

**Sárbogárd Város Jegyzője**  
**7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. május 8-i ülésére

**Tárgy:** Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 98/2014.(VIII.15.) Kth. sz. határozatában foglaltak alapján lefolytattuk a Pusztaegres 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna – 0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt területre vonatkozóan a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti teljes eljárást. Az eljárás során közreműködő szervek a módosítás ellen kifogást nem emeltek.

Az Állami Főépítész 2015. április 17-én érkezett végső szakmai véleménye egyetértő. Javasolja a Képviselőtestületnek Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét érintő módosítások elfogadását. Az OTÉK előírásainál megengedőbb a „Kk-H” jelű különleges beépítésre nem szánt horgász övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 5%-ban történő meghatározásához hozzájárult (1. sz. melléklet).

A Településrendezési eszközök részleges módosítását az Aranyponty Zrt nevében Lévai Ferenc kérelmezte, annak érdekében, hogy a Pusztaegres 0245 hrsz-ú ingatlan „b” alrészletén lehetőség legyen 5%-os beépíthetőségre, ahol is a horgásztóhoz kapcsolódó porta és fogadóépületet kíván építeni a horgászturizmus kiszolgálása érdekében.

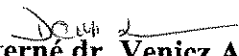
A jelenleg hatályos Szabályozási Terv szerint a Pusztaegres 0245 hrsz-ú un. Cigánytó teljes területe vízgazdálkodási terület övezetbe sorolt. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) 116. §-ban foglaltak szerint ezen övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

A lefolytatott eljárás során Pusztaegres 0245 hrsz-ú ingatlan „b” alrészletén létrehoztunk egy új építési övezetet – Kk-H Különleges beépítésre nem szánt terület – melyben a beépítettség legnagyobb mértéke 5 %. A Kk-H jelű építési övezet leírását tartalmazza a csatolt rendelet tervezet 3. §-a és jelöli a Szabályozási Terv kivonat.

A HÉSZ 121 § (4) bekezdésének e) pontját hatályon kívül kell helyezni, mivel az magasabb szintű jogszabály (1996. évi LIII. Tv. 18. § (3) bekezdés) által szabályozott előírást ismételi.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni.

**Sárbogárd, 2015. április 28.**

  
**Demeterné dr. Venicz Anita**  
jegyző



## Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### .../2015. (... ..) önkormányzati rendelete

#### Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(III.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) ba) pontjában, a 32.§ (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(III.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése a következők szerint kiegészül ezen rendelet 1. számú SZ-3 jelű szabályozási tervlap mellékletével:

10. sz. SZ-3. jelű Sárbogárd Város 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna – 0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt területre vonatkozó szabályozási tervlap

2. § A HÉSZ 4. § (2) bekezdése az alábbi 10. ponttal egészül ki:

10. Kk-H Különleges beépítésre nem szánt terület

3. § A HÉSZ a következő 116/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

#### **Kk-H Különleges beépítésre nem szánt terület**

116/A. § (1) Kk-h jelű, különleges beépítésre nem szánt horgász övezetben a következő funkciójú épületek, illetve építmények helyezhetőek el: horgászati központi és kiszolgáló épületei, szolgáltató épület, vendéglátó épület, horgászat kiszolgáló létesítményei fedettároló szín, raktár.

(2) Az övezet részletes előírásai az alábbiak:

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Telekalakítás</b>                               | <b>kialakult</b>         |
| <b>Kialakítható legkisebb telekterület-méret</b>   | <b>kialakult</b>         |
| <b>Beépítési mód</b>                               | <b>oldalhatáron álló</b> |
| <b>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</b> | <b>5 %*</b>              |
| <b>Megengedett legnagyobb építménymagasság</b>     | <b>3,50 m,</b>           |
| <b>Előkert</b>                                     | <b>5,00 m</b>            |
| <b>Oldalkert</b>                                   | <b>0 m</b>               |
| <b>Hátsókert</b>                                   | <b>0 m</b>               |

\* OTÉK-tól való eltéréshez az állami főépítész FED/01/38-4/2015.számon hozzájárult

(3) Beépítés feltételének közművesítettségi mértéke: részleges közműellátás, zárt szennyvíztárolóval.

(4) A meglévő parkolók fásítandók 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítendő.

(5) A 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb homlokzati felületek csak tagoltan alakíthatók ki. Az épületek homlokzat alakításánál természetes és természetközeli építőanyagok és a természetes építőanyagok színei alkalmazandók. Tükröződő, káprázást és fényszennyezést okozó homlokzati felületek nem hozhatók létre. Az övezetben csak földszintes épület építhető.

(6) Az épületek tő felőli homlokzati szakaszára számított építménymagassági érték legfeljebb 1,5 m-rel haladhatja meg az övezetre meghatározott építménymagassági értéket.

(7) Az övezet épületeinél a tájba illesztést látványtervvel kell igazolni.

**4. § (1)** Ezen rendelet hatályba lépésével a HÉSZ 121 §.(4) bekezdés e) pontja hatályát veszti.

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével a HÉSZ 1. § (3) bekezdése szerinti 3. sz. SZT/K jelű szabályozási tervlap, külterületi szabályzási tervlapjának ezen rendelet területi hatályára - *Puszttaegres 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna – 0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt területre* - vonatkozó szabályozási elemei hatályukat veszítik és helyükbe a ezen rendelet SZ-3 jelű mellékletét képező szabályozási tervlap lép.

(3) Ezen rendelet alkalmazása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeit és jelmagyarázatát kell figyelembe venni.

(4) Ezen rendelet és melléklete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint a (2) bekezdés szerinti közzétét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.

**Sárbogárd, 2015. május 8.**

**(:Dr. Sükösd Tamás:)**  
polgármester

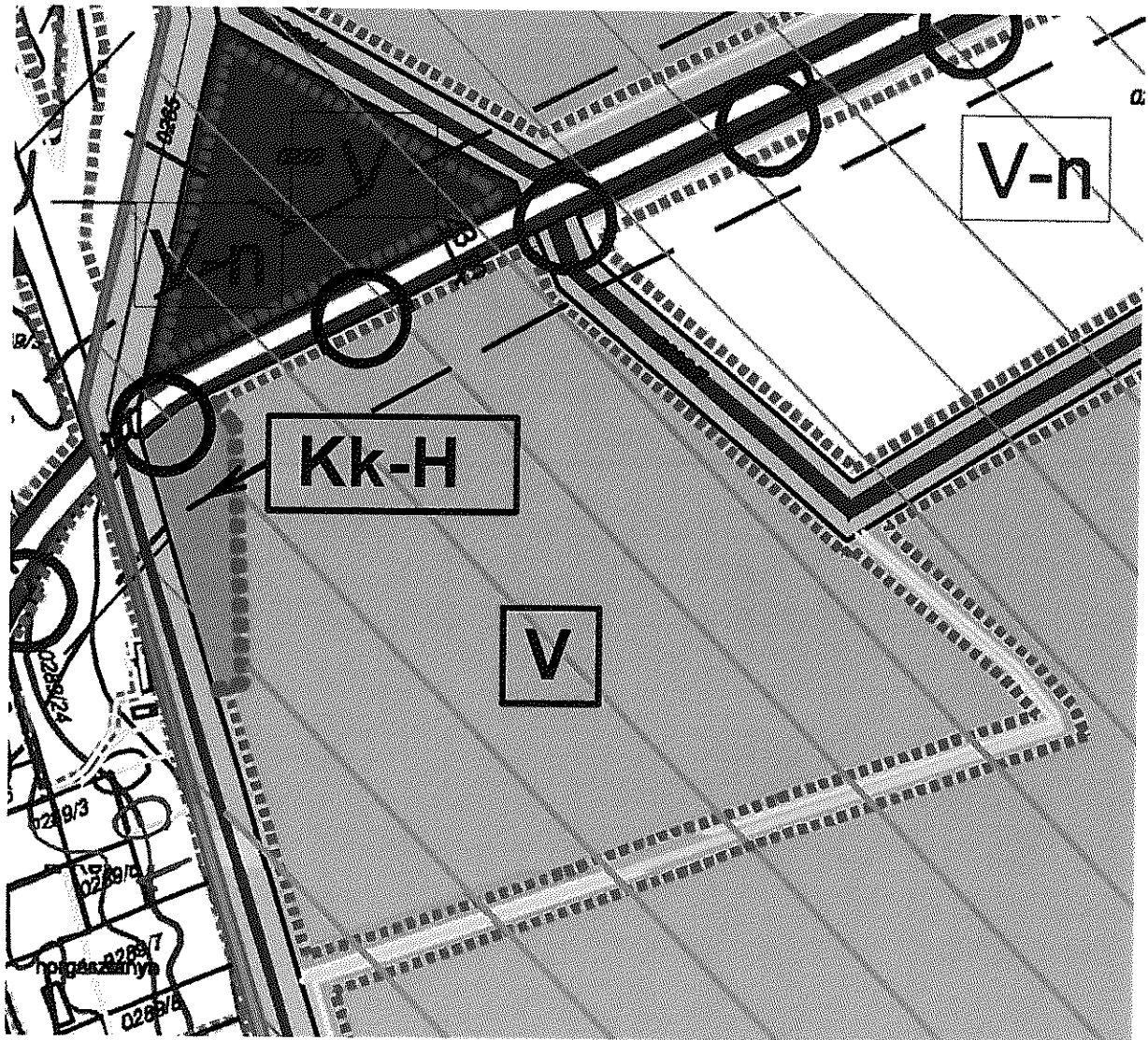
**(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)**  
jegyző

**Kihirdetve: 2015. . . . .**

**(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)**  
jegyző

**SZ-3 jelű szabályozási tervlap**  
**Sárbogárd Város 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna –**  
**0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt területről**



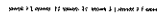

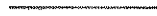

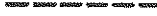

**KIVONAT Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott**  
**Szabályozási Tervből**  
**(módosító javaslat)**





2015. május

# JELMAGYARÁZAT:

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  KÖZGAZDASÁGI HATÁR
-  JELENLEGI BELTÉRÜLET HATÁRA
-  TERVEZETT BELTÉRÜLET HATÁRA
-  TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
-  ÉRDEKTŐNYES SZABÁLYOZÁSI VONAL HATÁRA
-  VÉDŐTERÜLET, VÉDŐÁRVLÁS






## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  MŐLELEKESÉSI ÖSŐ KÖRTERÜLET
-  NEM MŐLELEKESÉSI ÖSŐ KÖRTERÜLET
-  ÉPÍTÉSI HELY
-  ÉPÍTÉSI HELYEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET








## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

-  TELEKALKIFÁS
-  KÖTELEZŐ PARFÁS

## MŰM ÉRTÉKVÉDELMI

-  RÉSZLETI TERÜLET HATÁRA
-  ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ, MŐMÁRK RFOLET
-  MŐMÁRKON KÖRNYEZET HATÁRA
-  VÉDETT HELY MŐM ÉRTÉK
-  FŐUDY

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK






-  ÉPÍTÉSI VONAL
-  SZABÁLYOZÁSI SZELVÉNYSŐ
-  MÉRŐPONTTŐ JEL
-  GYALOGTŐ
-  KISERŐPÁR LIT
-  VIZGYŐMÁRKZÁLYTŐ CSŐPÁR MŐY
-  NŐTŐTŐPÁLYÁS TŐBESKŐZŐLEKESŐSŐ

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

### EURÓPÁI VÉDETTSÉGŰ TERÜLET

-  NATURA 2000 HÁLÓZAT






### ORSZÁGOS VÉDETTSÉGŰ TERÜLETEK

-  ORSZÁGOS VÉDELMERE TERVEZETT TERÜLET
-  RÉTSZOLÁSI - TAVAK TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
-  ŐKOLÓGIÁLAG ÉRTÉKES, TERMÉSZET-KŐZELI ÁLLAPOTŰ TERÜLETEK
-  TERMÉSZETI TERÜLET LEHATÁROLÁSA
-  ÉRZŐKENY TERMÉSZETI TERÜLETEK


## Vizgazdálkodási terület

| ÖVEZET JELE | ÉPÍTÉSI ÖVEZET NEVE     |
|-------------|-------------------------|
| V           | Vizgazdálkodási terület |

## VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

-  TŐ
-  MŐCSÁR
-  CSATORNA
-  ÁRDK
-  TŐLTÉS

## Különleges beépítésre nem szánt terület

-  Kk-H Horgász terület



1. sz. mell.

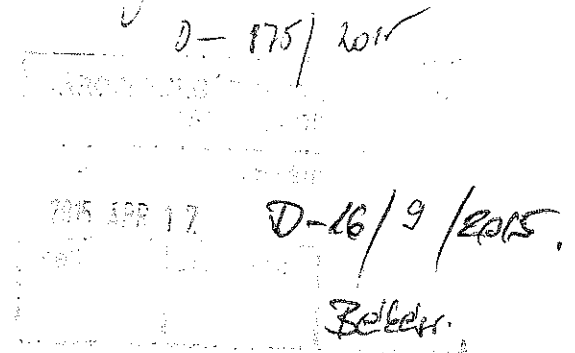
## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FED/01/38-4/2015.  
Ügyintéző: Mikus Melinda  
tel.: 22/512 - 254

Tárgy: Sárbogárd város - Pusztagegri településszerkezet-tervnek, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása  
- végső szakmai véleményezési szakasz -

Hiv.szám: D-16/7/2015.  
D-16/8/2015.

**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester  
Sárbogárd Város Önkormányzata  
SÁRBOGÁRD  
Hősök tere 2.  
7 0 0 0



**Tisztelt Polgármester Úr!**

„Sárbogárd településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Sárbogárd Város 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna – 0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt területére vonatkozóan” megnevezésű, „2015. február” keltezésű végső szakmai véleményezésre összeállított tervdokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az Eljr. 40. § (3) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom.

