

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2015. április 10-i ülésére

Tárgy: Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása

Tisztelt Képviselőtestület!

Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné Sárbogárd, Köztársaság út 81. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordultak Sárbogárd Város Önkormányzatához, hogy fejezze ki egyetértését a tulajdonukat képező Sárbogárd 0603/33 hrsz-ú, 511 m² nagyságú, kivett gépudvar művelési ágú, valamint a Sárbogárd 603/34 hrsz-ú, 154 m² nagyságú, kivett udvar művelési ágú, ingatlanok belterületbe vonása kapcsán (1. számú melléklet).

Belterületbe vonás célja: mezőgazdasági vállalkozáshoz kapcsolódó telephely kialakítása, géptároló építése. Területileg ezen ingatlanok Sárbogárd – Sárszentmiklós határán a Köztársaság úttól nyugatra helyezkednek el (2. számú melléklet Szabályozási Terv kivonat). Az ingatlanok megközelítése Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné tulajdonát képező 2784 hrsz-ú ingatlanon keresztül történik.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 0603/33 és a 0603/34 hrsz-ú ingatlanok közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, Lf/T - tervezett lakó falusias építési övezetben helyezkednek el, tervezett új belterületi határon belül. Belterületbe vonhatóak.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.”

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Sárbogárd 0603/33 és a 0603/34 hrsz-ú ingatlanok művelési ága kivett udvar, tehát a termőföld végleges más célú hasznosítását a földhivatal már korábban engedélyezte. Ezért a Képviselőtestületnek csak arról kell határoznia, hogy egyet ért-e a külterületi ingatlanok belterületbe vonásával.

A belterületbe-vonási eljárással járó mindennemű költség a kezdeményezőket terheli. Akik vállalták, hogy a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra, 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „vonás iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné Sárbogárd, Köztársaság út 81. szám alatti lakosok tulajdonát képező Sárbogárd 0603/33 hrsz-ú, kivett gépudvar művelési ágú, 511 m² nagyságú, valamint a Sárbogárd 603/34 hrsz-ú, kivett udvar művelési ágú, 154 m² nagyságú ingatlanok belterületbe vonásával egyetért.

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv alapján a Sárbogárd 0603/33 és a 0603/34 hrsz-ú ingatlanok közvetlenül belterület mellett, beépítésre szánt, Lf/T - tervezett lakó falusias építési övezetben helyezkednek el, tervezett új belterületi határon belül.

A belterületbe vonással érintett területek nagysága a felhasználás célját tekintve arányos és minimális.

A Sárbogárd 0603/33 és a 0603/34 hrsz-ú ingatlanok a belterületbe vonást követően építési telekként kerülnek végleges hasznosításra. Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné ingatlantulajdonos a Településszerkezeti Terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

Területfelhasználási cél: mezőgazdasági vállalkozáshoz kapcsolódó telephely kialakítása, géptároló építése.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Horváth Zoltánt és Horváth Zoltánnét a határozat megküldésével tájékoztassa.

A belterületbe-vonási eljárás földhivatali kezdeményezése és az eljárással járó mindennemű költség a kezdeményezőket terheli.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2015. március 27.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Dei

Horváth Zoltán

1. sz. melléklet

Kérelem

Tárgy: belterületbe vonás kezdeményezése

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírottak, Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné 7000 Sárbogárd, Köztársaság u. 81. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordulunk az Önkormányzathoz, hogy a saját tulajdonukat képező, belterülettel határos Sárbogárd 0603/33 hrsz. alatt található, 511 nm alapterületű, „kivett gépudvar” megjelölésű, valamint a saját tulajdonukat képező, belterülettel határos Sárbogárd 0603/34 hrsz. alatt található, 154 nm alapterületű, „kivett udvar” megjelölésű ingatlanok belterületbe vonását támogatni szíveskedjenek.

Fenti ingatlanok belterületbe vonásának célja: vállalkozáshoz kapcsolódó telephely kialakítása, géptároló építése.

A belterületbe vonással kapcsolatosan felmerülő költségeket vállaljuk.

Sárbogárd, 2015. március 5.


