

12.

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 21/2006. (III.23.) önkormányzati rendelet 1., 2., 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra a jelenlegi besorolásnak megfelelően. A lakbérek 2007-óta több alkalommal, az infláció mértékének megfelelően módosultak.

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díj megállapítása három kategóriába került besorolásra: szociális helyzet alapján, szakemberlakások esetében költség elv alapján, valamint piaci alapú lakbér mértéke szerint.

A Gazdasági Osztály tájékoztatása szerint a bérlők egy része nem tudja fizetni a havi aktuális lakásbérleti díjat, ami miatt lakbérhátralékot halmoztak és halmoznak fel.

Az önkormányzatnak csekély esélye mutatkozik arra, hogy a lakók által történő lakbérhátralék megtérítésre kerül. Ahhoz azonban, hogy ez a hátralék nagyobb mértékben ne emelkedjen, ezért nem javaslom 2016. január 1-től az infláció mértékének megfelelő lakásbérleti díj emelését.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat


Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy mind a szociális helyzet alapján, mind a szakemberlakások esetében a költség elv alapján, mind a piaci lakbér mértéke alapján történő bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértéket 2016. január 1-től nem módosítja.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2015. augusztus 27.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

