

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2014. december 12-i ülésére

**Tárgy:** Sport utca – Árpád út – Fenyő utca – Ady Endre út által határolt terület Szabályozási tervének módosítása során érkezett vélemények, észrevételek elfogadása

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 99/2014.(VIII.15.) Kth. sz. határozatában döntött a Sárbogárd, Sport utca - Árpád utca - Fenyő utca - Ady Endre út által határolt terület TSZT, HÉSZ eseti módosításának szükségességéről, annak érdekében, hogy a 1083 hrsz-ú sporttelepen a tervezett tanuszoda és sportcsarnok elhelyezhető legyen.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján az eljárás tájékoztatási és véleményezési szakaszát lefolytattuk.

A tájékoztatási szakasz során a megkeresett 36 hatóság közül 8 szerv jelezte - *Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Fejérvíz Zrt* -, hogy részt kíván venni a véleményezési eljárásban, de szokásrend szerint a Fejér Megyei Önkormányzati Hivatalt, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatalát és a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságát is megkerestük.

A megkeresettek közül két szerv nem adott véleményt az eljárási szabályokban meghatározott 30 napos határidőn belül, de ezen szervek a tájékoztatási szakasz során sem reagáltak – a *Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal és a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága* – ezért egyeztető tárgyalás nem került összehívásra.

Az eljárás során megkeresett további hatóságok a részükre megküldött dokumentáció alapján véleményükben kifejtették, hogy nincs kifogásuk a Szerkezeti és Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása ellen.

Az Állami Főépítészeti Iroda szakmai véleménye szerint a dokumentáció az Eljr. mellékletében meghatározott tartalommal készült. A dokumentáció minősége színvonalas.

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség a Képviselőtestület 123/2014. (IX. 29.) Kth. sz. határozatában foglalt döntését – mely szerint Sárbogárd, Sport utca - Árpád utca - Fenyő utca - Ady Endre út által határolt terület TSZT, HÉSZ eseti módosítása során az érintett Sárbogárd 1083 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában készülő településrendezési eszközök módosításához környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek – tudomásul vette.

A tervezett módosítás ellen a Felügyelőség a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást, azt elfogadásra javasolja.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi egyeztetést lefolytattuk.

A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján ([www.sarbogard.hu](http://www.sarbogard.hu)) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok elhelyezésre kerültek.

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2014. augusztus 18. és 2014. szeptember 19. között írásos javaslatokat tehettek, véleményt nyilváníthattak a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) vagy a [pmhivatal@sarbogardhu](mailto:pmhivatal@sarbogardhu) e-mail címre történő megküldéssel.

A közzététel a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Sárbogárd Város weblapján és a helyi lapban történt.

A közzététel idején írásos vagy szóbeli megkeresés, bejelentés a nem érkezett.

A Kormányrendelet 39. § (2) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A fentebb hivatkozott egyes szervek által tett állásfoglalásokat, nyilatkozatokat és a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Sport utca – Árpád út – Fenyő utca – Ady Endre út által határolt terület Szabályozási tervének módosítása során érkezett vélemények, észrevételek elfogadása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete** az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.)

Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján folytatott részleges Szabályozási terv módosítási **eljárás véleményezési szakasza során érkezett véleményeket, állásfoglalásokat tudomásul veszi, elfogadja.**

A tájékoztatási szakasz során a megkeresett 36 hatóság közül 8 szerv jelezte - *Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Iroda, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Fejérvíz Zrt -*, hogy részt kíván venni a véleményezési eljárásban. de szokásrend szerint a Fejér Megyei Önkormányzati Hivatalt, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatalát és a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságát is megkeresésre került.

Két szerv nem adott véleményt az eljárási szabályokban meghatározott 30 napos határidőn belül, de ezen szervek a tájékoztatási szakasz során sem jelezték részvételi szándékukat - *Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal és a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága* - ezért egyeztető tárgyalás nem került összehívásra.

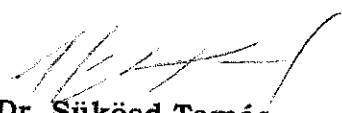
A Partnerségi egyeztetés során írásos vagy szóbeli megkeresés bejelentés nem érkezett.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Kormányrendelet 39. § (3) bekezdése alapján gondoskodjon jelen döntés dokumentálásáról és közzétételéről. Ezt követően a településrendezési eszköz tervezetét az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Az állami főépítész végső szakmai véleménye ismeretében a településrendezési eszköz tervezetét terjessze a Képviselőtestület elé jóváhagyás végett.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Sárbogárd, 2014. december 2.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal  
Allami Főépítési Iroda

Ügyszám: FED/01/517-4/2014  
Ügyintéző: Székely Nóra  
Hiv.szám: D-384/41/2014

Tárgy: Sárbogárd Város Sport utca - Árpád utca - Fenyő  
u.- Ady E. utca által határolt terület TSZT, HÉSZ  
módosítása uszoda és sportcsarnok elhelyezése  
érdekében  
- véleményezési szakasz -

D-384/41/2014

Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatal  
Dr. Sükösd Tamás polgármester  
SÁRBOGÁRD  
Hősök tere 2.  
7000

SÁRBOGÁRD		
Erkezett:	Szám:	
2014 NOV 04	D-384/41/2014	
Teljesítés:	Előszám:	Ügvinetítő:
		Székely

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárbogárd Város településrendezési terveinek tárgybeli módosításával kapcsolatos dokumentációt áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: *Étv.*) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Eljr.) 38. § szerinti véleményt adom.

**A beérkezett tervdokumentáció**

Jelen szakmai véleményem alapja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (Sin Emília vezető településtervező TT/1 01-4657) által elkészített „Sárbogárd Város Sport utca - Árpád utca - Fenyő u.- Ady E. utca által határolt terület településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezésű, „2014. szeptember hó” keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, valamint aláírását másolatban.

**Hatályos településrendezési tervek**

1. 293/2004.(X.8.) Kth. sz. határozattal megállapított, Sárbogárd Város településszerkezeti terv és leírás
2. 8/2005.(III.30.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított Sárbogárd Város helyi építési szabályzata (HÉSZ)

**Tervezési feladat:**

Sport utca - Árpád utca - Fenyő u.- Ady E. utca által határolt területen uszoda és sportcsarnok elhelyezése különleges sport övezetben, a tömb területfelhasználásának és övezeteinek rendezése.

**Előzmények**

- Sárbogárd Város képviselő-testületének 20/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelete szabályozza a partnerségi egyeztetés szabályait.
- az Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat tájékoztatta az érintetteket, a megkeresésre FED/01/517-2/2014. iktatószámom (2014. augusztus 27-én) – előzetes tájékoztatást – adtam.

### Szakmai vélemény

A tervdokumentáció az Eljr. mellékletében meghatározott tartalommal készült. Megalapozó vizsgálat, helyzetértékelő munkarész, alátámasztó munkarész és jóváhagyandó munkarész. A dokumentáció minősége színvonalas.

A HÉSZ módosító előírásaiban kérem a záró rendelkezés paragrafus számát 6-ról 3-ra javítani. A megengedett legnagyobb építménymagasság meghatározásánál kérem egy konkrét szám megadását (9,00 m), mert -tól -ig határ csak úgy értelmezhető ha a legkisebb és legnagyobb építménymagasság kerül rögzítésre.

### Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Országos Területrendezési Terveiről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-g) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Az OTrT kivágat a 2013. évben hatályos állapotot tartalmazza. A tervezési terület települési térség a hatályos OTrT alapján is.

Javaslom a további településrendezési tervezés folyamán már a fent megjelölt jogszabályi helyek alkalmazását.

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). **Településrendezési eszköz készítése és módosítása során – az Eljr 32. § (4)-(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – teljes eljárást kell lefolytatni.**

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye – a településrendezési eszköz szabályozási körében – köti. Azt az érdekelteket, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Eljr. 38. § (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**

Az Eljr 40. § (1) bekezdése alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.

Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül egyeztető

tárgyalást kezdeményez. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

Az Eljr. 40. § (5)-(7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. (2)-(3) bekezdés szerint szakmai záró véleményt ad.

Az Eljr. 43. §-a rögzíti a településrendezési eszköz **elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közzététele: a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

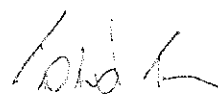
A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat.

Felhívom s figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 41.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melyet másolatban **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Székesfehérvár, 2014. október 20.

Tisztelettel:

  
Fakász Tamás  
állami főépítész

- 3 -



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**  
**FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE**

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel./Fax: (22) 271-273 \* E-mail: fejer.m.szakasz.mern@kdtvizig.hu

**Dr. Sükösd Tamás** úr részére!  
polgármester

**Sárbogárd Város Önkormányzata**

**Sárbogárd**  
Hősök tere 2.

7000

**Tárgy:** Sárbogárd Város Sport utca – Árpád út  
– Fenyő utca – Ady Endre út által határolt  
terület TSZT, HÉSZ eseti módosítás

**Iktatószám:** FM-0197-0006/2014.

**Hiv. szám.:** D-384/43/2014.

**Ügyintéző:** Lendvai Csaba

**Tel.:** (22) 271-273

**E-mail:** lendvaicsaba@kdtvizig.hu

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárbogárd Város Sport utca – Árpád út – Fenyő utca – Ady Endre út által határolt terület TSZT, HÉSZ eseti módosítás véleményezési szakaszhoz készült dokumentációt áttekintettük, a tervezet a vonatkozó ágazati jogszabályoknak megfelel.

A területen felszín alatti vízbázis nem található, a módosítás a Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő létesítményt, ingatlan nem érint, ezért tervezet ellen vízügyi szempontból kifogást nem emelünk.

Székesfehérvár, 2014. október 30.

Tisztelettel:

**Kiss Jenő**  
szakaszmérnökiség vezető

Kapják: Címzett  
Előadó  
Iráttár

NOV 03 2014  
10:43

Köszönjük a segítséget!

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Iktatószám: FER/043/01977-4/2014.  
Ügyintézőnk: Lencse Szilvia  
Elérhetőség: 06-22/511-720/202.

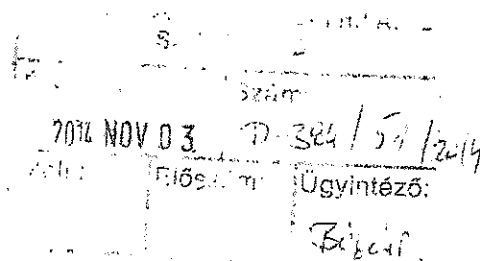
Tárgy: Sárbogárd Város Sport utca- Árpád utca-  
– Fenyő utca- Ady E. út által határolt terület  
Településszerkezeti Terv és Helyi Építési  
Szabályzat eseti módosítása  
Előadó: Békési József  
Hivatkozási szám: D-384/42/2014.

*Válaszban kérem, szíveskedjék a fenti iktatószámra hivatkozni.*

**SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORÁNYZATA**

**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester

Sárbogárd  
Hősök tere 2.  
7000



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 99/2014. (VIII.15.) Kth. sz. határozatában döntött Sárbogárd Város, Sport utca – Árpád utca – Fenyő utca – Ady Endre út által határolt területre vonatkozóan a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat eseti módosításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján a KASIB Kft. által elkészített anyagot közegészségügyi, környezet-egészségügyi és egészségvédelmi szempontból elfogadásra javasoljuk.

A tervezett módosítás ellen közegészségügyi, környezet-egészségügyi, település-egészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.

Közegészségügyi szakmai véleményemet hatósági megkeresésre az egészségügyi hatósági és igazgatósági tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdése, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010.

---


8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.  
Telefon: 22-511-720 vagy 22-314-090 Fax: 22-511-727 E-mail: fejer.titkarsag@kdr.antsz.hu



(XII. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés c) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1. c) pontja alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2014. október 30.

Tisztelettel:

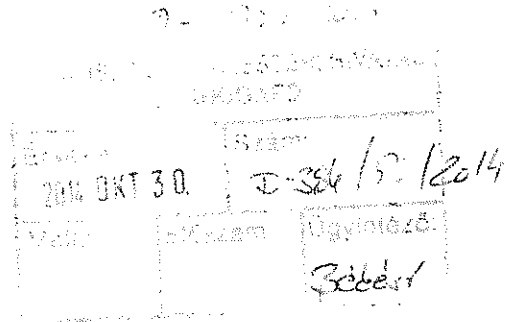
  
Belláné Apostol Mária/  
közegészségügyi osztályvezető

Pécsi hatósági iroda

Iktatószám: CP/28468-2/2014.  
Tárgy: véleményezés  
Ügyintéző: Tihanyvári István  
Tel.: 72-508-842  
E-mail: tihanyvari@nmhh.hu  
Hív. szám: D-384/45/2014

Sárbogárd Város Polgármestere

Sárbogárd  
Hősök tere 2.  
7000




Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Sárbogárd településrendezési tervének a Sport u. - Árpád u. - Fenyő u. - Ady Endre út által határolt területre vonatkozó módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot. A Hatóság a tervmódosítás ellen kifogást nem emel.

Pécs, 2014. október 28.

Tisztelettel:



  
Petres István  
hatósági irodavezető



FEJÉR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALA  
FÖLDÜGYI OSZTÁLY

2014. OKT. 29.  
Sport  
2014/10/29  
Békési

Ikt. szám: 10.184-2/2014.  
Előadó: Szűcs Tamás

Tárgy: Sárbogárd, HÉSz módosítása  
Hiv. sz.: D-384/44/2014.  
Ü.i: Békési József

**Dr. Sükösd Tamás úr,**  
polgármester

**Polgármesteri Hivatal**

**Sárbogárd**  
Hősök tere 2.  
7000

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárbogárd város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának hivatkozott számon hivatalunknak megküldött véleménykérésével kapcsolatban az 1997. évi LXXVIII. tv. és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom:

A részünkre megküldött Sport utca – Árpád utca – Fenyő utca – Ady utca által határolt területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás termőföldet nem érint, ezért azt nem kifogásolom. A 048/125 hrsz-ú földrészleten történő véderdő kijelölés termőföldvédelmi érdeket nem sért, ezért szintén nem kifogásolom.

Kérem az elfogadott módosítást digitális formában szíveskedjék részünkre megküldeni.

Kérem állásfoglalásom szíves tudomásul vételét.

Székesfehérvár, 2014. október 27.

Tisztelettel:

Holczheim Gábor  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából

Lajkó Ákos  
osztályvezető



**Fejér Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Hatósági Osztály**

H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt.2. 8050. Székesfehérvár, Pf. 947.  
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu



Szám: 784-4/2014/HO.

Tárgy: Sárbogárd Város, Sport utca – Árpád utca – Fenyő utca – Ady Endre út által határolt terület településrendezési eszköz módosításának véleményezési szakasza

Hiv. sz.: D-384/40/2014.

Ügyintéző: Takács Attila tű. zls.

Telefon: 22/512-150

**Sárbogárd Város  
Polgármesteri Hivatal**

**Dr. Sükösd Tamás  
polgármester**

7000 Sárbogárd  
Hősök tere 2.

SÁRBOGÁRD VÁROS	
SÁRBOGÁRD	
Dátum: 2014 NOV 10	Szám: D-384/40/2014
Ügyintéző: Sükösd	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-ában foglaltaknak megfelelően, fenti tárgyban az alábbi írásos véleményt adom:

A benyújtott tervezetet tűz-, katasztrófa- és polgári védelmi szempontból nem kifogásolom.

Székesfehérvár, 2014. november 06.

Tisztelettel:

**Vizi Ignác tű. őrnagy  
hatósági szolgálatvezető**

FEJÉRVÍZ ZRT



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-593

címzett:

Sárbogárd Város Polgármestere  
Dr. Sükösd Tamás Polgármester Úr részére  
Sárbogárd  
Hősök tere 2.  
7000

levelük száma: D-384/46/2014  
ügyintézőjük: Békési József  
levelünk száma: *2014.11.05.*  
ügyintézőnk: Kovács Sándor



kelt: 2014.11.05.

**tárgy:** Sárbogárd város Sport utca- Árpád utca- Fenyő utca- Ady Endre út által határolt terület TSZT, HÉSZ eseti módosítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk megkapta tárgyi ügyben írt D-384/46/2014 iktatószámú véleményezési anyagát. A mellékelt TSZT, HÉSZ módosítási anyaggal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A tervezési terület szociális víz- és szennyvíz igénye kielégíthető a jelenlegi hálózat kiépítettségével.

Amennyiben a medence töltése nem a tervezési területen belül létesülő fúrt kútból, hanem az ellátó hálózatból fog történni, abban az esetben hálózatfejlesztést kell végezni az elláthatóság érdekében.

Amennyiben a tanmedence elhasználódott vizét a tervezettől eltérően a közcsatornába szeretnék engedni, abban az esetben az elvezető hálózat felújításos bővítése indokolt.

A tervezett létesítmény tűzvíz ellátottságát a jelenlegi hálózati viszonyokkal nem tudjuk biztosítani.

A tervezett létesítmények biztonságosabb elláthatóságának érdekében javasoljuk a Sport utcai vízellátó ágvezeték összekötését az Árpád utcai ellátó vezetékkel.

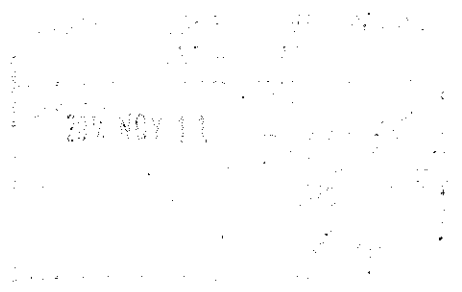
Tisztelettel:

*Karászi Gáspár*  
Karászi Gáspár  
Műszaki vezérigazgató-helyettes



*Staudt István*  
Staudt István  
Üzemeltetési főmérnök

**Kapják:** Címzett,  
Sárbogárdi üm.,  
Üzemviteli O.,  
Előadó,  
Irattár





KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI  
FELÜGYELŐSÉG

Sárbogárd Város Önkormányzata

Dr. Sükösd Tamás  
polgármester

Sárbogárd  
Hősök tere 2.  
7000

Ügyszám: 22246/2014.

Iktatószám: /2014.

Ügyintéző: Csécsi Judit

Melléklet: -

Hivatkozási szám: D-384/44/2014.

Ügyintéző: Békési József

2014 NOV 21

Tárgy: Sárbogárd településrendezési eszközeinek módosítása – részletes véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (3) bekezdése és 9. számú melléklete alapján tárgyi ügyben a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) részéről az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt adom:

**A településrendezési terv jelen módosítása az alábbiakra terjed ki:**

Az Önkormányzat 2014. augusztus 15-ei döntése alapján, a legújabb tervezési program szerint, a 1083 hrsz-ú ingatlan területén egy 1550 m<sup>2</sup> alapterületű, 80 fő befogadóképességű tanuszoda és egy 2000 m<sup>2</sup> alapterületű, 250 fő befogadására képes sportcsarnok létesítése tervezett. A továbbtervezhetőség érdekében az ingatlanok a jelenlegi különleges rekreációs terület (K-rek), jelentős zöldfelületű ideiglenes parkolási övezet (Z-P) és kertvárosias lakóterület (Lke/T-O) övezetből egységesen különleges rekreációs terület övezetbe kerülnek átsorolásra. A későbbi fejlesztések érdekében a módosítás érintené a 1071 és 1073 hrsz.-ú belterületi ingatlanokat is.

A Környezetalkítási munkarészben foglaltak megfelelő részletezettséggel tárgyalják a tervezett módosításból adódó környezeti elemekre gyakorolt hatásokat.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított biológiai aktivitás érték fenntartásáról az Önkormányzat gondoskodik.

**Környezeti vizsgálat:**

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. A tervezett módosításhoz kapcsolódóan az Önkormányzat által megküldött nyilatkozat alapján az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását jelen módosítás ügyében nem tartja szükségesnek, melyet tudomásul veszek és elfogadok, azonban felhívom a figyelmet az Önkormányzat nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére.

Felhívom továbbá az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadása nem jelent garanciát az egyedi környezetvédelmi engedélyezési eljárásokra vonatkozóan.

A tervezett módosítás ellen a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, azt elfogadásra javaslom.

Kérem a településrendezési tervet jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni (CD-lemezen) a Felügyelőség részére a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően.

Felhívom a figyelmét, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - egységes

*Kérem, hogy válaszában hivatkozzon az iktatószámra!*

Telefon: (22) 514-300

Telefax: (22) 313-564

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Levélcím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Honlap: <http://kornvetvedelmi.gov.hu>

E-mail: [kornvetvedelmi@kornvetvedelmi.gov.hu](mailto:kornvetvedelmi@kornvetvedelmi.gov.hu)

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

Szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

Péntek: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás

szerkezetű szöveggel közzé kell tenni valamennyi, 2013. június 30. után kihirdetett és a lekérdezés napján hatályos, önkormányzati rendeletnek - ideértve a 2013. június 30. után kihirdetett önkormányzati rendelettel megváltoztatott önkormányzati rendeletet is - a lekérdezés napján hatályos szövegét, és a lekérdezés napját megelőző, illetve követő egy-egy időállapotát.

Székesfehérvár, 2014. november 14.

dr. Zay Andrea  
igazgató megbízásából

*Bajári Sándor*  
Bajári Sándor

környezetgazdálkodási osztályvezető  
Székesfehérvár



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Sárbogárd Város Jegyzője  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Ügyiratszám: D-384/...../2014

J e g y z ő k ö n y v

Érkezési Szám  
2014 NOV 18. D-384/56/2014  
Mell. Előzetes Ügyir.

Készült: 2014. november 18.-án a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán.

Tárgy: Sárbogárd Város, Sport utca - Árpád utca - Fenyő utca - Ady Endre út által határolt terület TSZT, HÉSZ eseti módosítása Véleményezési szakasz Partnerségi egyeztetéséről szóló Felhívás közzététele

J e l e n v a n n a k:

Békési József műszaki ügyintéző/vezető tanácsos

A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében a város hivatalos honlapján (www.sarbogard.hu) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok elhelyezésre kerültek.

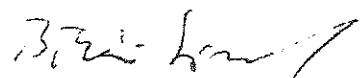
A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek 2014. október 16. és 2014. november 17. között írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak. Véleményük Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) vagy a [pmhivatal@sarbogardhu](mailto:pmhivatal@sarbogardhu) e-mail címre történő megküldésével.

A közzététel a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Sárbogárd Város weblapján és a helyi lapban történt.

A Polgármesteri hivatal hirdetőtáblájáról a Tájékoztató 2014. november 18-án került beszédésre.

A közzététel idején írásos vagy szóbeli megkeresés, vélemény vagy hozzászólás nem érkezett.

k.m.f.



Békési József  
műszaki ügyintéző/vezető tanácsos  
Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal

Békési József  
2014. 11. 18.



## Felhívás partnerségi egyeztetésben való részvételre

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2013. (IV. 17.) önkormányzati rendelete alapján tájékoztatom a tisztelt Lakosságot, hogy Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 99/2014. (VIII. 15.) Kth. sz. határozatában döntött a **Sárbogárd, Sport utca - Árpád utca - Fenyő utca - Ady Endre út által határolt terület TSZT, HÉSZ eseti módosításának szükségességéről.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TR.) 37.§-a alapján az előzetes tájékoztatási szakasz lezárult.

Az előzetes tájékoztatási szakasz során partnerségi vélemény, állásfoglalás nem érkezett. A KASIB Kft (1183 Budapest, Üllői út 455) a hatósági állásfoglalások figyelembe vételével elkészítette a tárgyi terület településrendezési eszközeinek módosítási dokumentációját.


A TR. 38. (2) bekezdés a) pontja szerint a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint.

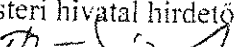
A nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségeinek biztosítása érdekében közlöm, hogy a város hivatalos honlapján (www.sarbogard.hu) a partnerségi egyeztetés során közzétett dokumentumok elhelyezésre kerültek „Sárbogárd Településrendezési Tervek” menü alatt, de megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályán is (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. I. emelet 5. ajtó).

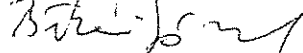
**A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek közléstől számított 30 napon belül, azaz 2014. november 17-ig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.** Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal címére (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) vagy a [pmhivatal@sarbogardhu](mailto:pmhivatal@sarbogardhu) e-mail címre történő megküldéssel.

**A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:** adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, Sárbogárdon bejegyzett vagy működő civil szervezet, valamennyi Sárbogárdon működő elismert egyház.

Sárbogárd, 2014. október 16.

  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester

Jelen felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri hivatal hirdető tábláján, városháza épületében és a város honlapján: 2014. okt. 16. 

Beszédésre került: 2014. nov. 18. 

Jelen felhívás megjelent a Bogárd és Vidéke hetilap 2014. okt. 16. számában.

Észrevételek tett államigazgatási szervek, észrevételek és válaszok:

Fejér Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal  
Állami Főépítési Iroda

Iktsz.: FED/01/517-4/2014

Az Állami Főépítési Iroda az észrevételek figyelembevételével a tárgyi TSZT és HÉSZ módosítást nem kifogásolja.

**Szakmai vélemény**

*"A HÉSZ módosító előírásaiban kérem a záró rendelkezés paragrafus számát 6-ról 3-ra javítani."*

**Elfogadott észrevétel.**

Az észrevételeket köszönettel vettük, a rendelet tervezetben a 6. paragrafus számát 3-ra javítottuk.

*"A megengedett legnagyobb építménymagasság meghatározásánál kérem egy konkrét szám megadását (9,00 m), mert - tól -ig határ csak úgy értelmezhető ha a legkisebb és legnagyobb építménymagasság kerül."*

**Elfogadott észrevétel.**

Az észrevételeket köszönettel vettük, az érintett építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasságot „3,00-9,00 m”-ről „9,00 m”-re javítottuk.

**Figyelem felhívó tájékoztatás**

*„Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-g) és 1) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.*

*Az OTrT kivágat a 2013. évben hatályos állapotot tartalmazza. A tervezési terület települési térség a hatályos OTrT alapján is.*

*Javasolom a további településrendezési tervezés folyamán már a fent megjelölt jogszabályi helyek alkalmazását."*

**Módosító intézkedést nem igényel.**

Az észrevételeket köszönettel vettük. Az alátámasztó dokumentáció tartalma megfeleltethető a hivatkozott jogszabályi előírásoknak és a tervezett módosítások elfogadhatóságát nem befolyásolja. A javaslatnak megfelelően a további településrendezési tervezés folyamán a hivatkozott OTrT rendelkezéseket teljes körűen alkalmazni fogjuk.

FEJÉRVÍZ Zrt. Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt.

Iktsz.: 489/2014

*"A tervezési terület szociális víz- és szennyvíz igénye kielégíthető a jelenlegi hálózat kiépítettségével.*

*Amennyiben a medence töltése nem a tervezési területen belül létesülő fűtő kútból, hanem az ellátó hálózatból fog történni, abban az esetben hálózatfejlesztést kell végezni az elláthatóság érdekében.*

*Amennyiben a tanmedence elhasználódott vizét a tervezettől eltérően a közcsatornába szeretnék engedni, abban az esetben az elvezető hálózat felújításos bővítése indokolt.*

*A tervezett létesítmény tűzvíz ellátottságát a jelenlegi hálózati viszonyokkal nem tudjuk biztosítani.*

*A tervezett létesítmények biztonságosabb elláthatóságának érdekében javasoljuk a Sport utcai vízellátó ágvezeték összekötését az Árpád utcai ellátó vezetékkel."*

**Elfogadott észrevétel.**

Az észrevételt köszönettel vettük. A javasolt közműfejlesztések esetleges szükségessége a tényleges fejlesztések és engedélyezési tervek ismeretében vizsgálendő.

Budapest, 2014. december <sup>2</sup>...

**A válaszokat összeállította:**

A településrendezési eszközök készítője:



**Sin Emília**

KASIB Kft.

vezető településrendező tervező

Az önkormányzat képviselőjében:



**Békési József**

Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal  
műszaki ügyintéző/vezető tanácsos

**Mellékletek:**

- A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények

