

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. április 15-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2015. évi bérleti díj elszámolásáról.

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A Fejérvíz Zrt. megküldte a 2015. évre vonatkozó mennyiségi adatszolgáltatását az általuk kiszámlázott víz és szennyvíz mennyiségekről, amely alapját képezi a bérleti díj kiszámításának. A közölt mennyiségek:

**Időszak: 2015. év**

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség m <sup>3</sup>	Bérleti díj Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
Lakossági víz	365 787	22
Közületi víz	42 813	22
Lakossági szennyvíz	298 224	22
Közületi szennyvíz	33 526	22
<b>Víz összesen</b>	<b>408 600</b>	22
<b>Szennyvíz összesen</b>	<b>331 750</b>	22
<b>Összesen:</b>	<b>740 350</b>	22

Az elszámolható szerződés szerinti bérleti díjak: lakossági és közületi vízre valamint lakossági és közületi szennyvízre egyaránt 22 Ft + ÁFA / m<sup>3</sup>.

**A 2015. évében bérleti díjként - a vízközművek használatáért - számított összeg: 740.350 m<sup>3</sup> x 22 Ft/m<sup>3</sup> = 16.287.700 Ft + ÁFA.**

A 16/2015. (II.13.) Kth. számú határozat szerint a 2015. évi bérleti díj terhére önkormányzati finanszírozásban megvalósítandó munkákat az alábbi táblázat tartalmazza:

Sárbogárd vízmű rendszeren 2015. évre tervezett felújítás	e Ft +ÁFA
- AKES 700 m <sup>3</sup> glóbusz szár tartók festése	11.500 Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>11.500 Ft + ÁFA</b>

Sárbogárd szennyvíz rendszeren 2015. évre tervezett felújítás	e Ft +ÁFA
- Dózsa Gy. u. szennyvízátemelő gépészeti és elektromos felújítása	3.000 Ft + ÁFA
- Szennyvízakna fedlapok szintre emelése	1.000 Ft + ÁFA
- Tartalék szv. házi átemelő szivattyúk beszerzése	500 Ft + ÁFA
- Ipari légkompresszor cseréje	250 Ft + ÁFA
- Tartalék iszapfeladó szivattyú cseréje	950 Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>5.700 Ft + ÁFA</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>17.200.000 Ft + ÁFA</b>
<b>+ előre megfizetett bérleti díj rendezése: 1.095.666 Ft + ÁFA</b>	

A Fejérvíz Zrt. a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek alapján a 2015-ös évben az alábbi munkákat végezte el.

**Sárbogárd vízmű rendszeren 2015. évre tervezett felújítás  
+ÁFA**

e Ft

- AKES 700 m3 glóbusz szár tartók festése	11.500 Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>11.500 Ft + ÁFA</b>

**Sárbogárd szennyvíz rendszeren 2015. évre tervezett felújítás**

e Ft +ÁFA

- Dózsa Gy. u. szennyvízátelő gépezeti és elektromos felújítása	3.000 Ft + ÁFA
- Szennyvízakna fedlapok szintre emelése	1.000 Ft + ÁFA
- Tartalék szv. házi átelő szivattyúk beszerzése	500 Ft + ÁFA
- Ipari légkompresszor cseréje	250 Ft + ÁFA
- Tartalék iszapelő szivattyú cseréje	950 Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>5.700 Ft + ÁFA</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>17.200.000 Ft + ÁFA</b>

A SÁRRÉT-VÍZ Kht. tulajdonosai (Cece, Sárbogárd, Sáregres, Vajta Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ Zrt.) döntöttek arról, hogy 2009. december 31-i határral végelszámolással megszüntetik a közhasznú társaságot. A közhasznú társaság az általa bérleti jogviszonyban üzemeltetett víziközművek bérleti díj előlegeként Sárbogárd Önkormányzatának 15 évre előleget fizetett. Az előlegből a közhasznú társaság végelszámolásának az időpontjában (2009. december 31.) nettó 9.861.000,- Ft összegű megfizetett bérleti díj előleg állt fenn, melyet a FEJÉRVÍZ Zrt átvállalt. Sárbogárd Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ Zrt. 2010. január 15-én megállapodtak, hogy a bérleti díj előleg elszámolása akként történik, hogy 2010-2018 között évente egyenlő részletekben fogják elszámolni a **bérleti díj előleg** arányos részét, melynek **2015. évre eső része 1.095.666 Ft + ÁFA**, mely összeg csökkenti az önkormányzat által kiállítandó számla összegét.

A 2013. évi bérleti díj elszámolásnál a 18/2014. (II. 14.) Kth. sz. határozatban rögzítettek szerint 3.003.839 Ft + ÁFA összegű maradvány keletkezett, mely összeget a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. §-a alapján az önkormányzat elkülönítetten kezel, mivel ezen összeg kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használható fel. Ezen összeg a 2014. évi **elszámolásnál 2.124.695 Ft + ÁFA összegre csökkent.**

Összefoglalva a 2014. évi Bérleti díj összege **16.287.700 Ft + ÁFA**, a FEJÉRVÍZ Zrt által 2015-ben a Bérleti díj terhére elvégzett munkák értéke **17.200.000 Ft+ÁFA**. A Szolgáltató által elvégzett munkák értékének összege 912.300 Ft + ÁFA összeggel meghaladja a 2015. évi bérleti díj összegét, ezért a hiányzó összeg kiegyenlítése az önkormányzat által elkülönítetten kezelt 2.124.695 Ft + ÁFA összegű maradvány terhére történik, melynek összege 1.212.395 Ft + ÁFA összegre csökken.

Tehát a **FEJÉRVÍZ Zrt által benyújtható** 2015. évben bérleti díjként elszámolható **számla összege: 17.200.000 Ft+ÁFA.**

**Az Önkormányzat által kiállítandó számla összege:** 16.287.700 Ft + ÁFA csökkentve az előre megfizetett bérleti díj 2015. évre eső összegével (1.095.666 Ft + ÁFA) **15.192.034 Ft + ÁFA.**

2015. augusztusában az I. félévre vonatkozóan a FEJÉRVÍZ Zrt és az Önkormányzat között 7.724.090 Ft + ÁFA összeg került kompenzációra, mely összeggel az éves kiállítandó számla összegét csökkenteni kell.

Tisztelt Képviselő testület! Kérem előterjesztésem megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

## **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2015. évi bérleti díj elszámolásáról” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A 16/2015. (II.13.) Kth. számú határozatban engedélyezett munkák közül a 2015. évben a **FEJÉRVÍZ Zrt. 17.200.000 Ft + ÁFA** összegű munkát végzett el, mellyel eleget tett a határozatban foglaltaknak.

### **A 2015. évben bérleti díjként elszámolható összeg 16.287.700 Ft + ÁFA.**

A Szolgáltató által elvégzett munkák értékének összege 912.300 + ÁFA összeggel meghaladja a 2015. évi bérleti díj összegét, ezért a hiányzó összeg kiegyenlítése az önkormányzat által elkülönítetten kezelt 2.124.695 Ft + ÁFA összegű maradvány terhére történik. A FEJÉRVÍZ Zrt által kiállítandó számla összegét (17.200.000 Ft+ÁFA) azonban csökkenteni kell a Szolgáltató által 2015. augusztusában kiállított I. félévi számla összegével (7.724.090 Ft+ÁFA). Ennek figyelembevételével a **FEJÉRVÍZ Zrt. 9.475.910 + ÁFA összegű számla kiállítására jogosult.**

A 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. §-a alapján az önkormányzat által elkülönítetten kezelt összeg 1.212.395 Ft + ÁFA összegre csökken.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a Szolgáltatót a Képviselőtestület döntéséről.

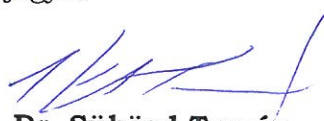
**Az Önkormányzat által kiállítandó számla összege:** 16.287.700 Ft + ÁFA csökkentve az előre megfizetett bérleti díj 2015. évre eső összegével (1.095.666 Ft + ÁFA) valamint a 2015. augusztusában kiállított I. félévi számla összegével (7.724.090 Ft+ÁFA) azaz **7.467.944 Ft + ÁFA.**

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Szolgáltató felé a 2015. évi bérleti díjként elszámolható **7.467.944 Ft + ÁFA összegű számla kibocsátására.**

Határidő (számla kibocsátására):  
Felelős:

2016. április 30.  
polgármester, jegyző

**Sárbogárd, 2016. március 22.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester