

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 13-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb földterületeinek további hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású és egyéb földterületeit a 202/2010.(IX.07.) Kth. számú határozatában adta bérbe határozott 5 év időtartamra, ami 2014. november 30-án lejár.

A fentiek miatt kérem a Képviselő-testület állásfoglalását a földterületek további hasznosítására vonatkozóan kerüljön megállapításra a bérbeadás vagy az értékesítés.

A földbérleti díjak az elmúlt 5 évben 4 alkalommal kerültek módosításra, az emelés mértéke egy alkalommal 4 %-os volt, a többi esetben a szántó és legelő átlagban 170 Ft/AK/év díjjal került módosításra.

Amennyiben a hasznosítás módja továbbra is bérbeadással történik, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény IV. fejezete szerint kell eljárni.

A termőföld haszonbérletére a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A földterületre vonatkozó haszonbérleti szerződés legfeljebb 20 évre köthető.

Az erdőnek minősülő földre illetve engedélyezett erdőtelepítésre 10 évig lehet haszonbérleti szerződést kötni.

A haszonbérletieknek a földekre elővásárlási joga van. A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának részletes szabályairól a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról a 2013. évi CXXII. törvény II. fejezete rendelkezik.

A földterületek önkormányzati tulajdonban tartását fontosnak tartom, mivel a bérlők részéről az éves szinten befizetett bérleti díj az önkormányzatnak biztos bevételi forrást jelent.

Az önkormányzati tulajdonú földterületek bérleti díja a városban megismert bérleti díjakkal közel azonos mértékű, ezért a díjmódosítást nem javaslom.

A Képviselő-testület a földterületeinek a hasznosításáért a földbérleti díjat a 216/2013.(X.11.) Kth. sz. határozatában 2014. január 1-től az alább felsoroltaknak megfelelően állapította meg:

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80 Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	3.840 Ft/év
- legelő és gyeper esetén	4.00 Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	2.710 Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	1.750 Ft/AK/év
- legelő és gyeper esetén	930 Ft/AK/év

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nem mezőgazdasági hasznosítású földek bérleti díját m²-re vetítetten állapította meg.

- nem zárt terület esetén	79 Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155 Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21 Ft/m ² /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53 Ft/m ² /év
- telephely díj külterület esetén	120 Ft/m ² /év

A földterületek és a nem mezőgazdasági hasznosítású területek bérleti díjának 2015. január 1-től történő emelését nem javaslom.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb földterületeinek további hasznosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

1. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású földterületeit határozott időre 10 évre, 2024. november 30-ig bérbeadás útján hasznosítja.

A bérbeadást a termőföld haszonbérletére vonatkozó mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), és a földforgalmi törvényhez kapcsolódó jogszabályok szerint kell végrehajtani.

A haszonbérletnek vállalniuk kell a földhasználati nyilvántartásba történő bejelentést és a módosított haszonbérleti szerződés benyújtását a Földhivatalba.

Belterület és zártkert

- szántó és kert művelési ág esetén	5.80 Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	3.840 Ft/év
- legelő és gyeper esetén	4.00 Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	2.710 Ft/év

Külterület

- szántó művelési ág esetén	1.750 Ft/AK/év
- legelő és gyep esetén	930 Ft/AK/év

A bérbeadó a határozat alapján köteles a bérlőket tájékoztatni a bérleti díjról és gondoskodni a haszonbérleti szerződés módosításának elkészítéséről.

2.) Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában levő nem mezőgazdasági hasznosítási földterületek használata után a bérleti díjat:

- nem zárt terület esetén	79 Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155 Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21 Ft/m ² /év
- telephely díj kiemelt belterület esetén	53 Ft/m ² /év
- telephely díj külterület esetén	120 Ft/m ² /év

összeben állapítja meg.

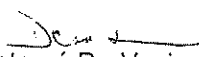
A Képviselő-testület 216/2013. (X.11.) Kth. sz. határozata hatályát veszti.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a haszonbérleti szerződések módosítását végezze el.

Határidő: haszonbérleti szerződés módosításáról kiértékelés: azonnal
nyilatkozat kérés földterület további bérléséről: azonnal
haszonbérleti szerződés megkötésére: 2014. november 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2014. november 3.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

