

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. augusztus 14-i ülésére

Tárgy: A közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 11/1997. (V. 21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség Államtitkárának FEB/02/425-1/2014 számú utasítása alapján célellenőrzés keretében vizsgálta a Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi jogalkotási rendjét.

A Kormányhivatal az ellenőrzés során azt tapasztalta, hogy a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 11/1997. (V. 21.) önkormányzati rendelet megjelölése módosításra került a „Ktr. sz.” megjelölésről „önkormányzati rendelet” megjelölésre, mely ellentétes a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8.§ (2) bekezdésével, amely kimondja, hogy „nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését”.


További észrevétel a Kormányhivatal részéről, hogy a rendelet mellékleti megjelölése nem felel meg a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 128. § (1) bekezdésében foglaltaknak, mely szerint a melléklet nem tartalmazhatja a „számú”, illetve annak rövidítéseként az „sz.” megjelölést.

Figyelemmel a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 103. § b) pontjára, melynek értelmében jogszabálytervezetben nem módosítható a jogszabály megjelölése, a jogszabálysértést a rendelet hatályon kívül helyezésével és új önkormányzati rendelet megalkotásával lehet orvosolni.

A rendelet tervezet elkészítése a Fejér Megyei Kormányhivatal 2015. július 20-án érkezett javaslati alapján történt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a rendelet-tervezetet megtárgyalni, illetve azt elfogadni szíveskedjen.

Sárbogárd, 2015. július 29.


Demeterné dr. Venicz Anita
Jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete

**A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYOZÁSÁRÓL ÉS
RENDJÉRŐL**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATA**

1. ÁLTALÁNOS ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1. § (1) A rendelet célja, hogy meghatározza a közterületek használatának rendjére, tisztántartására vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a városképi, városrendezési szempontokra, megállapítsa a közterület-használati díj mértékét.

(2) Jelen rendelet alkalmazása szempontjából közterület, a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

(3) A köztisztaság egyszerre állampolgári és közösségi feladat, ezért mindenki köteles a települési környezet szennyeződését, fertőzését, károsítását előidéző tevékenységtől tartózkodni.

2. A KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELE

2. § (1) A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - az állaguk sérelem nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával bárki használhatja.

(2) A közterületek rendeltetésüktől eltérő, vagy rendeltetészerű, de többlet igénybevételt okozó használatához közterület-foglalási engedély szükséges.

(3) A közterület-foglalási engedélytől eltérő, egyébként jogszabályt sértő közterület-használat vagy engedély nélküli közterület-használat esetén a polgármester jogosult az igénybevevőt

kötelezni a közterület használatának megszüntetésére és határidő kifizetésével az eredeti állapot helyreállítására. Ezzel egy időben szabálysértési eljárást kell kezdeményezni.

3. § (1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyúló hirdetőberendezés, cég és címtábla, hirdető oszlop, hirdetőtábla, megállító tábla, reklámtábla, kirakatszekrény elhelyezésére,
- b) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- c) szobor, emlékmű, diszkút, szökőkút, és köztárgyak elhelyezésére,
- d) hulladékgyűjtő konténerek elhelyezésére,
- e) nem építési engedélyhez kötött árusítóhely elhelyezésére,
- f) alkalmi- és mozgóárusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- h) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék ideiglenes 24 óra időtartamot meghaladó elhelyezésére,
- i) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez,
- j) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- k) játékfilm felvételére, egyéb közterületet érintő rendezvényre,
- l) kiállítás, alkalmi vásár, mutatóanyag tevékenység céljára,
- m) ideiglenes vidámpark üzemeltetésre.

(2) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- b) tüzelő, egyéb anyag vagy tárgy közterületen történő tárolásához, ha az a 24 órás időtartamot nem haladja meg,
- c) közművek vezetékének halasztást nem tűrő helyreállításához (a közterület igénybevételeből eredő esetleges károkozás következményeiért a közterület igénybevevő felelős),
- d) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos közterület-igénybevitelhez, köztisztaságot szolgáló tárgyak elhelyezéséhez,
- e) ha a közterület használata:
 - jótékonyági célú gyűjtésre, vagy rendezvényre,
 - nem haszonszerzés céljából sport és kulturális rendezvény tartására,
 - önkormányzati saját beruházásban történő építkezés miatt szükséges.

(3) A közterület-használat során a gyalogos forgalmat nem lehet akadályozni.

(4) A mozgóárusítás és mozgóboltoi árusítás során figyelemfelhívó hangjelzést, hangos bemondást nem lehet alkalmazni 20 órától 08 óráig, valamint városi rendezvények ideje alatt.

(5) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát e célra ki nem jelölt építményre, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni.

(6) A szeméttároló kukaedény közterületen való tárolása kizárólag a szemétszállítási napokat megelőző délután 16 órától másnap 18 óráig történhet.

(7) Nem adható ki a közterület-használati engedély:

- a) tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
- b) a lakosság nyugalma, vagy a közérkölcst sértő tevékenység elvégzésére,
- c) mezőgazdasági vontató, munkagép közúton, közterületen való tárolására,
- d) olyan közterületre, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozza,
- e) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
- f) sértené a városképet,
- g) gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését,
- h) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével járna,
- i) veszélyeztetné a közegészségügyi előírások érvényesülését,
- j) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését,

(8) Nem adható ki nem építési engedélyhez kötött árusítóhely elhelyezésére közterület-foglalási engedély az Ady E. út József Attila utcától Északra terjedő szakaszán egészen a Tury Miklós utcáig, valamint az Ady E. út ezen szakaszára csatlakozó utcákban (kivéve Piac tér és kulturális tevékenység folytatása esetén Hősök tere).

3. KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSE

4. § (1) A közterület használat engedélyezésére irányuló kérelmet Sárbogárd Város Polgármesteréhez kell benyújtani az 1. melléklet szerinti nyomtatvány kitöltésével. Az engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és állandó lakó- /telep/ helyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének, nagyságának pontos meghatározását /helyszínrajz, rajz, fotó, m², vagy egyéb más alkalmas módon/,
- d) a közterületen folytatni kívánt engedélyköteles tevékenység gyakorlására jogosító okirat /pl.: iparjogosítvány, működési engedély, őstermelői igazolvány/ hiteles másolatát,
- e) a kérelem mellékleteként csatolni kell a közterület használatához szükséges egyéb engedélyeket.

(2) A kérelemre induló közterület-használati engedélyezési eljárás lefolytatásáért a mindenkor hatályos Illeték törvény szerinti általános tételű eljárási illetéket kell fizetni. A kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(3) A közterület-használati engedélyezési eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Kct.) rendelkezései szerint kell eljárni.

5. § (1) A közterület-használathoz szükséges közterület-használati engedély megadásáról a Polgármester önkormányzati hatósági eljárás során határozattal dönt.

(2) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját, időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig az engedély érvényes, illetőleg utalást arra, hogy az engedély visszavonásig érvényes,
- c) utalást arra, hogy az engedély visszavonható,
- d) a határozatlan időre kiadott engedély esetében utalást arra, hogy annak megszüntetését az engedélyes írásban kérheti,
- e) a közterület-használat helyének vagy útvonalának, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását; gépjárművel (járművel) végzett közterület-használat esetében a gépjármű (jármű) azonosítására alkalmas hatósági jelzését (jelzéseit),
- f) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka-, baleset- és egészségvédelmi előírásokra történő utalást,
- g) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli – helyreállításának kötelezettségét,
- h) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- i) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- j) figyelmeztetést arra vonatkozólag, hogy a közterület-használati engedélyt és a közterület-használatért fizetendő díj befizetését igazoló feladóvevényt a közterület-használat helyszínén kell tartani,

(3) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni a kérelmezőnek, valamint a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának a díj beszedése végett.

(4) A közterület-használati engedély:

- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- a visszavonásig érvényes.

(5) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap. A közterület-használat időtartama az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, amennyiben az engedély időtartama alatt a terület más célú igénybevételére nem kerül sor.

(6) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

4. KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

6. § (1) A közterület használatáért a közterület-használati engedély jogosultja díjat köteles fizetni.

(2) A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni, kivéve ha a meghatározott ideig tartó szüneteltetést a közterület-használati engedély jogosultja nyolc nappal a szüneteltetés megkezdése előtt írásban bejelenti.

(3) A közterület-használati díjakat tevékenységként, a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A közterület-használati díjak havi vagy napidíjak. A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett nap és m² egésznek számít. Cég-, cím-, és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens, zászló esetén annak felületét kell alapul venni.

(5) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 m²-nek tekintendő.

(6) Mozdóárusítás és mozgóbolt esetében a közterület-használati díjat az árusítást végző gépjárművek darabszáma és az árusítási napok száma alapján egy hónapra kell megállapítani a megállások és az árusítási helyszínek számától függetlenül.

7. § (1) Mentés a közterület-használati díj fizetése alól:

- a) fegyveres erők, a fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezése,
- b) az országos és helyi közforgalmi vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti, vízi, és légi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményeinek elhelyezése,
- c) a szükséghelyzetben igénybe vett terület,
- d) önkormányzati, illetve önkormányzat intézményi célt is szolgáló hirdető-berendezés, valamint vállalkozók által kihelyezett, városi érdeket szolgáló berendezés, melyet a vállalkozó reklámozási célra hasznosíthat,
- e) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezése,
- f) jótékony célú gyűjtés, vagy rendezvény esetén,
- g) pártok és társadalmi szervezetek, egyházak rendezvényeire,
- h) az önkormányzat saját beruházásban, illetve megrendelésre épülő létesítmények kapcsán biztosítja a közterületet,
- i) az önkormányzat által, illetve megbízásából szervezett rendezvények esetén,
- j) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után.

(2) Közműszolgáltatók részére vezetékjog alapításához hozzájárulást a polgármester ad. Hozzájárulás csak a közműszolgáltatóval kötött előzetes megállapodás alapján adható ki.

(3) A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetén.

(4) A közterület-használati díj beszedéséről a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya gondoskodik.

5. ELLENŐRZÉS, AZ ENGEDÉLY NÉLKÜLI HASZNÁLAT KÖVETKEZMÉNYEI

8. § (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal jogosult ellenőrizni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt és az egyéb igazolásokat /pl. vállalkozói igazolvány, befizetett csekk/ az ellenőrzésre jogosult szerv kérésére felmutatni.

(3) A nem megfelelő használat esetén az engedélyest határidő kitűzésével az ellenőrzésre jogosult felszólítja. Nemteljesítés esetén a polgármester az engedélyt visszavonja.

9. § (1) A közterület-engedélyhez kötött, de engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő használata esetén a használót az ellenőrzésre jogosult szerv határidő kitűzésével felhívja az engedély beszerzésére - ha más jogszabályba a területfoglalás nem ütközik - és a közterület-foglalási díj megfizetésére a tényleges használat megkezdésének időpontjától.

(2) Amennyiben a használó az (1) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, egy újabb határidő kitűzésével felhívja a használót a használat megszüntetésére, és a közterület - saját költségén, kártalanítási igény kizárásával - eredeti állapotának helyreállítására, továbbá a jogszabályban meghatározott intézkedéseket haladéktalanul megteszi.

6. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT MEGSZÜNTETÉSE ÉS AZ ENGEDÉLY MEGVONÁSA

10. § (1) A közterület-használat közérdekből, így környezet és természetvédelem, közegészségügy, közellátás, közbiztonság, élelmezés- és élelmiszerbiztonság, köznevelés biztosítása érdekében bármikor megszüntethető.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

(3) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

7. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

11. § (1) Közterületen építési munkálatot folytatni csak a munkaterület jól látható körülhatárolásával szabad.

(2) Közterületen építőanyag tárolására vonatkozó előírások:

- a) az építőanyag közlekedési területet nem foglalhat el,
- b) építőanyag elektromos-, távközlési oszlop, élőfa, tűzcsap köré, vízelvezető árokba, csatornafedélre, közműaknára nem kerülhet,
- c) építési területen élőfát tömör védőkerítéssel kell körülvenni,
- d) szóródó építőanyagot (homok, sóder, stb.) körülkalodázva kell tárolni,
- e) nem szóródó építőanyagot raklapon kell tárolni,
- f) építési törmelék csak konténerben helyezhető közterületre, melyet az időjárástól védeni kell (le kell takarni), a konténer elszállítása iránt a lehető legrövidebb időn belül intézkedni kell.

8. REKLÁMHORDOZÓK, PAVILONOK ELHELYEZÉSE

12. § (1) A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerinti lakóövezetek közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati illetve városi célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.

(2) A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerinti lakóövezetek közterületeire kizárólag kereskedelem és szolgáltatás céljára pavilonok telepítését, illetve a már meglévő pavilonok szintterület növekedéssel járó bővítését az önkormányzat mint tulajdonos, nem engedélyezi.

(3) Hirdető berendezést úgy kell elhelyezni az (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel, hogy az ne akadályozza a közterület, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, illetve a közterület fenntartási munkálatokat. Állandó vagy eseti reklám, hirdetés elhelyezése:

- a) e célra biztosított közterületi hirdető-berendezésen,
- b) saját hirdető-berendezésen,
- c) mozgatható (mobil) reklámtábla, csak a hirdetett üzlet előtt, annak nyitvatartási ideje alatt lehet közterületen. Szélessége maximum 0,8 méter, magassága maximum 1,0 méter lehet.

(4) Tilos hirdetményt, hirdetést, plakátot, reklámcédulát, feliratot, rajzot, stb. e célra ki nem jelölt építményre, buszváróra, műtárgyra, köztéri berendezésre és úttartozékokra elhelyezni, felfesteni kivéve, ha azzal külön engedély alapján elhelyezhető új közterületi létesítmény jön létre, amelyet közhasználatra rendelkezésre bocsátanak, továbbá a közcélú létesítmény engedélyezésével, megépítésével járó valamennyi költséget a hirdetés, illetve reklám kihelyezés érdekeltje téríti meg.

9. A KÖZTERÜLET FILMFORGATÁSI CÉLÚ HASZNÁLATA

13. § (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: mozgóképről szóló törvény) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a közterület filmforgatási célú használatához

kapcsolódó részletes szabályokról szóló 205/2013.(VI. 14.) Korm. rendelet szabályait ezen rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, mozgóképről szóló törvényben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) A filmforgatás célú közterület-használat a 30 napot nem haladhatja meg, ezen időtartam indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható.

(4) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá. A közterület-használat naponta 7 és 21 óra közötti időtartamra vonatkozhat. Ettől eltérő használat csak különösen indokolt esetben engedélyezhető.

(5) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell

14. § (1) A közterület filmforgatási célú igénybevételéért fizetendő díj megállapítására a mozgóképről szóló törvény 3. melléklete szerinti díjtáblázat rendelkezései az irányadóak.

(2) Díj megfizetése alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(3) Várospolitikai érdekből díjkedvezmény adható, melynek mértéke legfeljebb az (1) bekezdésben hivatkozott táblázat szerinti díjtáblázat 50%-a.

(4) A közterület filmforgatási célú igénybevétele szempontjából Sárbogárd Város közigazgatási területén turisztikailag kiemelt, központi területek a Hősök tere 655, 657, 658/2 hrsz, a Tompa Mihály utca területe 731 hrsz.

15. § (1) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(2) A filmforgatás céljából történő közterület-használat során a használó az alábbi egyéb feltételeket köteles betartani:

- a) a használat teljes időtartama alatt köteles a használt közterület tisztán és rendben tartásáról folyamatosan gondoskodni,
- b) zöldfelületet köteles kíméletesen használni,
- c) a használat megszűnését követően a területet eredeti állapotával legalább egyenértékűen helyreállítani, az esetlegesen okozott környezetszennyezést megszüntetni, a területet kiürített állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

(3) Amennyiben a mozgóképről szóló törvény szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés áll fenn, akkor a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

10. TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

16. § (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:

a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdető-berendezés nem felel meg a 12. § szerinti elhelyezési, létesítési, megjelenési, szabályoknak; valamint ha a hirdetés és hirdető-berendezés:

- aa) állapota nem megfelelő,
- ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
- ac) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez.

b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem egyedi és területi fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata szükségessé teszi, különösen:

- ba) az épület jókarban tartása, homlokzati elemeinek, színezésének védelme, egységes megjelenésének biztosítása vagy rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése érdekében,
- bb) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása érdekében;
- bc) a HÉSZ-ben meghatározott terület-felhasználástól eltérő használat megszüntetése érdekében;
- bd) az építkezések ideje alatt a telek rendben tartása és körbekerítése érdekében.

