

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 12-i ülésére

Tárgy: Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2016. évi bérleti díj felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. év április 12-én megkötött „Szolgáltatási Szerződés” alapján a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti és a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontokról, a hozzájuk csatlakozó vezetékrendszeren keresztül a rácsatlakozott fogyasztók részére 2010. év június 01-től a COTHEC Kft. (szerződés kötéskori cím: 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18/1.) - Szolgáltató új címe: 9024 Győr, Hunyadi u. 14. - látja el a távhő-és használati melegvíz szolgáltatást.

A Szolgáltatóval fennálló Szolgáltatási Szerződés 3.2 pontja értelmében a Megbízó azaz Sárbogárd Város Önkormányzata a bérleti díjat, illetve a bérleti díj összegének a Képviselő-testület által meghatározott hányadát karbantartásnak és üzemeltetési feladatnak nem minősülő felújításokra, beruházásokra fordítja.

A hivatkozott szerződés alapján a szerződő felek felújítási, beruházási munkálatok elvégzésére évente, de legkésőbb minden év március 31. napjáig Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést kötnek.

A Cothec Kft. és a Sárbogárd Város Önkormányzata között fennálló Szolgáltatási Szerződés alapján távhő-és melegvíz szolgáltatás bérleti díja címén a Cothec Kft által 2016. évben fizetendő bérleti díj 5.040.000,-Ft + ÁFA.

Önkormányzatunk a 2016. évi költségvetési rendeletében a bérleti díj 50 %-a erejéig 2.520.000,- Ft + ÁFA összegben tervezte a bérleti díj terhére elvégzendő munkálatokat.

A Szolgáltató az egyezségünk alapján a bérleti díj 50%-ára, azaz 2.520.000,-Ft + ÁFA összegre állította össze felújítási javaslatot. (A javaslat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.)

Ajánlattételnél a Szolgáltató figyelembe vette a 2013. évben elvégzett, a Hősök tere 2. szám alatti kazánházi korszerűsítés során létrehozott új berendezések költségét (2013. évben a Szolgáltató által megelőlegezett és akkor már leszámolt összeg: 4.177.640,-Ft + ÁFA), illetve általunk a Szolgáltató részére még meg nem fizetett, 2016. évre fennmaradó részét.

A 2016. évre a megelőlegezett és „törlesztésként” megfizetésre váró összeg 1.392.546,-Ft + ÁFA, amellyel csökkenteni kell az ez évben fejlesztésre felhasználható 2.520.000,-Ft + ÁFA bérleti díj összeget.

Csökkenteni kell továbbá az ez évben felújításra felhasználható 2.520.000,- Ft + ÁFA bérleti díj összegét azzal a 361.032,-Ft + ÁFA összegű felújítással, mely költség abból ered, hogy a 2015. évben be nem tervezett felújításként, a folyamatos és biztonságos üzemeltetés érdekében sürgősen ki kellett cserélni a József A. u. és az Attila u. között, a József A. u. 13. szám felőli aknába bekötő távhő vezeték előre menő és visszatérő 2x3 m-es szakaszát „KELIT” vezetékre. E szakaszon a vezetékek teljesen elkorrodáltak, perforálódtak.

Arra való tekintettel, hogy 2015. évben, a 2015. évi bérleti díj terhére már nem volt lehetőség arra, hogy pótmunkaként megrendeljük a részletezett felújítást, a hiba elhárítását azonban szükséges volt azonnal elvégezni, elvégeztetni.

Az, hogy a múlt évben elvégzett munka pénzügyileg is realizálódjon, csak a 2016. évi bérleti díj terhére áll módunkban a 2015. évi tervtől eltérően, a műszakilag indokolt és a folyamatos üzemvitel szempontjából halaszthatatlan beavatkozást elszámolni.

Sajnos az ez évben immár 33 éves vezeték-rendszer összességét tekintve sem jobb a helyzet, mint a „tűzoltómunka - szerűen” feltárt és az összes mennyiséghez viszonyítva minimális területen már felújított szakaszok esetében.

Fentieket figyelembe véve tehát ez évben ténylegesen 1.127.454,-Ft + ÁFA összeg fordítható felújításra, a távhőrendszer üzemképes állapotának fenntartása, illetve a rendszer értékmegőrző munkálatainak elvégzésére.

2016. évben a bérleti díj terhére 1.127.454,-Ft + ÁFA összegben kivitelezésre, - illetve a már 2015. évben megvalósult felújítás ez évi bérleti díj terhére kifizetésre - javasolt feladatok:

1.) A József A. u. 15. szám és a Hősök tere 2. szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégeztetése az önkormányzatunk, mint megrendelő helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletének „Üzemeltetés határai” fejezetére, amely szerint: „Gáz oldalon a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa.”

