

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

### **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2015. február 13-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2015. évi bérleti díj felhasználásáról.

#### **Tisztelt Képviselőtestület!**

2010. év április 12-én megkötött „Szolgáltatási Szerződés” alapján a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti és a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontokról, a hozzájuk csatlakozó vezetékrendszeren keresztül a rácsatlakozott fogyasztók részére 2010. év június 01-től a COTHEC Kft. (szerződés-kötéskori cím: 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18/1.) új cím: 9024 Győr, Hunyadi u. 14. látja el a távhő-és használati melegvíz szolgáltatást.

A Szolgáltatóval fennálló Szolgáltatási Szerződés 3.2 pontja értelmében a Megbízó (Sárbogárd Város Önkormányzata) a bérleti díjat, illetve a bérleti díj összegének a Képviselőtestület által meghatározott hányadát karbantartásnak és üzemeltetésnek nem minősülő felújításokra, beruházásokra fordítja.

A hivatkozott szerződés alapján a szerződő felek felújítási, beruházási munkálatok elvégzésére évente, de legkésőbb minden év március 31. napjáig Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést kötnek.

A Cothec Kft. és a Sárbogárd Város Önkormányzata között fennálló Szolgáltatási Szerződés alapján távhő-és melegvíz szolgáltatás bérleti díja címén a Cothec Kft által 2015. évben fizetendő bérleti díj 5.040.000,-Ft + ÁFA.

Önkormányzatunk a 2015. évi költségvetési rendeletében a bérleti díj 50 %-a erejéig 2.520.000,- Ft + ÁFA összegben (a szerződés szerint az éves bérleti díj teljes összege: 5.040.000,-Ft + ÁFA) tervezte a bérleti díj terhére elvégzendő munkálatokat.

A Szolgáltató az egyezségünk alapján a bérleti díj 50%-ára, azaz 2.520.000,-Ft + ÁFA összegre állította össze felújítási javaslatot. (A javaslat az előterjesztés mellékletét képezi.) Ajánlattételüknél figyelembe vették a 2013. évi Hősök tere 2. szám alatti kazánházi korszerűsítés során létrehozott új berendezések (2013. évben megelőlegezett és akkor már leszámolt összeg: 4.177.640,-Ft + ÁFA) még meg nem fizetett fennmaradó részét.

A 2015. évre a megelőlegezett és „törlesztésként” megfizetésre váró összeg 1.392.547,-Ft + ÁFA, amellyel csökkenteni kell a 2.520.000,-Ft + ÁFA ez évben fejlesztésre felhasználható bérleti díj összeget.

Fentieket figyelembe véve tehát ez évben ténylegesen 1.127.453,-Ft + ÁFA összeg fordítható felújításra, a távhőrendszer üzemképes állapotának fenntartása, illetve a rendszer értékének megőrzésére.

2015. évben a bérleti díj terhére 1.127.453,-Ft + ÁFA összegben kivitelezésre javasolt feladatok:

A József A. u. 15. szám és a Hősök tere 2. szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégeztetése az Önkormányzat helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: " Gáz oldalon a gázmérő kilépő csomagtól, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa."

210.000,-Ft+ÁFA

A József A. u. 15. szám alatti fűtőmű területén, a József Attila u. és az Attila u. között elhelyezkedő távhővezeték elosztó aknában a vezetékek állapota rendkívül leromlott. A 32 éve hagyományos szigeteléssel készült, korrodált vezetékeknek szükséges a cseréje. A felújítás további elhalasztása veszélyezteti a József A. u. 7-13, illetve Attila u. 12. számú - 22 számú lépcsőházakat magukban foglaló panel épületek folyamatos fűtés és melegvízellátását. A terveik szerint a következő években a további aknában lévő vezetékszakaszok cseréjét is javasolni fogják a fűtési rendszer alapvető biztonságának megtartása érdekében.

A tervezett csere során a hagyományos szigeteléssel ellátott korrodált vezetékek előreszigetelt un. KE Kelit vagy azzal megegyező minőségű, más terméknéven ismert fűtésvezeték rendszer elemek beépítésével kerülne kivitelezésre.

784.853,-Ft+ÁFA

Klebensberg Intézményfenntartó Ady E. u. 192-194, gimnáziumi szolgálati lakások, klub és a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézményének József A. u. 10. szám alatti épületeknek távhőellátását biztosító fűtésvezetékén az „U” szelvényű csatornában 2015. január 27-én és 28-án azonnali, sürgőszerűen már elvégzett távhővezeték javítása. (A mellékelt fényképek a sérült vezeték egy szakaszának állapotát mutatják be.)

