

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

## **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. június 12-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Sárbogárd 091/1 hrsz-ú ingatlan megvételéről

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Varga temetőnél mindig is gondot okozott a parkolás. Temetéseknél az autók az amúgy sem széles út mentén parkolnak, van hogy egészen a vasúti átjárótól a volt hulladéklerakó telepig.

Korábban a temetővel szomszédos 091/1 hrsz-ú magán ingatlan elején – a tulajdonos beleegyezésével - kialakításra került egy kisebb parkoló, de ez még mindig kevésnek bizonyult.

Most lehetőség van ezen 1715 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlására. A tulajdonos (Üsztöke Sándorné) a póthagyatéki eljárásan meghatározott 161.100 Ft összeg ellenében értékesítené az önkormányzat részére ezen 3,58 Ak értékű, 4-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú ingatlant.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan megvételéről határoz, úgy a művelésből történő kivonást követően létrejöhet ezen a területen egy martaszfaltos parkoló, mely civilizáltabb parkolási feltételeket teremtene a jelenlegi helyzetnél.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdése szerint „A föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.” Nyilván esetünkben ez utóbbiról lenne szó.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Sárbogárd 091/1 hrsz-ú ingatlan megvételéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

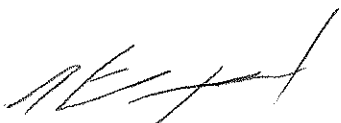
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete Üsztöke Sándorné 7000 Sárbogárd, Bem utca 2. szám alatti lakos ajánlatát elfogadja. A Sárbogárd, 091/1 hrsz-ú, természetben a Varga temető mellett található, 3,58 Ak értékű, 4-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 1715 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant megvásárolja 161.100 Ft összeg ellenében. A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdése c) pontja szerint, településfejlesztés céljára.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonost jelen döntésről értesítse, egyben intézkedjen az adásvételi szerződés elkészítéséről és a tulajdon jog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** folyamatos

Sárbogárd, 2015. május 29.



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

D-12/2/2015 Békehi

Működési  
sz. 27.  
3

06.27.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Sántogárd 091/1 hrsz-ú ingatlanmal kapcsolatos a földhasználati eljárás befejeződött.

Ugyanakkor a terület használati módjára a 2014/11/16/2015/3 számú önkormányzati rendelettel a földi ingatlanra tulajdonjog bejegyzését kéri el.

A Sántogárd 091/1 hrsz-ú, területtel a "közhasznú" célú területre 1715 m<sup>2</sup> nagyságú területtel rendelkezik: 161. 100 ft.

Sántogárd, 2015. április 27.

D-948/2015

Küldő: Békehi	
Érkezett: 2015 APR 27	D-12/2/2015
Mell:	Előzetes: Békehi

Tisztelettel:  
Mária Kádócs