210.000,-Ft + ÁFA

2.) A József A. u. 15. fűtőmű területén, József Attila u. és Attila u. között elhelyezkedő távhővezeték elosztó aknában 2015. évben az erősen korrodált fűtési vezetékek cseréjét elvégeztük az előzőekben ismertetettek szerint.

Az e területen lévő vezetékek rossz műszaki állapota miatt ismételen bekövetkező üzemzavar elkerülése céljából az aknán belül szükséges a korrodált 33 éves HMV (használati melegvíz) előremenő vezeték és cirkulációs vezeték cseréjét is elvégezni.

A HMV hagyományos szigetelésű vezetékeket „KE Kelit” vezeték rendszerelemek beépítésével tervezzük kiváltani.

556.422,-Ft + ÁFA

3.) A 2015. évben elvégzett vezetékek cseréje során pótmunka elrendelésére nem volt lehetőség, de a Szolgáltató által a beavatkozás megtörtént a József A. u. 13 felől aknába bekötő fűtési vezeték előremenő és visszatérő szakaszán 2x3 fm vezeték cseréjével. A Szolgáltató által indokoltan elvégzett munka értékét a Szolgáltató részére a 2016. évi bérleti díj terhére javasoljuk megtéríteni.

361.032.-Ft +

ÁFA

1.) - 3.) pont összesen: 1.127.454,-Ft + ÁFA

2013. évben megvalósult és a Szolgáltató által megelőlegezett
(előre megfinanszírozott) fejlesztés ez évi kifizetendő összege: 1.392.546,-Ft + ÁFA
mindösszesen: 2.520.000,-Ft + ÁFA

Kérem, hogy a folyamatos szolgáltatás szükségességére tekintettel, a 2016. évi felújítási feladatok jóváhagyása mellett, a már 2015. évben az elengedhetetlenül szükséges hibaelhárítással megvalósult munkálatok tényét utólag tudomásul venni szíveskedjenek, továbbá adják hozzájárulásukat ahhoz, hogy a be nem tervezett munkák költsége a 2016. évi bérleti díj terhére kerüljön kifizetésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslat szerint a döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2016. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a távhőszolgáltatási létesítmények, berendezések 2016. évi bérleti díjának 50%-a terhére a felújítási munkálatokat a COTHEC Kft. javaslata szerint 2.520.000,- Ft + ÁFA összegben a Cothec Kft. - vel az alábbiak szerint tervezi elvégeztetni, továbbá a 2015. évben be nem tervezett, de szükségszerűen megvalósult felújítási munkák Szolgáltatóval történő elszámolását a következők szerint fogadja el:

A József A. u. 15. szám alatti és a Hősök tere 2. szám alatti gázfogadó állomások éves felülvizsgálatának, karbantartásának elvégeztetése az önkormányzatunk, mint Megrendelő helyett.

210.000,-Ft + ÁFA

A József A. u. 15. szám alatti fűtőmű területén, a József Attila u. és az Attila u. között elhelyezkedő távhővezeték elosztó aknában 2015. évben az erősen korrodált fűtési vezetékek cseréjét elvégeztük.

Szükséges továbbá e területen - a vezetékek rossz műszaki állapota miatt ismételten bekövetkező üzemzavar elkerülése céljából - az aknán belül a korrodált 33 éves HMV (használati melegvíz) előremenő vezeték és cirkulációs vezeték cseréjét is elvégezni.

A HMV hagyományos szigetelésű vezetékeket „KE Kelit” vezeték rendszerre (gyárilag előre szigetelt vezetékek) beépítésével kerüljenek kiváltásra.

556.422,-Ft + ÁFA

A 2015. évben elvégzett vezetékek cseréje során pótmunka elrendelésére nem volt lehetőség, de a Szolgáltató által a beavatkozás megtörtént a József A. u. 13 felől aknába bekötő fűtési vezeték előremenő és visszatérő szakaszán 2×3 fm vezeték cseréjével. A Szolgáltató által indokoltan elvégzett munka értéke a Szolgáltató részére a 2016. évi bérleti díj terhére kerüljön kifizetésre.

361.032.-Ft + ÁFA


a 2015. évben megvalósult és a 2016. évben megvalósuló felújítás összesen: 1.127.454,-Ft + ÁFA
2013. évben megvalósult és a Szolgáltató által megelőlegezett
(előre megfinanszírozott) fejlesztés ez évi kifizetendő összege: 1.392.546,-Ft + ÁFA
mindösszesen: 2.520.000,-Ft + ÁFA

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Cothec Kft.-t értesítse, a munkálatok megvalósítása és a kivitelezés ellenőrzése céljából az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést a Szolgáltatóval kösse meg a döntésnek megfelelően.

Határidő: értesítésre: 2016. március 8.
szerződéskötésre: 2016.március 31.
kivitelezésre és pénzügyi elszámolásra: 2016. december 15.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2016. február 04.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

P7

Sárbogárd Város Önkormányzat
Dr. Sükösd Tamás polgármester részére
7000 Sárbogárd
Hősök tere 2

POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Erkezett:	Szám: D-64/1/2016	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: Bevétel

Ügyiratszám: 43/0027/2016
Ügyintéző: Nagy István
Telefonszáma: 06-30 319-0479

Győr, 2016. január 25.

Tárgy: Cothec Kft. távhőszolgáltatás 2016. évi bérleti díj felhasználási javaslat

Melléklet: 3. ponthoz tartozó képek

Tisztelt Polgármester Úr!

Cothec Kft és Sárbogárd Város Önkormányzat között fennálló Szolgáltatási Szerződés alapján távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása címén a Cothec Kft által 2016 évben fizetendő 5.040.000.-Ft+ÁFA bérleti díj 50%-ra, 2.520.000.- Ft+ÁFA összegére készített ajánlatunkat az alábbi pontokba foglalva állítottuk össze. Ajánlatunkat a 2013 évi Hősök tere 2 szám alatti kazánházi (4.177.640.- + ÁFA) beruházásban létrehozott új berendezések még meg nem fizetett fennmaradó összegének 2016. évi 1.392.546.-Ft+ÁFA értékkel csökkentett 1.127.454.-Ft +ÁFA összegére adjuk a távhőrendszer állapotának fenntartása, illetve értékmegetartása érdekében. A beruházás 2016 évi törlesztő összegének beszámítását a 2013.05.30 napjával aláírásra került Egyszerűsített Vállalkozói Szerződés (továbbiakban: EVSz) 6. - 6.1. és 7. - 7.1. pontokban meghatározottak szerint számítottuk be, illetve csökkentettük a Cothec Kft. által fizetendő éves bérleti díj terhére.

2013 évi EVSz 6.1. pontjában meghatározott (4.177.640.-Ft) összegből, a szerződés 7. pontja szerint 2016.évben a bérleti díj terhére jóváírandó 1.392.546.-Ft+ÁFA, figyelembe véve az elszámolást, melyről az EVSz 3; 7. - 8. pontjaiban foglaltak rendelkeznek

- 1.) **József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégzettése az Önkormányzat helyett**, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: " gáz oldalon" a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa".

210.000.-Ft+ÁFA

CO THEC Kft.

9024 Győr, Hunyadi u. 14.

Tel.: +36 96 335 816. Fax: +36 96 528 654

E-mail: cothec@cothec.hu. Web: www.cothec.hu



2.) A József A. u. 15. fűtőmű területén, József Attila u. és Attila u. között elhelyezkedő távhővezeték elosztó aknában 2015 évben az erősen korrodált fűtési vezeték cseréjét elvégeztük. Az aknán belül szükséges a korrodált 30 éves HMV előre és cirkulációs vezeték cseréjét is elvégezni az aknán belüli hagyományos szigeteléssel készült vezetéknek, hogy a melegvízellátás biztonságos fenntartása ne kerüljön veszélybe.

A tervezett HMV vezeték cserét KE Kelit terméknéven ismert fűtésvezeték rendszerelemek beépítésével tervezzük kiváltani. A HMV oldali vezeték cseréjével az aknán belüli összes vezeték cseréje befejeződik.

556.422.-Ft+ÁFA

3.) A 2. pont alatt 2015 évben elvégzett fűtési vezeték cseréje során szükséges volt pótmunkát végeznünk a József A. u. 13 felől aknába bekötő fűtési vezeték előre és visszatérő szakaszán 2x3 fm kiváltásában. A vezeték ezen a szakaszon teljesen átrozsdásodottak voltak, jelentős mértékben még a szigetelés alatt is. Ennek okát a vezeték szigetelését lezáró fém végzáró elemek elégtelen tömítetlensége és korróziója okozhatta. Az elvégzett munka alátámasztására mellékelt képek szolgálnak.

