

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2014. augusztus 15-i ülésére

**Tárgy:** Pusztaegres 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna – 0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt terület Szabályozási tervének módosítása

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Az Aranypony Zrt (2440 Százhalombatta, Arany János út 7. fsz. 1.) képviseletében Lévai Ferenc kérelemmel fordult a Képviselőtestülethez annak vonatkozásában, hogy módosítsa a Pusztaegres 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna – 0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt terület Településrendezési tervét (Szerkezeti terv, Szabályozási terv, Helyi Építési Szabályzat).

Az Aranypony Zrt. tulajdonát képező Pusztaegres 0245 hrsz-ú un. Cigánytó teljes területe vízgazdálkodási terület övezetbe sorolt a hatályos Szabályozási tervünk szerint. A Helyi Építési Szabályzat 116. §-ban foglaltak szerint ezen övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

Az Aranypony Zrt. a 0245 hrsz-ú ingatlan „b” parkoló megnevezésű alrészletén a horgásztóhoz kapcsolódó porta és fogadóépületet kíván építeni a horgászturizmus kiszolgálása érdekében.

Ezen fejlesztés megvalósításához kéri Lévai Ferenc, hogy a Pusztaegres 0245 hrsz-ú ingatlan „b” alrészletét soroljuk át K-Rek Horgász terület megevezésű övezetbe, az OTÉK szerinti 5%-os beépítési lehetőséggel.

A Településrendezési terv módosítással járó valamennyi költséget az Aranypony Zrt vállalja.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Pusztaegres 0230/1 hrsz-ú országos közút – 0236 hrsz-ú csatorna – 0246 hrsz-ú töltés – 0265 hrsz-ú csatorna által határolt terület Szabályozási tervének módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja az Aranypony Zrt (2440 Százhalombatta, Arany János út 7. fsz. 1.) Településrendezési terv módosítási kérelmét, mely szerint a Pusztaegres 0245 hrsz-ú ingatlan „b” alrészlete kerüljön átsorolásra K-Rek Horgász terület megevezésű övezetbe, az OTÉK szerinti 5%-os beépítési lehetőséggel.

A módosítással járó valamennyi költségeket és az esetlegesen szükséges környezeti hatásvizsgálat díját az Aranypony Zrt viseli, valamint a módosítási tervdokumentáció elkészítéséről is gondoskodik, megfelelő jogosultsággal és tapasztalattal rendelkező tervezőiroda megbízásával.

Felhívja az Aranypony Zrt figyelmét, hogy az érintett ingatlanrész szabályozási övezetének átsorolására csak az eljárás során minden érintett személy, érintett szerv és hatóság egyező véleménye esetén kerülhet sor.

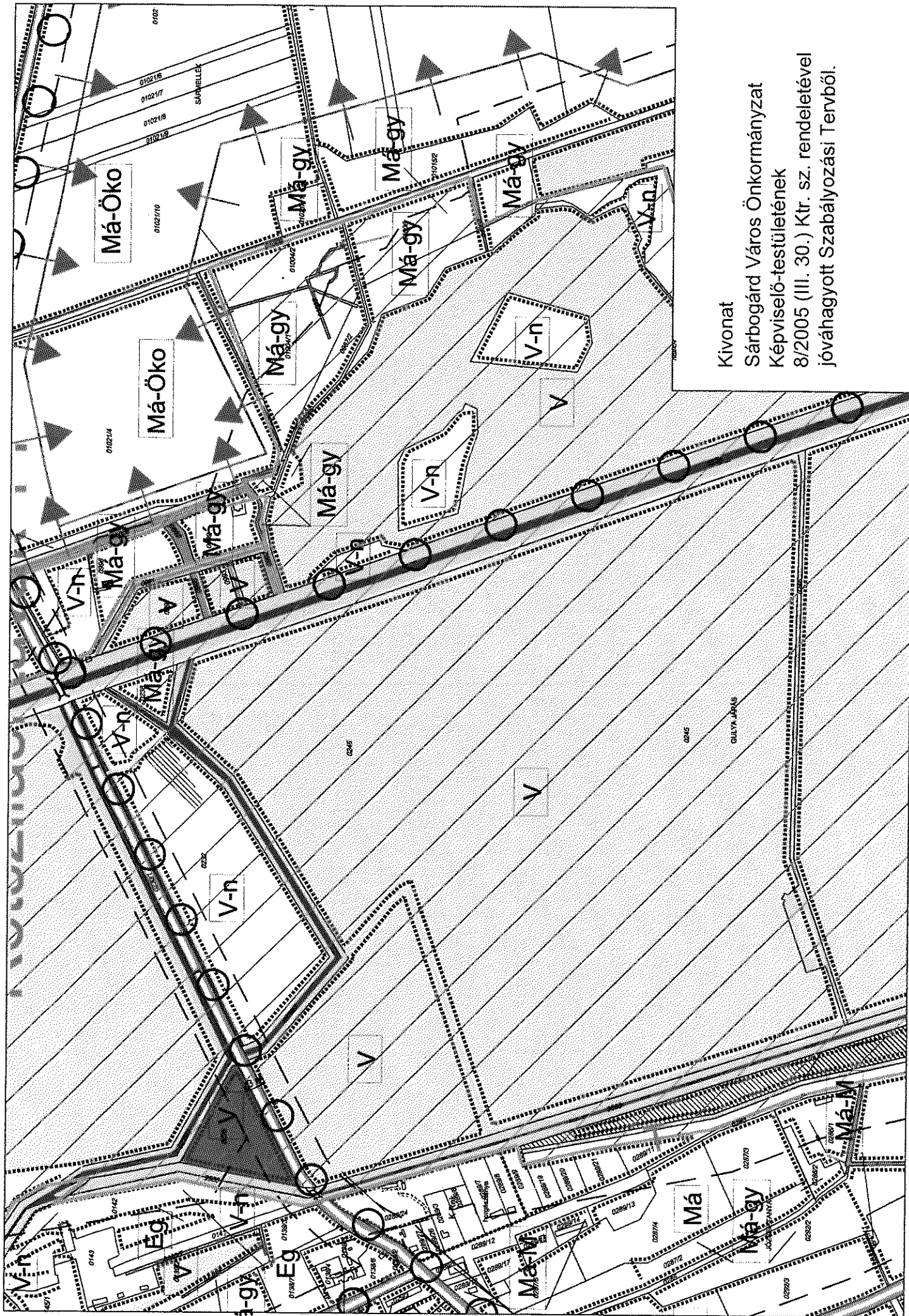
Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Aranypony Zrt tájékoztassa, továbbá a Településrendezési Terv módosítási eljárását a szükséges dokumentáció leszállítását követően indítsa meg és folytassa le a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Sárbogárd, 2014. július 31.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



Kivonat  
Sárospatak Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
8/2005 (III. 30.) Ktr. sz. rendeletével  
jóváhagyott Szabályozási Tervből.

**GeoMetric Kft.**  
8000 Székesfehérvár, Mezei utca 42.  
A munkavégző neve

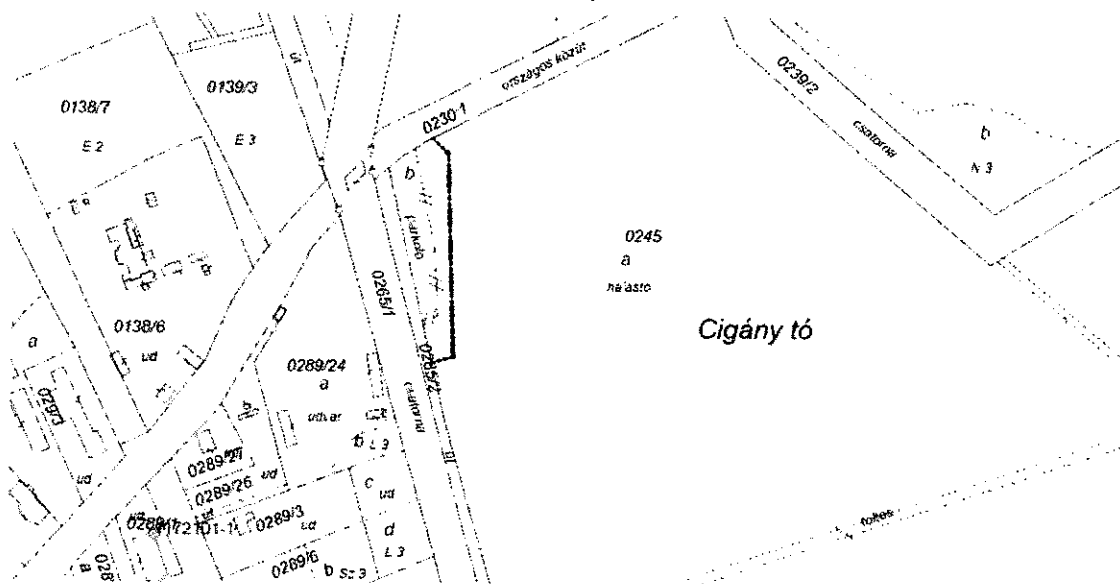
Feliratszám: **1-68/2014**

**Pusztaszeges** község  
külterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-182/2014

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0245 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról

Méretarány: 1:4000



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0245	a	halastó	S3	3,554			0245	a	halastó	S3	1,752			
	b	kivett, parkoló		1,570				b	kivett, parkoló			3,372		
Összesen.			S3	5,124						S3	5,124			

A változás akaratának megfelelően történt

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes

Sárbogárd, 2014. .... hó ..... nap

.....  
főzögazdász

Székesfehérvár, 2014. július

Készítő: Vermes Gergely  
földmérő ig. száma 2068

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell

Sárbogárd, 2014. .... hó ..... nap

Fülsőséget tanúsító: Vermes Gergely  
Ing. rend. min. sz. 2005/2006

Záradékoló: .....  
Ing. rend. min. sz. ....  
P.H.  
(Készítve)