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a polgármester vagy az alpolgármester kezdeményezésre.

(3) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.

(4) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya készíti elő.

(5) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz.

II. FEJEZET

AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA

11. KÖZTISZTASÁGI SZABÁLYOK

17. § (1) A közterületek tisztántartásáról, télen a síkosság elleni védekezéssel – ezen rendeletben foglaltak szerint – a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosa, közutak, parkok, terek, játszóterek, közforgalmú parkolók és autóbusz-megállóhelyek esetében az önkormányzat gondoskodik.

(2) Az ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója, kezelője (a továbbiakban: tulajdonosa) folyamatosan köteles gondoskodni:

- a) az ingatlannal határos járda, a járdától (ennek hiányában az ingatlan határától) az útig terjedő kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztántartásáról, gyommentesítéséről és síkosság-mentesítéséről,
- b) az ingatlannal határos közterületi csapadékvíz-elvezető árok tisztántartásáról, gyommentesítéséről, a gépjárműbehajtók átereszeinek tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról, az általa betemetett árok újra ásásáról,
- c) az ingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről,
- d) az épülete faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt vagy jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolításáról,
- e) a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, hogy az a közlekedést ne akadályozza.

(3) Két szomszédos terület, épület közötti átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50%-ban oszlik meg.

(4) Az (1) bekezdésben foglaltak ellátása üzletek és egyéb elárusító helyek, vendéglátó egységek, intézmények és szolgáltató egységek esetében a nyitva tartás ideje alatt a létesítmény használójának, üzemeltetőjének a kötelessége.

(4) A közterületek tisztántartása nappal és éjszaka, időben korlátozás nélkül végezhető.

18. § Ha az ingatlan tulajdonosa a 17. §-ban előírt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a polgármester a tulajdonos terhére elrendelheti a munka elvégzését, melynek költségeit behajtja a Ket. vonatkozó szakaszai alapján.

19. § (1) A csapadékelvezetés közérdek. Az ebből adódó kötelezettségeket az önkormányzat és a tulajdonosok, használók közösen teljesítik.

(2) Az önkormányzati utak mentén húzódó csapadékelvezető árokba a megfelelő keresztmetszetű áteresz, kapubehajtó megépítése és karbantartása az ingatlan tulajdonosának feladatát képezi.

(3) A már megépített, de nem megfelelő szinten lévő, vagy kis keresztmetszetű átereszeket, illetve kapubehajtókat az ingatlan tulajdonosa, vagy a közérdekében a polgármester jogosult elbontani. Az újjáépítés az ingatlan tulajdonosának, használójának feladatát képezi.

(4) A tulajdonos, használó túrni köteles a magánterületen húzódó csapadékelvezető árok - a szükséges zavarást meg nem haladó mértékű - tisztítását, karban tartását, helyreállítását, illetve a fenti célok érdekében az ingatlanra bejárást, az ingatlanon átjárást.

20. § A közutak, közparkok, közterek, játszóterek, valamint az ezeken keresztülvezető gyalogjárók, a közforgalmú parkolók, az autóbusz-megállóhelyek, a vásártér valamint a közterületi emlékművek tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, a keletkező szemet összegyűjtése és elszállítása az önkormányzat kötelezettsége. Az önkormányzat e feladat ellátásáról külön szerződésben e feladattal megbízott szervezet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodik.

21. § A földterület tisztántartása céljából az ingatlanon összegyűjtött, ott keletkező avart és kerti hulladékot, elsősorban hasznosítani, komposztálni kell. Amennyiben ez nem lehetséges, az avar és kerti hulladék a tűzvédelmi előírások és a 9/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályok betartása mellett elégethető.

22.§ (1) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, valamint szemetgyűjtő edényzet biztosításáról, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.

(2) Dugulást, rongálást vagy környezetszennyezést okozó anyagot (szemetet, építési törmelék, szennyvizet, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) vagy a csatorna állagát rongáló hulladékot (szilárd vagy folyékony halmazállapotú) közcsatornába, árokba, közparkba, véderdősávba, erdőbe, víznyelőaknába önteni vagy elhelyezni tilos!

(3) A közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése és a szükséges takarítás elvégzése annak a kötelezettsége, akinek a tevékenysége következtében a szennyeződés keletkezett.

(4) Közterületen szemetelni, szemetet égetni TILOS!

(5) Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre rendszeresített és felállított hulladékgyűjtő tartályokba szabad elhelyezni. A hulladékgyűjtő tartályok kihelyezéséről és rendszeres ürítéséről az önkormányzat köteles gondoskodni.

(6) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési, szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani. A tevékenységgel összefüggésben keletkező hulladékot - más előírás hiányában 24 órán belül - el kell szállítani a lerakóhelyre.

(7) Állati trágyát közterületen lerakni TILOS!

(8) Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék, stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos! Fakivágás közterületen a jegyző engedélyével végezhető.

(9) Gépjárművel a zöldterületekre ráhajtani, ott várakozni tilos (kivéve az Ifjúsági park, parkolónak kijelölt része, rendezvény idején).

12. KÖZÚTAK, KÖZTERÜLETEK TÉLI TISZTÁNTARTÁSA

23. § (1) Járdákon síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (pl.: salak, homok, zúzalék stb.) kívül rendkívüli körülmények esetén só környezetkímélő anyagokkal keverten alkalmazható. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezett gondoskodik. Ezen anyagok tárolása tárolóedényben, környezetszennyezést kizáró módon történhet. Klorid tartalmú anyagok használata zöldterületeken, járdákon, különösen betonjárdán, és azok közvetlen környékén tilos.

(2) A tömegközlekedési eszközök által használt közutak kivételével a belterületi utakon a síkosság elleni védekezésre környezetkímélő szóróanyagok használhatók fel, rendkívüli körülmények esetén sóval keverten.

(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlannal határos járdaszakasz hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről. Ahol nincs járda, ott 1,5 méter szélességben - az ingatlan utcafronti telekhatárától - köteles a tulajdonos gondoskodni a hó-eltakarításról és a síkosság-mentesítésről.

(4) A 3 méternél szélesebb ingatlannal határos járda hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről az ingatlan tulajdonosa 3 méter szélességig köteles gondoskodni.

(5) Az ingatlannal határos járdát szükség szerint, de legalább hetente egy alkalommal kell takarítani, téli időszakban - havazás, jégképződés esetén - lehetőleg azonnal, de legalább naponta egy alkalommal kell a hótól és jégtől megtisztítani, illetve a síkosságot megszüntetni.

(6) A havat a járda úttest felőli részén kell összerakni úgy, hogy a gyalogos közlekedésre legalább 1 méter széles terület maradjon.

(7) A járdáról letakarított havat úgy szabad elhelyezni:

- a) a közlekedést ne akadályozza,
- b) a folyókat, víznyelőt vízvezető árkot szabadon hagyja,
- c) a közszolgálati felszerelési tárgyak, vagy egyéb közérdekű létesítmények (pl. tűzesap, szeméttároló) használatát ne akadályozza.

(8) Aki az ingatlanok és közterületek tisztán tartására előírt kötelezettségének nem tesz eleget, annak költségére a polgármester elrendelheti a munka elvégzését.

13. KÖZÚTKÉZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

24. § (1) A Képviselő-testület a Ket. 19. § (2) bekezdése alapján a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele esetében, első fokon a közútkezelői hatáskört a helyi közutak vonatkozásában a jegyzőre ruházza át. Hozzájárulás nélkül közterületet felbontani csak közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad.

(2) Sárbogárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közutak (utak és járdák) nem közlekedési célú igénybevételéhez a helyi közutak kezelőjeként a vonatkozó jogszabályok alapján a jegyző közútkezelői hozzájárulást ad ki.

14. JÁRMŰVEK KÖZTERÜLETEN VALÓ TÁROLÁSA

25. § (1) Gépjárművek közterületen való tárolására engedélyt kivételesen indokolt esetben adható, olyan helyre, ahol a jármű sem a gyalogos-, sem a közúti forgalmat nem akadályozza.

(2) Munkagép közterületen nem tárolható.

(3) Tilos a közúti közlekedési szolgáltatásban használt gépjárművek, pótkocsik, nyergesvontatók, autóbuszok közterületen történő mosása, szerelése, javítása, kivéve, ha az menet közben keletkezett műszaki hiba elhárítására szolgál.

26. § (1) Közterületen üzemén kívül helyezett vagy üzemképtelen járművek - a (2) bekezdés kivételével - nem tárolhatók. A tulajdonos (üzembentartó) az üzemén kívül helyezett vagy üzemképtelen járművet saját költségén köteles a közterületről 3 napon belül eltávolítani.

(2) Az üzemén kívül helyezett vagy üzemképtelen járművet tömegközlekedési útvonalon egyáltalán nem, egyéb útvonalon és parkolóban közterület-használati engedéllyel legfeljebb 30 napig szabad tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(3) A (2) bekezdés szerinti célra a közterület - használati engedélyt a tulajdonos vagy az üzemebentartó kérheti és az engedély csak határozott időre (legfeljebb 30 napra) adható ki, mely nem hosszabbítható meg.

(4) A jármű tulajdonosa, vagy üzemebentartója az e rendelet hatály alá tartozó járművek esetében köteles a közterület - használati engedélyt vagy másolatát a járművön jól látható helyen (szélvédőüveg mögött, vagy más alkalmas helyen) kifüggeszteni.

15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. § (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közterületek használatának szabályozásáról és rendjéről szóló 11/1997. (V. 21.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Sárbogárd, 2015. augusztus 14.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2015.....

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

I. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

1.) A kérelmező neve, (nem magánszemély esetén a cég, szervezet pontos megnevezése):

.....
.....

2.) Állandó lakhely, székhely címe:

.....

3.) Közterület-használat célja:

.....

Időtartama:

4.) a.) A közterület használat helye: (telepítési helyszínrajz)

.....
.....

b.) Módja, mérték(m²ben)

.....
.....

c.) Az engedélyhez használt utca-berendezési tárgy műszaki leírása (anyag, rögzítési módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly, stb.)

.....
.....

5.) A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

.....

FIGYELMEZTETÉS!

A kérelem beadása a használat megkezdésére nem jogosít!

Sárbogárd,

.....

kérelmez

2. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak

- 1./ Hirdető-berendezés, cég - címtábla, hirdető oszlop, hirdetőtábla, megállító tábla, reklámtábla, kirakatszekrény: **400 Ft/m²/hó**
- 2./ Árusító és egyéb fülke, minimum 1 év időtartamra: **2.500 Ft /m²/év**
- 3./ Üzemképtelen jármű tárolása: **400 Ft/nap**
- 4./ Építési munkával kapcsolatos szerkezetek, építőanyagok, törmelék tárolása: **100 Ft/m²/hó**
- 5./ Alkalmi árusítás: **300 Ft/m²/nap de minimum 2000 Ft/nap**
- 6./ Mozgóbolti tevékenység: **600 Ft/nap**
- 7./ Vendéglátó ipari előkert: **150 Ft/m²/nap, de minimum 2000 Ft/nap**
- 8./ Üzleti szállítás, árukirakodás: **200 Ft/alkalom**
- 9./ Géperejű bérkocsik, taxik állomáshelye, gépkocsinként : **5.000 Ft/m²/év**
- 10./ Kulturális tevékenység: **50 Ft/m² / nap, de minimum 2000 Ft/nap**

Közterület - használati (helyfoglalási) díjak Sárbogárd Ifjúsági park

- 12./ Vendéglátó ipari előkert: **300 Ft/m²/nap, de minimum 2000 Ft/nap**
(Sörsátor esetén a Vállalkozó meghatározása pályázat útján történik.)
- 13./ Alkalmi árusítás: **500 Ft/m²/nap, de minimum 2000 Ft/nap**
- 14./ Mutatványos tevékenység, vidámpark, cirkusz: **150 Ft/m²/nap**
(Eseti megállapodás szerint, de legalább ezen díjtétellel.)

