

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 17-i ülésére

Tárgy: folyószámla hitelkeret igénylése 2014. évre

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületet a 2013. december 13-i ülésén a fenti tárgyban 250/2013.(XII.13.) Kth. számon az alábbiakról döntött:

A Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. finanszírozásában 2014. január 1-től 71.300.000,-Ft összegre folyószámla-hitelkeret igénylését határozza el.

Biztosítékként felajánlja az alábbiakat:

- óvadékba helyezett részvények, névértékük összesen 4.520.000,-Ft,
- óvadékba helyezett készpénz, értéke összesen 1.520.000,-Ft.

A kérelmet, a képviselő-testületi határozati kivonatot 2013. december 20-án elküldtük a Bank részére. A banki döntésre most is sokat kellett várni, emiatt többször írtunk e-mailt, telefonon is érdeklődtünk. A bank ügyintézője a hitel igénybevétel feltételeit 2014. március 21-i e-mailjében ismertette, melyek az előző folyószámla hitelszerződések feltételeihez képest kedvezőtlenebbek lettek. Jelentős változás, hogy kértek ingatlan fedezetet, valamint a fedezetül szolgáló ingatlanokra 30 napnál nem régebbi értékbecslést és a szerződések közokiratba foglalását. A szigorúbb feltételeket – melyeket írásban kifogásoltunk - nem indokolták. Annyit viszont változtattak, hogy az új értékbecsléstől, valamint a szerződések közokiratba foglalásától eltekintenek.

A hitel, illetve a hitelkeret kondíciói megegyeznek az előző évben alkalmazottal, a kamat: 1 havi BUBOR + 2,5 %, szerződéskötési díj: 0,5 %, rendelkezésre tartási díj: 0,6 %.

A folyószámla hitelkeretre illetve időszakos igénybevételére szükség lehet, mert a saját bevételek egy része nem havonta rendszeresen esedékes, hanem évente kétszer illetve három alkalommal (pl. adóbevételek), ezért javaslom, hogy átmeneti finanszírozási gondok elkerülése érdekében a határozati javaslat szerint feltételekkel igényeljük a folyószámla hitelkeretet.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a folyószámla hitelkeret igénylése 2014. évre tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. finanszírozásában 2014. április 28-tól 71.300.000,-Ft összegre folyószámla-hitelkeret igénylését határozza el.

Biztosítékként felajánlja az alábbiakat:

Első ranghelyen bejegyzett 200 millió Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog a Sárbogárd Árpád utca 819/1 hrsz-ú és a Sárbogárd József Attila utca 15/B. szám alatti 509/5 hrsz-ú ingatlanokra.

A biztosítékként felajánlott ingatlanok vagyónbiztosításához kapcsolódóan a biztosító visszaigazolása a Takarékbank Zrt. felé, miszerint a biztosításból eredő követelésen alapított zálogjogot tudomásul vette.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a hitel fedezetétül felajánlott ingatlanok az önkormányzat tulajdonát képező, az önkormányzati törzsvagyron részét nem képező, forgalomképes ingatlanok.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitel-, és a jelzálog szerződéseket aláírja.

A képviselő-testület utasítja Sárbogárd Város Polgármesterét, hogy a döntésről a Takarékszövetkezeti Bank Zrt-t tájékoztassa.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ügylet banki kiadásai fedezetét az önkormányzat 2014. évi költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület a 250/2013. (XII.13.) Kth. számú határozatát visszavonja.

Határidő: kapcsolatfelvételtre a bankkal: azonnal
 szerződések megkötésére: 2014. április 28.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2014-04-09


Dr. Sükösd Tamás
polgármester