, Sükösd Tamás
polgármester