### A tervezési munka előzményei:

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 98/2014. (VIII.15.) számú határozatban a módosítás szándékát rögzítette. Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testülete a 20/2013. (IV.17.) számú önkormányzati rendeletében döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól. Jelen módosításhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a FED/01/521-2/2014. számú, 2014. augusztus 29. napján kelt levelemben adtam meg. Az Eljr. 38.§ (1)-(2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban a FED/01/521-5/2014. számú levelemben adtam véleményt.

### Tervezési feladat:

Sárbogárd 0245 helyrajzi számú földterület „b” jelű parkoló művelési ágú alrészlet vízgazdálkodási területfelhasználásból különleges beépítésre nem szánt horgász terület besorolásba kerül.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel.: 22 526-900, Fax: 22 526-905, e-mail: [hivatal@fejerv.gov.hu](mailto:hivatal@fejerv.gov.hu)  
Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24., Tel.: 22-512-250, 06-30 248-9455 Fax: 22 512-259  
e-mail: [allami.felugyelet@fejerv.gov.hu](mailto:allami.felugyelet@fejerv.gov.hu)

Ügyfelfogadás: hétfő 8.00 - 12.00 és 13.00 - 16.00 péntek 8.00 - 12.00

A település területére hatályos településrendezési eszközök:

- 293/2004. (X.8.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv;
- 8/2005. (III.30.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv

Jelen vélemény alapja a Fehér Vártervező Kft., Ertl Antal településtervező (TT 07-0075) által elkészített, „2015. február” keltezésű, „Sárbogárd településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a Sárbogárd Város 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna – 0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt területére vonatkozóan” megnevezésű iratanyag, amely 2015. március 26. napján érkezett irodámhoz. A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben* (továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

Záró szakmai vélemény:

Az Eljr. 40.§ (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Az Eljr. 40.§ (3) bekezdése értelmében záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- egyeztető tárgyalásról készült emlékeztető;
- jóváhagyandó munkarészként Sárbogárd Város módosított településszerkezeti terve, módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó munkarész;
- az Eljr. 39.§ (2) bekezdése szerinti döntés, Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testületének 18/2015.(II.13.) számú határozata a településrendezési eszközök módosítása során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról.

A megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy az Eljr. 39. § (3) bekezdésében előírt, Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testületének a 18/2015.(II.13.) számú határozatának közzététele megtörtént-e.

A rendelettervezet 3.§-a maximális beépítettség mértékére vonatkozóan az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben* (továbbiakban: OTÉK) előírtaktól az alábbi eltérő szabályozást tartalmazza:

- a „Kk-H” jelű különleges beépítésre nem szánt horgász övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 5% az OTÉK-ban meghatározott maximális 2 % helyett.

Az Eljr. 28.§ (4) bekezdése szerint a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a záró szakmai véleményében hozzájárul.



Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Fentiek értelmében **hozzájárulok az OTÉK előírásainál megengedőbb, a „Kk-H” jelű különleges beépítésre nem szánt horgász övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 5%-ban történő meghatározásához.**

Felhívom figyelmét, hogy a szabályozási tervet jóváhagyó önkormányzati rendeletben hivatkozni szükséges arra, miszerint az általános előírásoktól eltérő helyi rendelkezés az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal FED/01/38-4/2015. ügyszámú hozzájáruló nyilatkozatán alapul.

Tájékoztatom, hogy a vonatkozó országos előírások hatályáig, a településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálatkor, illetve módosításakor - ugyanezen ingatlanok és területfelhasználási egység illetve övezet érintettsége esetén- az eltérő szabályozás alkalmazásához a hozzájárulásra irányuló kérelmet ismételten be kell nyújtani az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz.

A megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy az Eljr. 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek közül az Önkormányzat megkereste-e az egyeztetés során az illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságát, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központot valamint az illetékes bányakapitányságot. A rendelkezésemre álló dokumentációból nem állapítható meg, hogy az egyeztetés maradéktalanul lezárult-e.

#### **Szakmai véleményem összefoglalása:**

Sárbogárd Város Önkormányzata tárgyi településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását, amennyiben az egyeztetési eljárás maradéktalanul megtörtént.**

#### **További teendők:**

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közzététele: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivaltal és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **maradéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoz-

tatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

*A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.*

**Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.**

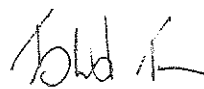
Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja* alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2015. április 3.

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
névében és megbízásából



**Fakász Tamás**  
osztályvezető