361.032.-Ft+ÁFA

Hivatkozva a 2013 évi EVSz 6.- 7.1. pontok alatt meghatározott 1.392.546.- Ft+ÁFA érték 2016.évi bérleti díj terhére jóváírandó összegére, az 1; 2; 3 pontok alatti ajánlatunk ennek megfelelően 2016 évi bérleti díj terhére mindösszesen:

1.127.454.-Ft +ÁFA

Tisztelettel:

COTHEC KFT.
9024 Győr, Hunyadi u. 14.
Tel.: 96/335 816; 96/528 654; Fax: 96/528-654
Adószám: 129-63352-01
Bsz.: 11606004-25511000-0000006

Dr. Czipf Csongor Ph.D

Bercsi Gábor

ügyvezetők

COTHEC Kft.

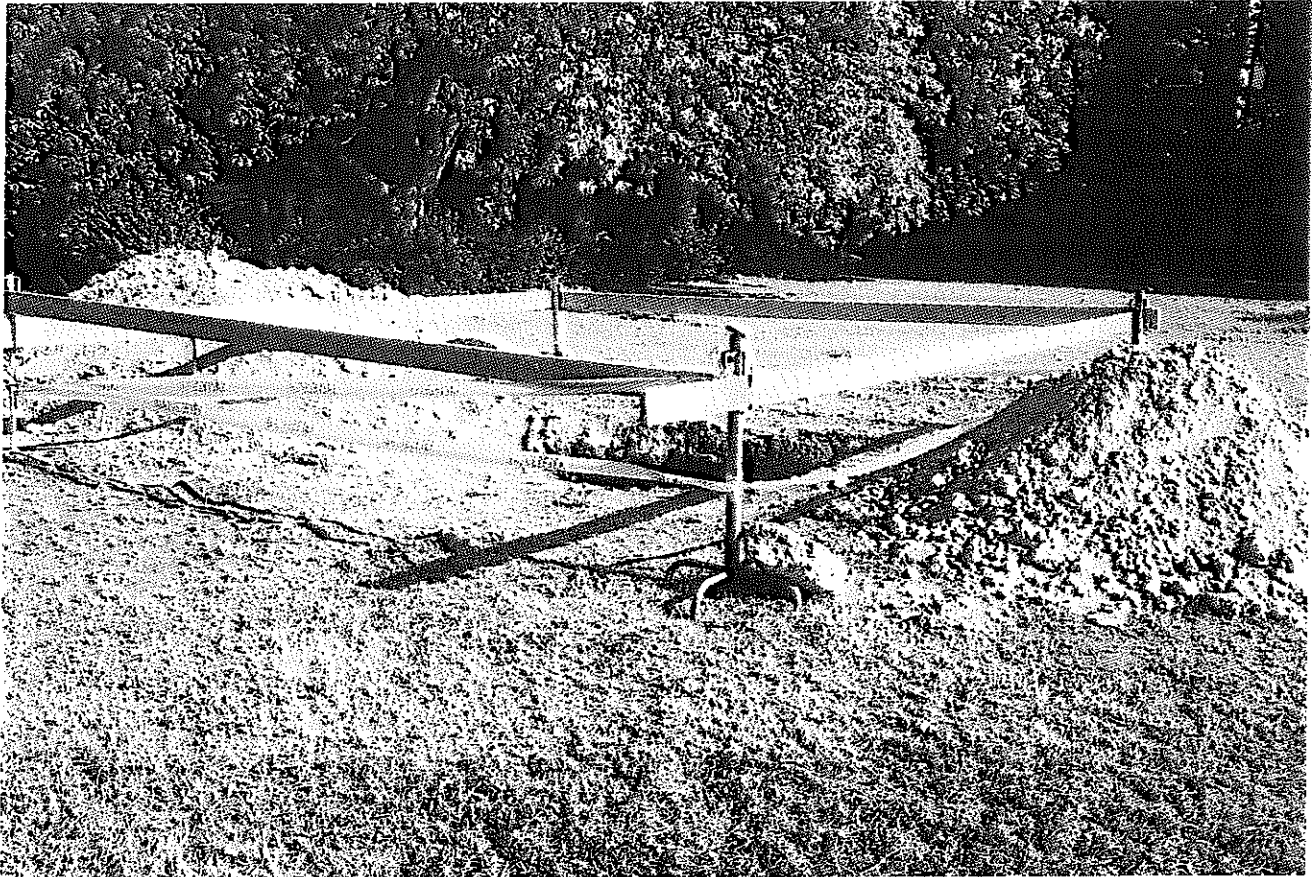
9024 Győr, Hunyadi u. 14.

Tel.: +36 96 335 816. Fax: +36 96 528 654

E-mail: cothec@cothec.hu; Web: www.cothec.hu



Aknán kívül felbontott fűtési vezeték nyomvonal



Kivágott fűtésvezeték aknán kívüli szakasz



Beépített szakasz nyomáspróba alatt, lezárás előtt



Szigetelt, zsugorcsővel lezárt vezeték