132.600,-Ft+ÁFA

összesen: 1.127.453,-Ft+ÁFA

2013. évben megvalósult és a kivitelező által megelőlegezett

(előre megfinanszírozott) fejlesztés ez évi kifizetendő összege:

1.392.547,-Ft+ÁFA

mindösszesen: 2.520.000,-Ft+ÁFA

Kérem, hogy a folyamatos szolgáltatás érdekében, a felújítási feladatok jóváhagyása előtt, de már 2015. évben az azonnali hibaelhárítással megvalósult munkálatok tényét utólag tudomásul venni szíveskedjenek.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat szerinti döntésük meghozatalát.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2015. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselőtestület a távhőszolgáltatási létesítmények, berendezések 2015. évi bérleti díjának 50%-a terhére a felújítási munkálatokat a COTHEC Kft. javaslata szerint 2.520.000,- Ft + ÁFA összegben a Cothec Kft. - vel tervezi elvégeztetni a következők szerint:

A Sárbogárd, Hősök tere 2. sz. alatti fűtőműnél a 2013. évben elvégzett és a Szolgáltató által megelőlegezett korszerűsítés ez évre eső költsége 1.392.547,- Ft + ÁFA. Ezen összeg az idei évben kerül megfizetésre, ezért a 2.520.000,-Ft + ÁFA összegből Sárbogárd Város Önkormányzata 2015. évben a távhővel kapcsolatos bérleti díjból 2015. évben ténylegesen 1.127.453,-Ft + ÁFA összegű fejlesztés kerül kivitelezésre.

2015. évben a bérleti díj terhére 1.127.453,-Ft + ÁFA összegben elvégzendő feladatok:

József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégeztetése (az Önkormányzat helyett), hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: " Gáz oldalon a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa."

210.000,-Ft+ÁFA

A József A. u. 15. szám alatti fűtőmű területén, a József Attila u. és az Attila u. között elhelyezkedő távhővezeték elosztó aknában a hagyományos szigeteléssel készült, korrodált vezetékek, pénzügyi lehetőségek korlátai miatt prioritás elve szerinti cseréje.

A tervezett felújítás során a hagyományos szigetelésű korrodált vezetékek, előreszigetelt úgynevezett KE Kelit, vagy azzal megegyező műszaki paraméterekkel bíró, más termékneven ismert távhővezeték beépítésével kerüljenek kivitelezésre.

784.853,-Ft+ÁFA

Klebensberg Intézményfenntartó Ady E. u. 192-194, gimnáziumi szolgálati lakások, klub és a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézményének József A. u. 10. szám alatti épületeknek távhőellátását biztosító fűtésvezetékén az „U” szelvényű csatornában 2015. január 27-én és 28-án szükségyszerűen már elvégzett távhővezeték javítása.

132.600,-Ft+ÁFA

összesen: 1.127.453,-Ft+ÁFA

2013. évben megvalósult és a kivitelező által megelőlegezett

(előre megfinanszírozott) fejlesztés ez évi kifizetendő összege:

1.392.547,-Ft+ÁFA

mindösszesen: 2.520.000,-Ft+ÁFA

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Cothec Kft.-t értesítse, a munkálatok megvalósítása és a kivitelezés ellenőrzése céljából az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést a Szolgáltatóval kösse meg a döntésnek megfelelően.

**Határidő:** értesítésre: 2015. március 6.

szerződéskötésre: 2015.március 31.

kivitelezésre és pénzügyi elszámolásra: 2015. december 15.

**Felelős:** polgármester

Sárbogárd, 2015. február 03.



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

**Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.**  
9024 Győr, Hunyadi u. 14.

**Tárgy:** Cothec Kft. távhőszolgáltatás 2015. évi  
bérleti díj felhasználási javaslat  
**Melléklet:** 3. ponthoz tartozó képek

**Sárbogárd Város Önkormányzat**  
**Dr. Sükösd Tamás polgármester részére**

**Sárbogárd**  
**Hősök tere 2**  
**7000**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2015 FEBR 04	D-83/1/2015.	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
		Beucyo

Cothec Kft és Sárbogárd Város Önkormányzat között fennálló Szolgáltatási Szerződés alapján távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása címén a Cothec Kft által 2015 évben fizetendő 5.040.000.-Ft+ÁFA bérleti díj 50%-ra, 2.520.000.- Ft+ÁFA összegre készített ajánlatunkat az alábbi 2 pontba foglalva állítottuk össze. Ajánlatunkat a 2013 évi Hősök tere 2 szám alatti kazánházi beruházásban létrehozott új berendezések még meg nem fizetett fennmaradó (4.177.640.- + ÁFA) összegének 2015. évi 1.392.547.-Ft+ÁFA értékkel csökkentett 1.127.453.-Ft +ÁFA összegére adjuk a távhőrendszer állapotának fenntartása, illetve értékmegetartása érdekében. A beruházás 2015 évi törlesztő összegének beszámítását a 2013.05.30 napjával aláírásra került Egyszerűsített Vállalkozói Szerződés (továbbiakban: EVSz) 6. - 6.1. és 7. - 7.1. pontokban meghatározottak szerint számítottuk be, illetve csökkentettük a Cothec Kft. által fizetendő éves bérleti díj terhére.

2013 évi EVSz 6.1. pontjában meghatározott (4.177.640.-Ft) összegből, a szerződés 7. pontja szerint 2015.évben a bérleti díj terhére jóváfrandó 1.392.547.-Ft+ÁFA, figyelembe véve az elszámolást, melyről az EVSz 3; 7. - 8. pontjaiban foglaltak rendelkeznek

- József A. u. 15. és Hősök tere 2 szám alatti gázfogadó állomások éves karbantartásának elvégztetése az Önkormányzat helyett, hivatkozva a szolgáltatási szerződés 3 sz. mellékletének Üzemeltetés határai fejezetére, amely szerint: " GÁZ OLDALON a gázmérő kilépő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa".**

**210.000.-Ft+ÁFA**

2. József A. u. 15. fűtőmű területén, József Attila u. és Attila u. között elhelyezkedő távhővezeték elosztó aknában a vezetékek állapota rendkívül leromlott. Az erősen korrodált 30 éves aknán belüli hagyományos szigeteléssel készült vezetékeknek szükséges a cseréje. A további halasztás veszélyezteti a József A. u. 7-13, illetve Attila u. 12-22 lépcsőházakat magukban foglaló panel épületek folyamatos fűtés és melegvízellátását. Terveink szerint a következő években a további aknában lévő vezetékszakaszok cseréjét is javasolni fogjuk a fűtési rendszer alapvető biztonságának megtartása érdekében.

A tervezett csere során a hagyományos szigeteléssel ellátott korrodált vezetékek előreszigetelt un. KE Kelit vagy azzal megegyező minőségű, más terméknéven ismert fűtésvezeték rendszer elemek beépítésével kerülne kivitelezésre.

**784.853.-Ft+ÁFA**

3. Klebelsberg Intézményfenntartó Ady E. u. 192-193, gimnázium szolgálati lakások, klub és FMPSZ Sárbogárdi Tagintézményének József A. u. 10 szám alatti épületeknek távhőellátását biztosító fűtésvezetékén 2015.01. hónapban „U” szelvényű csatornában azonnali, szükségszerűen elvégzett távhővezeték javítás. (mellékelt képek szerint elvégezve 2015.01.27 – 28 napokon)

**132.600.-Ft+ÁFA**

**A 2013 évi EVSz 6.- 7.1. pontok alatt meghatározott összeg a 2015.évi bérleti díj terhére jóváírandó, így az 1...3 pontokba foglalt ajánlatunk a 2015 évi bérleti díj terhére mindösszesen:**

**1.127.453.-Ft +ÁFA**

A 2. pontban tervezett fűtésvezeték csere esetében a költségek a megadott árat előzetes számításaink szerint túllépheti. Amennyiben előrejelzésünk alapján a költségek az ajánlásunk keretét bizonyítottan (kivitelezési költségvetés) alátámasztva túllépik, úgy kérjük hozzájárulásukat, hogy a túllépés értékét átütemezhessük a 2016 évi bérleti díj terhére, tekintve, hogy a különbözeti költséget ez esetben a Cothec Kft előre megfizeti és a távhőrendszer megújítására fordítja.

Győr, 2015. január 28.

Tisztelettel:

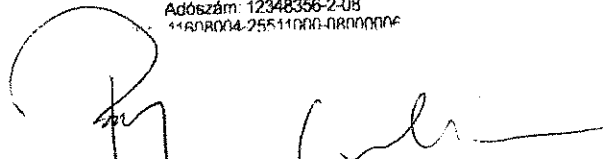
**COTHEC KFT.**

9024 Győr, Humyadi u. 14.

tel: 96/335-816; 96/526-805; Fax: 96/528-85

Adószám: 12348356-2-08

11600004-25511000-00000000

  
Prugberger János és Dr. Czipf Csongor PhD  
ügyvezetők





