

3.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. április 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Szándéknyilatkozat a VAX Kézilabda Egyesület által benyújtandó 2015/16-os TAO pályázathoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A VAX Kézilabda Egyesület (7000 Sárbogárd, Tinódy út 52.) azzal a megkereséssel fordult Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy szándéknyilatkozatában támogassa az Egyesület pályázatbenyújtását a 2015/16-os TAO program keretében kiírt, multifunkciós tornacsarnok építése vonatkozásában.

A Képviselő-testület 2013. februárjában adott már egy szándéknyilatkozatot hasonló tárgyban kiírt 2013/14-es TAO-s pályázathoz, melyet az Egyesület el is nyert a Mészöly Géza Általános Iskola területére vonatkozóan. Azonban a pályázat nyertességét követően történt egyeztetések és fejlesztési elképzelések alapján módosultak a sportcsarnok elhelyezésével kapcsolatos elképzelések és a tervezett tanuszoda beruházás ismeretében lefolytatott vizsgálatok azt mutatták, hogy ezen tervezett sportkomplexum számára az 1083 hrsz-ú, közel 4,5 ha nagyságú sárbogárdi sporttelep területe ideálisabb helyszín lenne. Így végül is a Mészöly Iskola sportpályáinak területén a beruházás nem valósult meg.

Ezét az Egyesülettel új helyszínre, új pályázat benyújtása mellett döntöttünk.

A Sárbogárd 1083 helyrajzi szám alatti 4 ha 4923 m² területtel nyilvántartott, kivett, sporttelep, öltöző megnevezésű, természetben Sárbogárd, Sport utca 1083 hrsz alatt található ingatlan Sárbogárd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában van.

A településrendezési eszközeink módosításával lehetővé tettük, hogy a tervezett sport beruházások az 1083 hrsz-ú ingatlanon megvalósíthatóak legyenek.

Tornacsarnok leírása (az építési engedélyes dokumentumok alapján):

„A többcélú tornacsarnok az ingatlan északi határvonalára tervezett olyan módon, hogy nagyjából a terület észak-déli tengelyét használjuk fel az épület telepítésére.

A tervezett épület főbejárata (közönség és játékos bejárat) a főbejárati aulához csatlakozik. A közvetlen külső teret (lépcsőt) akadálymentes rámpát lefedjük. A közlekedő-aula az épület északi oldalára tervezett, nyugati oldali bejárattal. Az aula egyben osztótér is.

A látogatók érkezése az *aulába* történik, amely biztosítja a jegyvásárlást, és a belépők ellenőrzésének lehetőségét.

Az információs helyiséget követően a közönség számára az emeleti feljáró lépcső, az aula-tér, az akadálymentes wc-mosdó helyiség, 1 db férfi és 1 db női wc helyiség érhető el.

Az akadálymentes wc-mosdó mellett a kerekesszékesekkel közlekedők számára terveztünk egy bejáratot a sporttér irányába és a lelátó melletti területen alakítjuk ki az akadálymentesített nézőteret.

Az aula keleti részén található a sportolók számára kialakított utcai cipős folyosó, amelyről megközelíthető a 4 db öltöző. Ugyanezen közlekedőre szerveztük rá a bírói-edzői-tanári öltöző-mosdó helyiségeket, a elsősegélynyújtó helyiséget, valamint az épület hőközpontját.

A sportolói öltözők (4 db) egyenként 18 főre méretezettek, a hozzájuk csatolt vizesblokkokkal együtt. Az edzői-tanári öltözőknél az egyidejűséget 3 főre terveztük.

Az épület déli nyúlványában e szinten 2 db raktárhelyiség és egy külső térről is megközelíthető elhatárolt tároló helyiség is helyet kap.

Az emeleti rész egyben galéria tere az épületegyüttesnek, innen tölthető fel a 400 férőhelyes lelátó és e szinten helyeztük el a beruházási programban meghatározott büfé helyiséget is. E büfében csak előrecsomagolt élelmiszerek árusítása, valamint italok árusítása történik (kávé-üdítő). A büfé fogyasztóteréből a sporttér üvegfelületeken keresztül belátható.

Az épület déli nyúlványában helyeztük el a férfi-női wc-mosdó helyiségeket, a takarítóeszköz-tárat, egy közösségi tárgyalóhelyiséget (VIP helyiség), valamint e tárgyalóhelyiséghez kapcsolt vezetői irodát.

Az épületben tervezett közösségi vizesblokkokat 400 főre terveztük.

A sport-tér kapacitása:

A sport-tér a következő sportágak számára ad elsősorban helyet: kézilabda, kosárlabda, terem és kispályás labdarúgás, tenisz (korlátozott használat, mivel a belmagasság 9 méter)

Egyéb sportágak: asztali tenisz, röplabda, tornasportok, stb.

Az épület tervezett nagyságrendjénél fogva alkalmas kulturális rendezvények, komoly- és könnyűzenei hangversenyek, táncrendezvények lebonyolítására is. (ezekhez a tervezett padlóburkolat védelmét ideiglenesen biztosítani kell).

A sportterem méretei:

20x40 méter alapterületű kézilabda pálya, körben 2-2 méter biztonsági sávval az elsődleges tervezett alapterület.

Ehhez a nézőtér felőli oldalon a mobil-lelátó alkalmazása miatt keresztirányban a terem 1,60 méterrel bővíthető. Ez esetben a terem méret 25,6 x 44 méteres, szükség esetén iskolai tornaórák megtartására kettéválasztással is alkalmassá tehető.

A csarnoktér tervezett hasznos belmagassága 9,00 méter.

A tervezett tornacsarnok alapterülete: 2089 m², földszint: 1501 m², emelet: 588 m².,

Az alaprajzokat és a tervezett helyszínrajzi kialakítást az előterjesztéshez mellékelem

A pályázatot a Magyar Kézilabda Szövetséghez kell benyújtani, a támogatási intenzitás 70%, melynek összegét cégek, vállalkozások társasági adójának terhére biztosítja a támogatást nyújtó szervezet.

A pályázat benyújtójának 30%-os önrészt kell biztosítani, melyhez az Önkormányzat hozzájárulását is kéri az Egyesület. A pályázat keretében lehetőség van a Tornacsarnoknak helyet biztosító ingatlan értékének önerőként történő részbeni elszámolására.

A VAX Kézilabda Egyesület kéri az Önkormányzattól, hogy fejezze ki szándéknyilatkozatát a projekt támogatására és az ingatlanrész rendelkezésre bocsátása tárgyában.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szándéknyilatkozat a VAX Kézilabda Egyesület által benyújtandó 2015/16-os TAO pályázathoz” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzata a VAX Kézilabda Egyesület (7000 Sárbogárd, Tinódy út 52.) pályázat benyújtási szándékát támogatja a 2015/16-os TAO program keretében, a Sárbogárdon az 1083 hrsz-ú, természetben Sárbogárd, Sport utca 1083 hrsz alatt található sárbogárdi sporttelep területén létesítendő multifunkciós tornacsarnok építése tárgyában.

A tervezett tornacsarnok alapterülete: 2089 m². A kézilabda pálya alapterülete: 20x40 méter, körben 2-2 méter biztonsági sávval 400 férőhelyes lelátóval, 9 méter belmagassággal. A sportolói öltözők (4 db) egyenként 18 főre méretezettek, a hozzájuk csatolt vizesblokkokkal együtt.

A sárbogárdi 1083 hrsz-ú ingatlan Sárbogárd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi. A Tornacsarnoknak helyet adó ingatlanrészt Sárbogárd Város Önkormányzata a 30%-os önerő részeként a pályázathoz biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről a VAX Kézilabda Egyesületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,

Sárbogárd, 2015. április 22.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

