

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. április 10 -i ülésére

Tárgy: A partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy korábbi rendszere 2013. január 1-től jelentősen átalakult. Ennek egyik elemeként bevezetésre került a partnerségi egyeztetés intézménye.

A 2013. január 1-jén hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szerint koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárásában a partnerségi egyeztetés szabályait kell figyelembe venni, ha a koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz (például Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) kidolgozása, illetve módosítása 2013. január 1-jét követően indul.

A partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályait. Ennek során kell meghatározni:

- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket. (Kormányrendelet 29.§)

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiekre figyelemmel 2013. április 12-i ülésén rendeletben szabályozta a partnerségi egyeztetés szabályait. Megalkotta a 20/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletét.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya szóban kifogásolta, hogy Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben és nem határozatban szabályozta a partnerségi egyeztetés szabályait.

Magasabb szintű jogszabály nem rendelkezik arról, hogy az önkormányzatoknak rendeletben vagy határozatban kell-e szabályoznia a partnerségi egyeztetés helyi folyamatát, de a Kormányhivatal indokolás nélkül ragaszkodik a határozati formához.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület helyezze hatályon kívül a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletet és határozatban állapítsa meg a partnerségi egyeztetés szabályait.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „A partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján a Partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiakban határozza meg.

Partnerségi egyeztetés szabályai

1. A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia) és a településrendezési eszközök készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintettekkel (továbbiakban partnerek).

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:
 - a) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel
vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
 - b) adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen telephellyel
rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) Sárbogárdon bejegyzett vagy működő civil szervezet,
 - d) valamennyi Sárbogárdon működő elismert egyház.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása céljából külön felületet biztosít a város hivatalos honlapján (www.sarbogard.hu) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok elhelyezése érdekében.
 - (2) A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentum, illetve szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a város hivatalos honlapján biztosított helyre tájékoztatásként.
 - (3) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé:
 - a) a város hivatalos honlapján,
 - b) a helyi újságokban,

- c) a városháza épületében és a városközpontban lévő üveges hirdetőkből.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

4. A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.
- a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) történő megküldéssel vagy
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése


5. (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.
- (2) A beérkezett javaslatokra, véleményekre választ kell adni, amely el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.
- (3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (a polgármester döntése alapján) helyben szokásos fórum vagy meghívásos tárgyalás.
- (4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.
- (5) A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázat 3. pont (1) bekezdés szerinti helyre történő feltöltéséről és erről hirdetményt jelentet meg a város hivatalos honlapján és a hivatal hirdetőtábláján.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. (1) A polgármester az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a 3. pont (1) bekezdés szerinti helyre.
- (2) A (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé:
- a város hivatalos honlapján,
 - a helyi újságokban és
 - a városháza épületében és a városközpontban lévő üveges hirdetőkből.
7. A határozatban foglaltakat valamennyi újonnan indított koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárása során alkalmazni kell.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: folyamatos

Sárbogárd, 2015. április 1.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző



„Tervezet”

**Sárbogárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló**

**20/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletet
hatályon kívül helyezéséről**

az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezi.

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2015. április 10.

(:Dr. Sükösd Tamás:)
polgármester

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző

Kihirdetve: 2015.

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző