

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. augusztus 15-i ülésére

Tárgy: Döntés a sárbogárdi 1466 és 1467 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni hányadának értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Rostásné Rafael Mária 7000 Sárbogárd, Bajcsy Zsilinszky utca 55. szám alatti lakos kérelemmel fordult Sárbogárd Város Önkormányzatához a sárbogárdi 1466 hrsz-ú ingatlan 3/42, valamint a sárbogárdi 1467 hrsz.-ú ingatlan 2/28 önkormányzati tulajdoni hányadának megvásárlására, gyermeke Rostás Jázmin (szül. Székesfehérvár, 2003. 10.31., an.: Rafael Mária 7000 Sárbogárd, Bajcsy Zs. 55.) részére.

A kérelem a tulajdoni hányadok megvásárlására vonatkozó vételárat nem tartalmaz.

A Sárbogárd, 1466 hrsz.-ú ténylegesen Bajcsy Zsilinszky utca 52. szám alatti ingatlan lakóház és udvar megnevezésű, 1369 m² terület nagyságú, melyből az önkormányzatnak 3/42 tulajdoni hányada van. A tulajdonrész az összes m² 7 %-át, 97 m²-t jelent. A Sárbogárd, 1467 hrsz-ú Bajcsy Zsilinszky utca 50. szám alatti beépítetlen terület nagysága 1280 m², melyből 2/28 tulajdoni hányad képezi az önkormányzat tulajdonát, ami az összes m² 7%-a, 91 m².

A helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a lakóházas ingatlan régi építésű, műszaki állapota gyenge. A lakóház lakott.

A tulajdoni lap szerint mindkét ingatlannak több tulajdonosa van.

A 7 %-os önkormányzati tulajdoni hányad miatt az ingatlanokra hivatalos értékbecsléssel nem rendelkezünk, ezért a vételár meghatározásához figyelembe kell venni több tényezőt: az ingatlan város központtól való kb. 3 km-es távolságát, a lakóházas ingatlan gyenge műszaki állapotát, valamint a Képviselő-testület által 2014. áprilisában értékesített 18 m² nagyságú gombavizsgáló épület és a hozzátartozó földrészlet (58 m²) hivatalos értékbecsléssel meghatározott 253.200 Ft vételárát.

A lakóház, udvar megnevezésű 1466 hrsz-ú ingatlan a vagyonkataszterben a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolt, ezért értékesítésre történő kijelölése szükséges. A 1467 hrsz.-ú beépítetlen terület az üzleti vagyonkörbe tartozik, szabadon értékesíthető.

Javaslom, hogy a fentiek ismeretében a tulajdoni hányadok vételára bruttó 250. 000 Ft-ban kerüljön megállapításra, melyből az épületrész 200.000 Ft, a földrészlet 50. 000 Ft.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a sárbogárdi 1466 és 1467 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni hányadának értékesítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Rostásné Rafael Mária 7000 Sárbogárd, Bajcsy Zsilinszky utca 55. szám alatti lakos gyermeke, kk. Rostás Jázmin részére a Sárbogárd, 1466 hrsz.-ú Bajcsy Zsilinszky utca 52. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 3/42 önkormányzati tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli, és értékesíti a Sárbogárd, 1467 hrsz-ú Bajcsy Zsilinszky utca 50.szám alatti beépítetlen terület 2/28 tulajdoni hányadát.

Az ingatlan vételárát bruttó 250.000 Ft vételárban határozza meg.


Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos mindennemű költség viselése a kérelmezőt terheli.

Utasítja a polgármestert, hogy a kiértéslésről és az adásvételi szerződés megkötéséről, a határozati javaslatnak megfelelően intézkedjen.

Határidő: kiértéslésre: a testületi ülést követően azonnal
szerződésenkötésre: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

Sárbogárd, 2014. augusztus 1.


Dr. Šükösd Tamás
polgármester

UG19

16-2-241
07.19.14

D-1047/2014

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SÁRBOGÁRD

Érkezett: 01.10.14	Szám: D-360/2014	
Mell.: 3	Előszám:	Ügyintéző: Feldtne

Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd
Hősök tere 2.

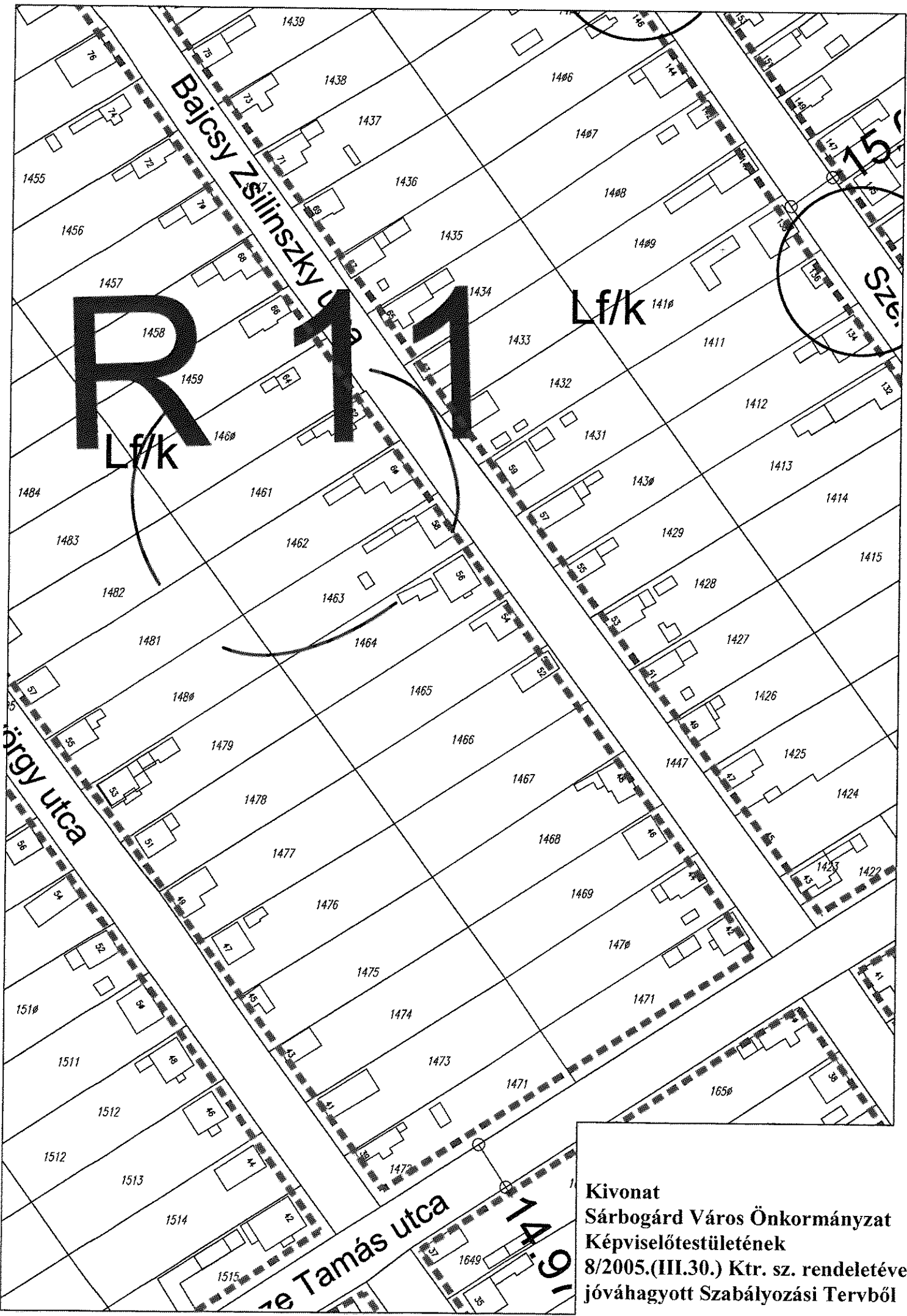
KÉRELEM

Alulírott Rostásné Rafael Mária 7000 Sárbogárd, Bajcsy Zs.u.55. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok T. címhez, hogy hozzájáruljon ahhoz, hogy **sárbogárdi 1466** hrsz. ingatlan Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő **3/42 tulajdoni hányadát**, valamint **sárbogárdi 1467** hrsz. ingatlan Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő **2/28 tulajdoni hányadát** megvásárolhassam gyermekem - Rostás Jázmin (Szül.: Székesfehérvár, 2003.10.31.; an.: Rafael Mária 7000 Sárbogárd, Bajcsy-Zs.u.55.) - részére.

Sárbogárd, 2014-07-10

Köszönettel:

Rostásné Rafael Mária
Rostásné Rafael Mária
7000 Sárbogárd
Bajcsy Zs.u.55.



Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének
8/2005.(III.30.) Ktr. sz. rendeletével
jóváhagyott Szabályozási Tervből