Horváth Zoltán

+36309373419


Horváth Zoltánné

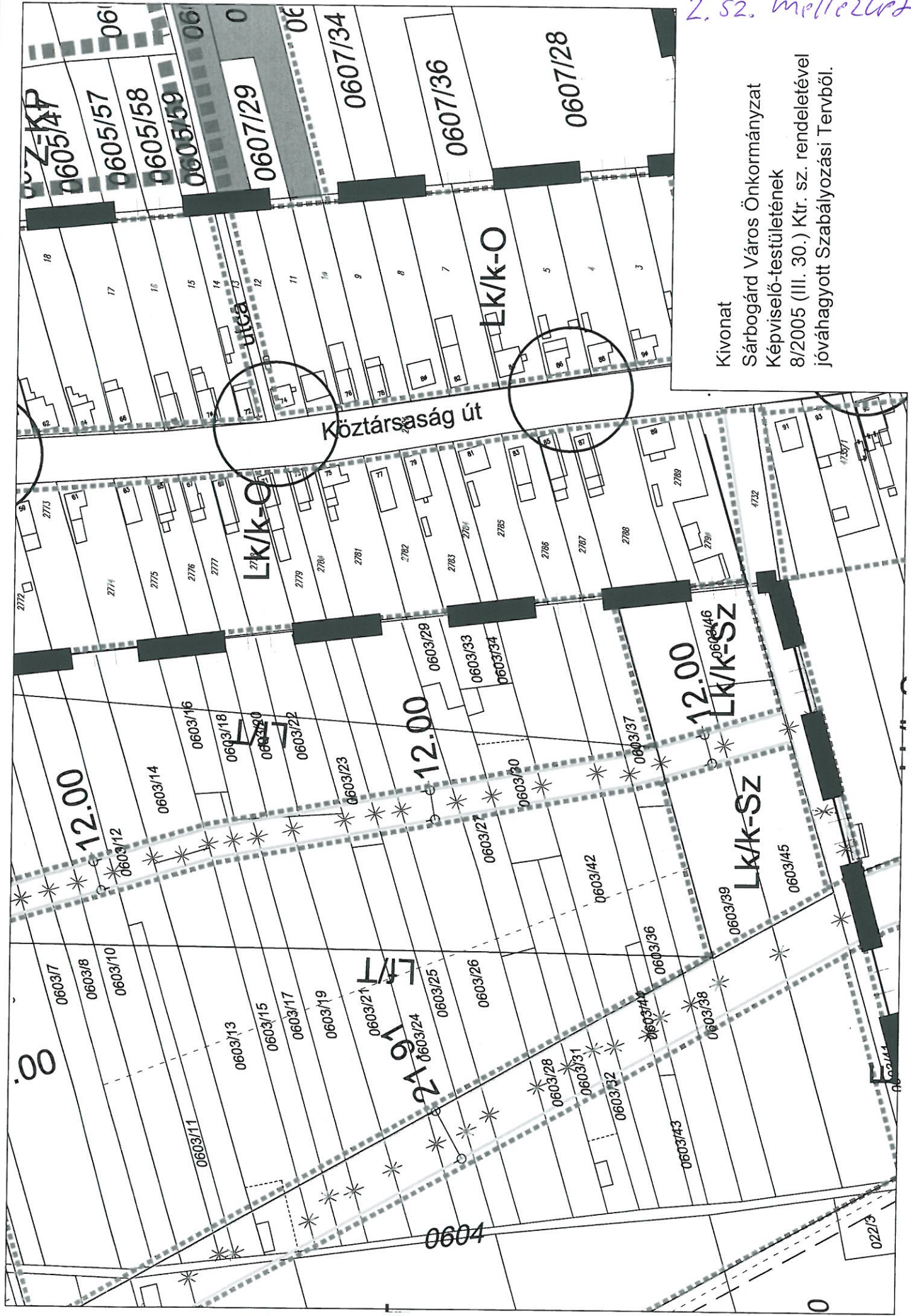
+36302988524

D-680/2015

POSZT POLGÁRMESTERI HIVATAL
SÁRBOGÁRD

Érkezett	Szám
2015. MÁRC 10.	D-168/2015
Zell.	Előzetes
	D-17/112
	Ügyintéző: Bécsy

2. sz. melléklet



Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2005 (III. 30.) Ktr. sz. rendeletével
jóváhagyott Szabályozási Tervből.