

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2015. január 16-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Településszerkezeti Tervének módosítása Sport utca – Árpád utca – Fenyő utca - Ady Endre út által határolt terület és a külterületi Tarack dűlő területének vonatkozásában

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 99/2014.(VIII.15.) Kth. sz. határozatában döntött a Sárbogárd, Sport utca - Árpád utca - Fenyő utca - Ady Endre út által határolt terület TSZT, HÉSZ eseti módosításának szükségességéről, annak érdekében, hogy a 1083 hrsz-ú sporttelepen a tervezett tanuszoda és sportcsarnok elhelyezhető legyen.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján az eljárás tájékoztatási és véleményezési szakasza lezárult.

A Kormányrendelet 39. § (3) bekezdése szerinti dokumentálás és közzététel 2014. december 15-én megtörtént. A településrendezési eszköz tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy másolati példányát elektronikus adathordozón megküldtük záró szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Az állami főépítész 2014. december 19-én érkezett záró szakmai véleménye egyetértő. Javasolja a Képviselőtestületnek Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervét érintő módosítások elfogadását.

A Településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv rendelet szintű elfogadását.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Sárbogárd Településszerkezeti Tervének módosítása Sport utca – Árpád utca – Fenyő utca - Ady Endre út által határolt terület és a külterületi Tarack dűlő területének vonatkozásában” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:


Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 293/2004. (X.8.) Kth. sz. határozat mellékleteként jóváhagyott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat mellékletét képező Sz-1 jelű leírás és T-1, T-2 jelű tervlap szerint módosítja.

A Településszerkezeti Terv a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint a (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2014. december 23.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Sárbogárd Településszerkezeti Tervének módosítása Sport utca – Árpád utca – Fenyő utca - Ady Endre út által határolt területének és a külterületi Tarack dülő területének vonatkozásában

**SZ - 1
jelű melléklete**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 293/2004. (X.8.) Kth. sz. határozatával elfogadott, többször módosított Településszerkezeti tervének (a továbbiakban: TSZT) leírása az alábbiak szerint egészül ki, illetve módosul, Sárbogárd, Sport utca – Árpád utca – Fenyő utca - Ady Endre út által határolt területére és a külterületi Tarack dülő területére vonatkozó településszerkezeti terv módosítással:

- I. A TSZT leírás I. 5. *Különleges területek (K-...)* fejezet kiegészül az alábbi ponttal:

„5.10. Sportterület (K-Sp)

Nagyobb összefüggő zöldfelülettel rendelkező sportolási, szabadidős célokot szolgáló területek a településen.

A megengedett legnagyobb szintterület – sűrűség: 1,0.

A megengedett legnagyobb beépítettség: 40,0 %.

Meglévő és tervezett sportterületek:

Sárbogárd

- Sport utca sporttelep 1071, 1073, 1083 hrsz.;"

- II. A TSZT leírás II.3. *Zöldterületek (Z)* fejezetben belül a „Meglévő és tervezett zöldterületek” címszó alatti felsorolás alábbiak szerint módosul:

„231, 16, 1816, 1110, 1111, 1098, 06/4, 1817/3, 1817/5, 634/2, 932/26-25, 0602/5-11, 0565/2 hrsz.-ú területek.”

JELMAGYARAZAT:

- [Symbol] ÁRTERÜLET
- [Symbol] ÁRTERÜLET
- [Symbol] BEÉPÍTÉSRE SZANT TERÜLET, KÖZTÖRTERÜLET, BEÉPÍTÉSRE NEM SZANT TERÜLET, HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZANT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

- [Symbol] KÖZHASZNÓS LAKÓTERÜLET
- [Symbol] KERTHAZGÁSI TERÜLET
- [Symbol] FOLYOSZÁRTERÜLET

VEGYES TERÜLET

- [Symbol] TELEPÜLÉSKELVÉN VEZÉSKÉPZŐ TERÜLET
- [Symbol] KÖZPONTI VEZÉSKÉPZŐ TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

- [Symbol] KÉPEZŐ-ÉRTESÍTŐ SZAKKÖZOKTATÓ TERÜLET
- [Symbol] ÁRTERÜLET

KÖZÖSSÉGI TERÜLETEK

- [Symbol] KÖZÖSSÉGI TÁRSASÁG TERÜLET
- [Symbol] ÖRÖKSÉGI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZANT TERÜLETEK

