

2.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2014. szeptember 29.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 99/2014.(VIII.15.) Kth. sz. határozatában döntött a Sárbogárd, Sport utca - Árpád utca - Fenyő utca - Ady Endre út által határolt terület TSZT, HÉSZ eseti módosításának szükségességéről, annak érdekében, hogy a 1083 hrsz-ú sporttelepen a tervezett tanuszoda és sportcsarnok elhelyezhető legyen.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerinti előzetes állásfoglalás kérelemmel egyidejűleg a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán kikértük az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (**továbbiakban: Kormányrendelet**) 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét, hogy szükségesnek tartja-e környezeti értékelés elkészítését a tárgyi településrendezési tervi módosítása kapcsán. Azaz hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A Kormányrendelet 1. §-a kimondja, hogy mely esetekben kötelező a Környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá azt is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási terv, illetve helyi építési szabályzat és azok módosítása esetén. A Kormányrendelet kimondja azt is, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv, mint kidolgozó - **jelen esetben az Önkormányzat** - állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

Az előzetes tájékoztatási eljárás során Önkormányzathoz beérkezett vélemények szerint a környezet védelméért felelős, illetékes szervek a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség kivételével nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, **állásfoglalásuk szerint jelentős környezeti hatás a településrendezési eszközök módosítása után nem várható.**

A Közép-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőséget 2014. szeptember 10-én kelt, D-384/25/2014. számú megkeresésemmel kértem álláspontjának felülvizsgálatára. A Felügyelőség állásfoglalásától eltérő

véleményünk a Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelően tisztázásra került, melynek eredményeként a **Felügyelőség a 18875/2014 ügyiratszámú és 65902/2014 iktatószámú levelében eltekintett a környezeti értékelés készítésének szükségességétől.**

„Az Önkormányzatnak a Rendelet 1. § (2) bekezdésének ba) pontjával kapcsolatos véleményét a Felügyelőség részéről elfogadom, ugyanakkor felhívom a figyelmet arra, hogy a Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján (a fejlesztési szándék részleteinek ismeretében, ágazattól függetlenül) dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 3. §-a értelmében a településrendezési tervek elfogadásáért felelős szervezetnek – az Önkormányzatnak – a feladata annak eldöntése, hogy a tervezés előrehaladását figyelembe véve előírja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. Döntéséről és indokairól azonban a környezet védelméért felelős szervezetet és a nyilvánosságot tájékoztatni kell”

Környezeti értékelés készítésének eseti szükségességének eseteit az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének ba) pontja szabályozza:

„ba) mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban - e rendelet alkalmazása szempontjából - függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől”

Az előírásaiban felsorolt ágazati besorolások egyike sem vonatkoztatható a tervezett fejlesztésre, függetlenül annak volumenétől, azaz sem

- mezőgazdaság,
- erdőgazdálkodás,
- halgazdálkodás,
- energetika,
- ipar,
- szállítás,
- közlekedés,
- hulladékgazdálkodás,
- vízgazdálkodás,
- elektronikus hírközlés,

sem pedig

- idegenforgalom,
- regionális fejlesztés

ágazatokat nem érint a települési igényeket kiszolgáló, 200 - 250 férőhelyes fedett kézilabda pálya és kiszolgáló helyiségeit magába foglaló sportszarnok, sem pedig a 25/15/1,9m nagyságú max. 80 főt befogadó fedett tanmedence, így a környezeti értékelés készítésének kötelezettsége alá nem esik a tervezési területek kis mérete és a tervezett terület-felhasználási változások környezetre gyakorolt csekély hatása miatt.

A településrendezési eszközök módosításával érintett Sárbogárd 1083 hrsz-ú ingatlanon tervezett zárt sportlétesítmények elhelyezése, lakóingatlanoktól való távolsága minden irányból: min. 50 méter, így a Kormányrendelet 2. mellékletében felsorolt szempontok **a terv, illetve program megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentősége az ingatlan közvetlen környezetére is minimális, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Döntés környezeti vizsgálat szükségességéről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd, Sport utca - Árpád utca - Fenyő utca - Ady Endre út által határolt terület TSZT, HÉSZ eseti módosítása során az érintett Sárbogárd 1083 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában készülő településrendezési eszközök módosításához **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek** a következők miatt:

Környezeti értékelés készítésének eseti szükségességének eseteit az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormány rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § (2) bekezdésének ba) pontja szabályozza.

Az itt felsorolt ágazati besorolások egyike sem vonatkoztatható a tervezett fejlesztésre, függetlenül annak volumenétől, azaz sem *mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, sem pedig idegenforgalom, regionális fejlesztés* ágazatokat nem érint a települési igényeket kiszolgáló, 200 - 250 férőhelyes fedett kézilabda pálya és kiszolgáló helyiségeit magába foglaló sportcsarnok, sem pedig a 25/15/1,9m nagyságú, max. 80 főt befogadó fedett tanmedence.

A településrendezési eszközök módosításával érintett Sárbogárd 1083 hrsz-ú ingatlanon tervezett zárt sportlétesítmények elhelyezése, lakóingatlanoktól való távolsága minden irányból: min. 50 méter, így a Kormányrendelet 2. mellékletében felsorolt szempontok **a terv, illetve program megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentősége az ingatlan közvetlen környezetére is minimális.**

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítása környezeti értékelés készítésének kötelezettsége alá nem esik a tervezési területek kis mérete és a tervezett terület-felhasználási változások környezetre gyakorolt csekély hatása miatt.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2014. szeptember 22.



Dr. Sükösd Tamás
polgármester

