

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. október 9-i ülésére

Tárgy: Földterületek bérleti díjának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítási és egyéb földterületeit a 156/2014.(XI.13.) Kth. számú határozatában hozott döntése szerint határozott 10 évre, 2024. november 30-ig bérbeadás útján hasznosítja.

A földbérleti díjak az elmúlt években több alkalommal módosultak. Az emelés mértéke egy alkalommal egységesen 4 %-os volt, a többi esetben a szántó és legelő AK értéke került módosításra, átlagban 170 Ft/AK/év díjjal.

A Képviselő-testület a 156/2014.(XI.13.) Kth. számú határozatában a földterületeinek a hasznosításáért a földbérleti díjat 2015. január 1-től az alábbaknak megfelelően állapította meg:

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80 Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	3.840 Ft/év
- legelő és gyeper esetén	4.00 Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	2.710 Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	1.750 Ft/AK/év
- legelő és gyeper esetén	930 Ft/AK/év

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nem mezőgazdasági hasznosítási földek bérleti díját m²-re vetítetten állapította meg.

- nem zárt terület esetén	79 Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155 Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21 Ft/m ² /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53 Ft/m ² /év
- telephely díj külterület esetén	120 Ft/m ² /év

A földterületek és a nem mezőgazdasági hasznosítási területek bérleti díjának 2016. január 1-től történő emelését a belterület és zártkerti ingatlanok esetében nem javaslom módosítani, a külterületi szántók esetében 1750 Ft/AK/év helyett **1800 Ft/AK/év**, a legelő és gyeper esetében 930 Ft/AK/év helyett **1000 Ft/AK/év** díjra javaslom emelni. Az emelés mértékének megfelelően a díjtételek az alábbiak szerint változnának:

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	3.840	Ft/év
- legelő és gyeper esetén	4.00	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	2.710	Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	1.800	Ft/AK/év
- legelő és gyeper esetén	1.000	Ft/AK/év

A nem mezőgazdasági hasznosítási földterületek bérleti díjának változatlanul hagyását javaslom.

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53	Ft/m ² /év
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzata a „Földterületek bérleti díjának megállapítása „ tárgyú előterjesztést megtárgyalta és alábbi döntést hozza:

1.) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású 10 évre haszonbérbe adott földterületeinek földbérleti díját 2016. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg: .

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	3.840	Ft/év
- legelő és gyeper esetén	4.00	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	2.710	Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	1.800	Ft/AK/év
- legelő és gyeper esetén	1.000	Ft/AK/év

A bérbeadó a határozat alapján köteles a bérlőket tájékoztatni a bérleti díjról és gondoskodni a haszonbérleti szerződés módosításának elkészítéséről.

2.) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő nem mezőgazdasági hasznosítási földterületek használata után a bérleti díjat 2016. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53	Ft/m ² /év
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év


A Képviselő-testület 156/2014. (XI.13.) Kth. sz. határozata hatályát veszti.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a haszonbérleti szerződések módosítását végezze el.

Határidő: haszonbérleti szerződés módosításáról kiértékelés: azonnal
haszonbérleti szerződés megkötésére: 2015. november 15.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2015. szeptember 25.


Demeterne Dr. Venicz Anita
jegyző

