

Sárbogárd Város Polgármestere  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

### Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
2015. április 10-i ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárás kiírása Sárbogárd Városháza felújítására

Tisztelt Képviselőtestület

Sárbogárd Város Önkormányzata előreláthatóan pályázati támogatásban fog részesülni, mely összegből a Városháza felújítása valósulhat meg. A felújítás keretében homlokzati és fődémszigetelés, valamint nyílászárók cseréje történne meg a mellékelt műszaki dokumentáció szerint. A beruházásnak előreláthatóan 2015. október 31-ig kell elkészülnie.

Javaslom az idő szűkössége miatt, hogy feltételesen írjuk ki és folytassuk le a közbeszerzési eljárást a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése szerint.

Ha önkormányzatunk támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, vagy fog benyújtani, a közbeszerzési eljárást megindíthatja függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére. Jogosultak vagyunk a támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálya lépését felfüggesztő feltételként is kikötni.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Tv. értelmében a Városháza felújítására közbeszerzési eljárást kell kiírni. A közbeszerzési eljárás keretében eljárást megindító felhívást kell készíteni. Az eljárást megindító felhívást a Közbeszerzési Hatóság hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben nem vagyunk kötelesek közzétenni. Lehetőségünk van a Kbt. 122/A § szerint ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó százötven millió forintot és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges, az ajánlatkérő olyan közbeszerzési eljárást is lefolytathat, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza az e §-ban foglalt különbségekkel. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább három - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - gazdasági szereplőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőleg különösen a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy döntsön a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési eljárás bírálóbizottság tagjait válassza meg.

A bizottsági tagok delegálásakor biztosítani kell, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakmai ismeretekkel rendelkező személyek vegyenek részt a bírálóbizottság munkájában.

A bírálóbizottság minimum 3 főből kell álljon, melyből legalább egynek képviselőtestületi tagnak kell lennie.

A közbeszerzési bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket javaslom:

Tóth Béla képviselő (Sárbogárd Város Önkormányzata)  
Szönyegi Lajos osztályvezető (Polgármesteri Hivatal)  
Varga István pályázati és közbeszerzési referens (Polgármesteri Hivatal)

A fejlesztés támogatásból valósul meg, ezért indokolt az eljárás lefolytatásához a Közbeszerzési Hatóság névsorában szereplő hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonása.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Közbeszerzési eljárás kiírása Sárbogárd Városháza felújítására” tárgyú előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta.

A képviselőtestület úgy dönt, hogy a Sárbogárd Városháza felújítására feltételes közbeszerzési eljárást folytat le.

A közbeszerzési bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Tóth Béla képviselő (Sárbogárd Város Önkormányzata)  
Szönyegi Lajos osztályvezető (Polgármesteri Hivatal)  
Varga István pályázati és közbeszerzési referens (Polgármesteri Hivatal)

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Közbeszerzési Hatóság névsorában szereplő hivatalos közbeszerzési tanácsadót vonjon be az eljárás lebonyolításába.

Utasítja a polgármestert, hogy a Kbt. 122/A §-ban foglaltaknak megfelelően válassza ki az ajánlattevőket, akiknek az ajánlattételi felhívás megküldésre kerül.


Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési szabályzatban foglaltak szerint folytassák le a közbeszerzési eljárást. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bírálóbizottság értékelése alapján döntsön az eljárás eredményéről és az eljárás nyertesével kösse meg a szerződést.

A képviselőtestület biztosítja a közbeszerzési kiírás elkészítéséhez és lefolytatásához szükséges költségeket.

Határidő: Ajánlattételi felhívás megküldése: folyamatos

Felelős: polgármester  
jegyző

Sárbogárd, 2015. április 9.

  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester

# SÁRBOGÁRD POLGÁRMESTERI HIVATAL

Sárbogárd, Hősök tere 2.

Sárbogárd Polgármesteri Hivatala 1970-es években épült. Vasbeton pillérvázás épület, kisméretű téglá kitöltő falazattal.

Az épület falszerkezete és a régi fa nyílászárók hőtechnikailag nem felelnek meg a mai előírásoknak.

A lapostetőn nincs hőszigetelés, a csapadékvíz elvezetésére szolgáló azbeszt csövek mentén a víz áztatja a belső falakat, célszerű a megszüntetésük. A hő- és vízszigetelés elkészítésével a csapadékvíz a tető két oldalára lehetne kilejtetni és onnan új eresz- és lefolyócsatornával a homlokzaton lehetne levezetni a meglévő folyókákba.

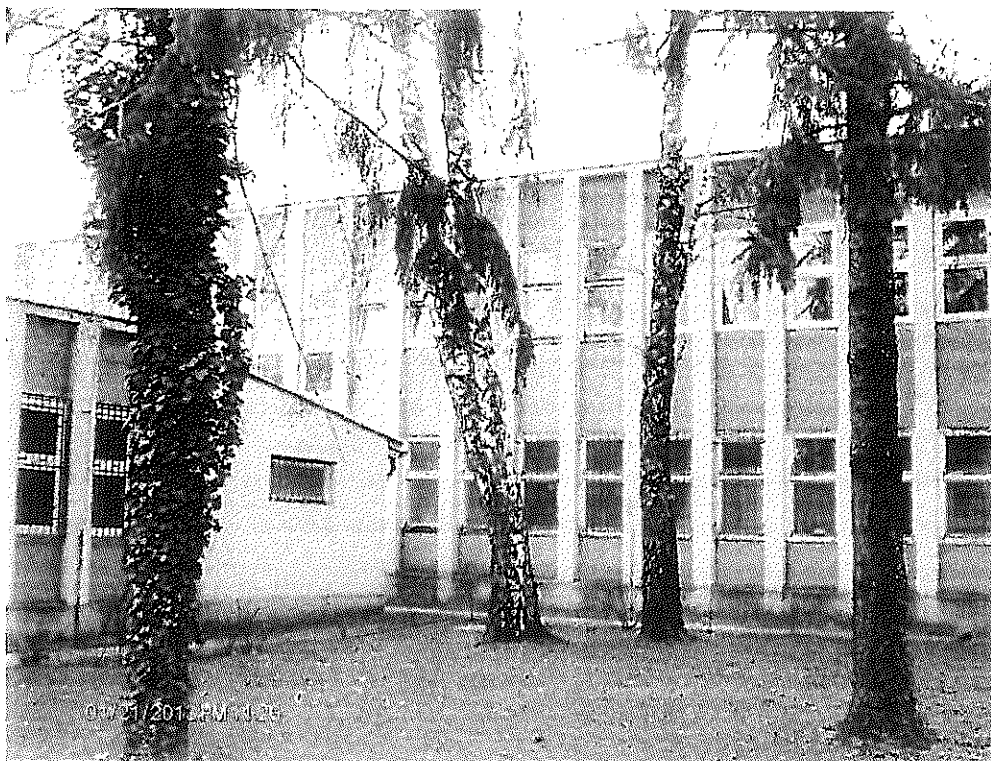
A tető és a homlokzat hőszigetelésével, valamint az új műanyag hőszigetelt nyílászárókkal az épület energetikai mutatói jelentősen javulnának, így az épület üzemeltetési költsége jelentősen csökkenne.

Az épület nyugati oldalán lévő klinkerlap burkolatos díszterem homlokzata a hőszigetelés és tetőszigetelés után új klinkerlap burkolatot kapna.

*Polgármesteri hivatal főbejárata*



*Polgármesteri hivatal Északi homlokzat*



*Díszterem bejárata*



Készült: 2015. március 12.