TÖLDTERÜLET

- [Symbol] TÖLDTERÜLET

ERDŐTERÜLET

- [Symbol] ERDŐTERÜLET

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- [Symbol] MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

INTÉZMÉNYEK

- [Symbol] INTÉZMÉNY
- [Symbol] INTÉZMÉNY
- [Symbol] INTÉZMÉNY
- [Symbol] INTÉZMÉNY
- [Symbol] INTÉZMÉNY

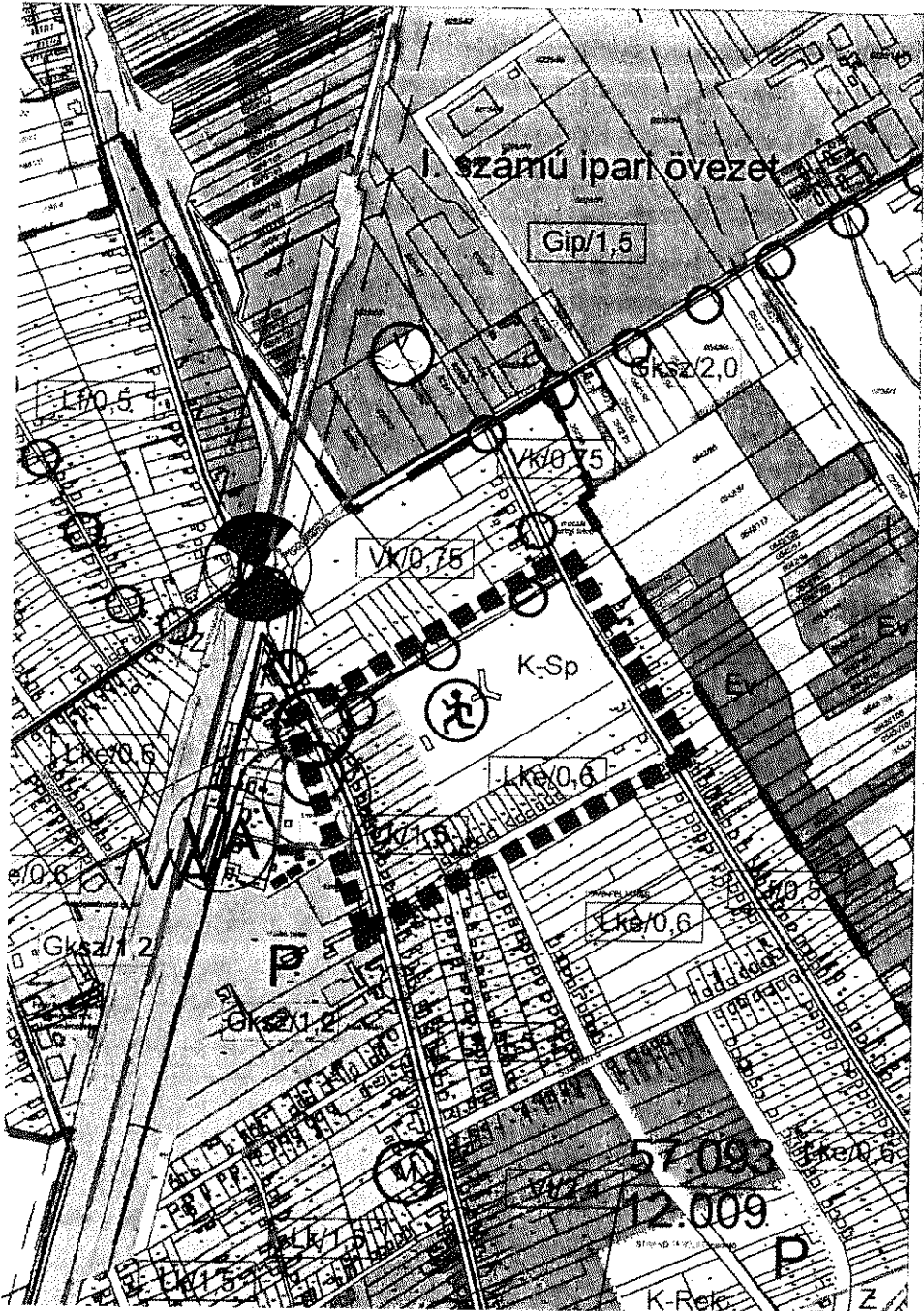
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

KÖZUTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- [Symbol] KÖZUTI KÖZLEKEDÉS
- [Symbol] KÖZUTI KÖZLEKEDÉS
- [Symbol] KÖZUTI KÖZLEKEDÉS
- [Symbol] KÖZUTI KÖZLEKEDÉS

ÉRTÉKELÉSI TERÜLETI KATALYA

- [Symbol] ÉRTÉKELÉSI TERÜLETI KATALYA



KÖTÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

- [Symbol] KÖTÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS
- [Symbol] KÖTÖTPÁLYÁS
- [Symbol] KÖTÖTPÁLYÁS
- [Symbol] KÖTÖTPÁLYÁS

KÖZMŰVEK

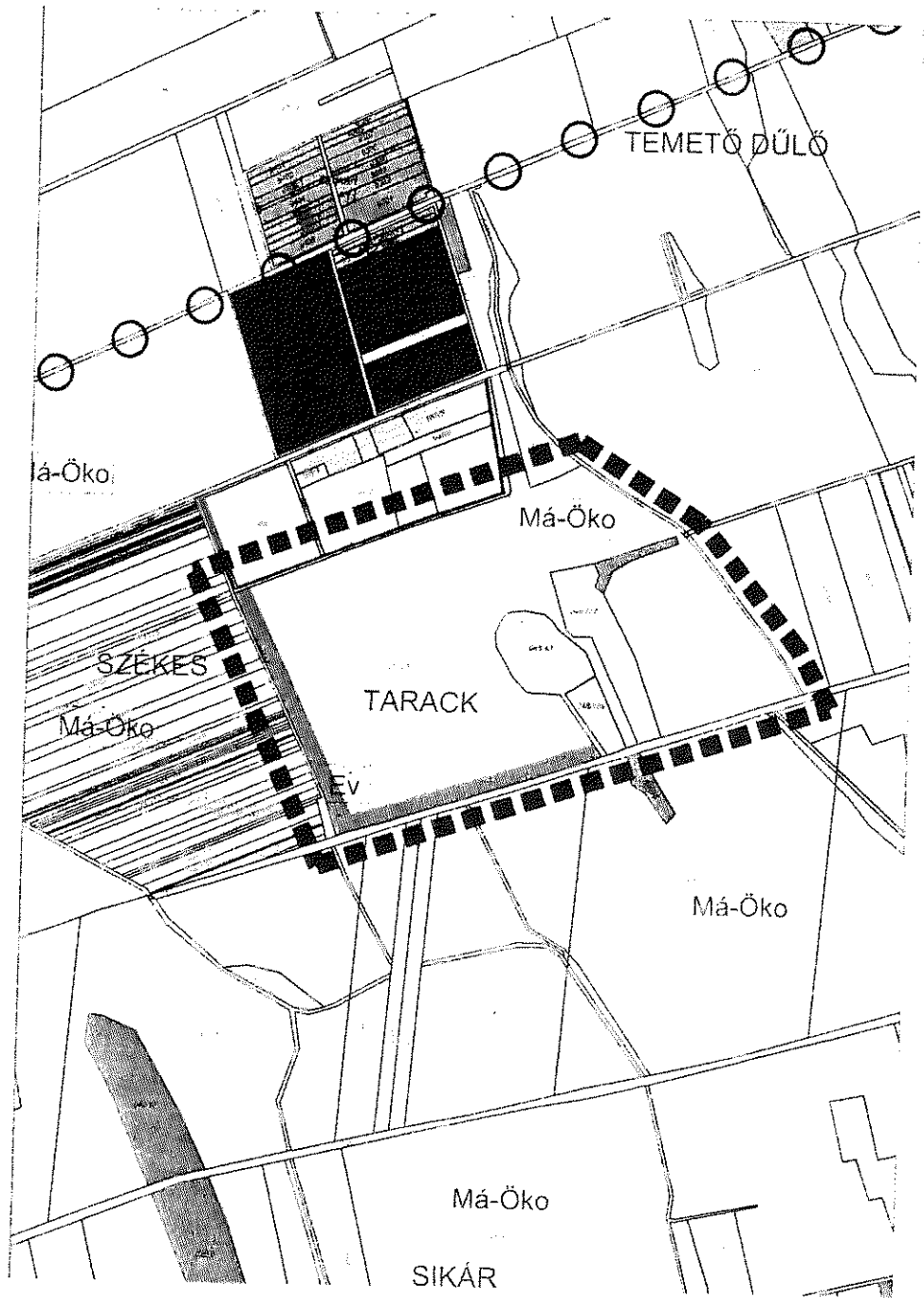
- [Symbol] KÖZMŰVEK
- [Symbol] KÖZMŰVEK

KASIB

Mennő Manager Iroda Kft.
 Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel: 207-1770. E-mail: Kasib@kasib.hu



2014. évi évközlöny
 2014. évi évközlöny
 2014. évi évközlöny



JELMAGYARAZAT:

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- KÖZTISZÉKS TERÜLET (KÖZTISZÉKS TERÜLET)
- MÁRÉCSÉKS TERÜLET (MÁRÉCSÉKS TERÜLET)
- KÖZTISZÉKS TERÜLET (KÖZTISZÉKS TERÜLET)
- KÖZTISZÉKS TERÜLET (KÖZTISZÉKS TERÜLET)
- KÖZTISZÉKS TERÜLET (KÖZTISZÉKS TERÜLET)
- KÖZTISZÉKS TERÜLET (KÖZTISZÉKS TERÜLET)
- KÖZTISZÉKS TERÜLET (KÖZTISZÉKS TERÜLET)
- KÖZTISZÉKS TERÜLET (KÖZTISZÉKS TERÜLET)

BÉBÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

FÖLDTERÜLET:

- FÖLDTERÜLET (FÖLDTERÜLET)

ERDŐTERÜLET:

- ERDŐTERÜLET (ERDŐTERÜLET)
- ERDŐTERÜLET (ERDŐTERÜLET)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET)

KÖZUTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖZUTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖZUTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET)

MŰKÖDÉS TERÜLETI HATÁLYA

KASIB

Mérséki Manager Iroda Kft.
 Eszékhegy 1183 Budapest, Úllói ut 155. Tel: 207-1730. E-mail: kecske@kasib.hu



Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2015. január 16-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület a 99/2014.(VIII.15.) Kth. sz. határozatában foglaltak alapján lefolytattuk a Sárbogárd, Sport utca - Árpád utca - Fenyő utca - Ady Endre út által határolt területre vonatkozóan a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti teljes eljárást.

Az eljárás során a településrendezési eszközök módosításával az önkormányzati tulajdonú 1083 hrsz-ú ingatlan és a magántulajdonban lévő sportpályával szomszédos 1071 és a 1073 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok érintettek.

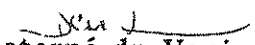
A 1083 hrsz-ú ingatlan nagyobb része a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint K-Rek, azaz Különleges Rekreációs terület szabályozási övezetbe, kisebb része Z-P, azaz jelentős zöldfelületű, ideiglenes parkolási terület övezetbe tartozik. A 1071 és 1073 hrsz-ú ingatlanok jelenleg kertvárosi lakóövezetbe tartoznak. A módosítást követően mindhárom ingatlan K/SP azaz „Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület” építési övezetbe kerül.

Ennek megfelelően az előterjesztéshez csatolt rendelet tervezet 1. §-a határozza meg a Sárbogárd, Sport utca – Árpád utca – Fenyő utca - Ady Endre út által határolt területre vonatkozó új Szabályozási Tervet, valamint a rendelet tervezet 2. §-a alapján a Helyi Építési Szabályzat kiegészül a 81/A. §-sal, mely tartalmazza a K/Sp, azaz Különleges nagykiterjedésű sportolási célú területet építési övezeti előírásait.

Az állami főépítész 2014. december 19-én érkezett záró szakmai véleménye egyetértő (1. sz. melléklet). Javasolja a Képviselőtestületnek Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét érintő módosítások elfogadását.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni.

Sárbogárd, 2015. január 5.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének

.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(III.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében,

valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) ba) pontjában, a 32.§ (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(III.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése a következők szerint kiegészül ezen rendelet 1. számú SZT-1 jelű szabályozási tervlap mellékletével:

9. sz. SZT-1. jelű Sárbogárd. Sport utca – Árpád utca – Fenyő utca - Ady Endre út által határolt területre vonatkozó, M=1:2000 méretarányú szabályozási tervlap

2. §. A HÉSZ a következő 81/A. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

K/Sp

Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület

81/A. § (1) A K/Sp jelű építési övezetben az építési telkekre meghatározott **határértékek**:

Telekalakítás	Telekegyesítés, telekhatár rendezés
Kialakítható legkisebb telekterület-méret	Kialakult, 5000 m ²
Legkisebb utcai telekszélesség	Kialakult
Beépítési mód	Szabadonálló, csoportos
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30%
Megengedett legkisebb - legnagyobb építménymagasság	3,00 - 9,00 m
Zöldfelület legkisebb mértéke	60 %

(2) A K/Sp jelű terület a sportolási célú tevékenységek területe

- (3) Az építési övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:
- a) sportlétesítmények (fedett és szabadtéri sportpályák, uszoda),
 - b) rekreációs-szabadidős célokat szolgáló létesítmények (pl.: strand),
 - c) szálláshely-szolgáltató (motel, szálloda, panzió) építmények,
 - d) vendéglátó építmények,
 - e) művelődési -, szórakoztató építmények,
- (4) Az építési telkek oldalsó és hátsó telekhatára mentén, attól minimum 2,00 méter távolságra legalább I sor, honos fafajokból álló fasort kell telepíteni és fenntartani.
- (5) Az építési övezetben kialakított időszakos parkolók környezetbe illeszkedően, csak természetes anyagú burkolófelülettel, illetve gyephézagos járófelülettel alakíthatók ki.”

3. § (1) Ezen rendelet alkalmazása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormány rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeit és jelmagyarázatát kell figyelembe venni.

(2) Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1. § (3) bekezdése szerinti 2. sz. SZT/1.-17. jelű szabályozási tervlap, belterületi szabályzási tervlapjának ezen rendelet területi hatályára -Sárbogárd, Sport utca – Árpád utca – Fenyő utca - Ady Endre út által határolt területre - vonatkozó szabályozási elemei hatályukat veszítik és helyükbe a ezen rendelet SZT-I jelű mellékletét képező szabályozási tervlap lép.

(3) Ezen rendelet és melléklete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint a (2) bekezdés szerinti közzését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.

Sárbogárd, 2015. január 16.

(:Dr. Sükösd Tamás:)
polgármester

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző

Kihirdetve: 2015.....

(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző

Sárbogárd,
Sport utca - Árpád utca - Fenyő utca - Ady Endre út
által határolt terület Szabályozási Terve

M = 1 : 2 000

- RELMÉLYPÁRAZAT
- SZABÁLYOZÁSI TERÜLET HATÁRA
 - SZABÁLYOZÁSI TERÜLET HATÁRA
 - TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI HÁLÓ
 - ÉPÍTÉSELEZET ÖVELET HATÁRA ÉS JELE
 - SZABÁLYOZÁSI MÉRLEKES
 - KÖZLENGÉSI CÉLJÁRTERELET
 - KÖZLENGÉSELEZETTERÜLET FIZIKOLÓGUS
 - KÖZTÁRSADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - MEGSZÁMÍTÓ JEL
 - TERVEZÉSI JELEK
 - BELTERELET PÁRTER
 - TERÜLET HATÁRI HÁLÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
 - MEGLEVO ÉPÜLET
 - FOLYÓVÍZ, TÁLLAJ, ÁRTER, FÉNYEN
 - ÚJ SZERELŐ ÉPÜLET
 - CSAPADÉKCSATORNA ÉS VEDŐTAVOLSÁGA
 - SZÁNTÓMÉRTÉK

MEZŐSÉG	TERÜLET	TERVEZETT	REÁLIZÁLT	REÁLIZÁLT
1	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
2	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
3	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
4	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
5	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
6	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
7	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
8	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
9	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
10	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
11	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
12	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
13	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
14	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
15	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
16	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
17	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
18	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
19	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
20	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
21	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
22	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
23	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
24	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
25	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
26	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
27	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
28	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
29	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
30	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
31	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
32	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
33	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
34	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
35	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
36	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
37	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
38	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
39	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
40	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
41	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
42	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
43	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
44	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
45	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
46	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
47	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
48	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
49	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
50	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%



KASIB É

Miskolc-i Széchenyi Árkádszínház

Károlyi Mária Kft.
Sármény 118 Budapest Utca ut. 33. Tel: 89-1720 E-mail: karolyi@kft.hu SZT 1

Sárbogárd város, Sport utca - Árpád utca - Fenyő utca - Ady Endre út
által határolt terület TÖZT-HEZ Művelődési
terület szabályozási tervrajza és jelölési
M = 1 : 2 000

D-384/

Bécs

T.SZ. melléklet



Munka 12.19.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Állami Főépítési Iroda

Ügyszám: FED/01/517-7/2014
Ügyintéző: Székely Nóra
Hiv.szám: D-384/60/2014

Tárgy: Sárbogárd Város Sport utca - Árpád utca - Fenyő u.- Ady E. utca által határolt terület TSZT. HÉSZ módosítása uszoda és sportcsarnok elhelyezése érdekében
- záró szakmai vélemény -

D-2089/2014

Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Sükösd Tamás polgármester

SÁRBOGÁRD

Hősök tere 2.
7000

2014 DEC 19

D-384/60/2014

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárbogárd Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tárgybani kérelmet áttekinttem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 40. § (2) a) bekezdés szerint az alábbi végső szakmai véleményt adom:

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Sin Emília vezető településtervező TT/1 01-4657) által elkészített „Sárbogárd Város Sport utca - Árpád utca - Fenyő u.- Ady E. utca által határolt terület településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű „2014. december hó” keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, valamint aláírását másolatban.

Hatályos településrendezési tervek

- 293/2004.(X.8.) Kth. sz. határozattal megállapított, Sárbogárd Város településszerkezeti terv és leírás
- 8/2005.(III.30.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Sárbogárd Város helyi építési szabályzata (HÉSZ)

Tervezési feladat:

Sport utca - Árpád utca - Fenyő u.- Ady E. utca által határolt területen uszoda és sportcsarnok elhelyezése különleges sport övezetben, a tömb területfelhasználásának és övezeteinek rendezése.

Egyeztetési eljárás

- a város képviselőtestülete a településrendezési tervek módosításának szándékáról valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól 99/2014. (VIII.15.) számú határozatában döntött.
- az Eljr. 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban FED/01/517-2/2014 iktatószámom (2014. augusztus 27-én) kelt levelemben adtam véleményt.
- az Eljr. 38. § szerinti véleményezési szakaszban FED/01/517-4/2014 iktatószámom (2014. október 20-án) kelt levelemben adtam véleményt.

- az eltérő vélemények egyeztetésére, egyeztető tárgyalás összehívásra nem került sor,
- a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselőtestület 165/2014. (XII.12.) számú határozatában döntött, és a benyújtott mellékletek alapján lezártnak tekinti az egyeztetési eljárást. A döntés Eljr. 39. § (3) bekezdés szerinti közzétételről rendelkezett, ezzel teljesítettnek tekintem.

Szakmai vélemény

- a jóváhagyásra szánt munkarészekre (szerkezeti terv, és leírás, helyi építési szabályzat tervezet és szabályozási tervlapok) tartalmi és formai szempontból észrevételt nem teszek.
- az alátámasztó munkarészek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2. § (6) bekezdése szerint a módosítás jellegének megfelelően elkészültek.
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az 1. § (3) bekezdésre figyelemmel az Önkormányzat nem tartotta szükségesnek.
- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66. § (1) bekezdés szerinti örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését tárgyi feladat nem indokolta.

Az beküldött dokumentumok alapján a teljeskörű egyeztetés maradéktalanul lefolytatásra került.

Sárbogárd Város szerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyi módosítására irányuló záró szakmai véleményem egyetértő.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, melynek (1) bekezdése szerint az legkorábban

- **teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,**
- az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
- a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint a településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről. A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat. Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását**.


Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az

önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2014. december 15.



Fakász Tamás
állami főépítész

