

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2013. október 11-i ülésére

Tárgy: Földterületek bérleti díjának módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású 5 évre haszonbérbe adott földterületeinek hasznosításáért a földbérleti díjat a 191/2012. (X.12.) Kth. számú határozatával 2013. január 1-től az alább felsoroltaknak megfelelően állapította meg:

Belterület és zártkert			
- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év	
- minimum földrészletenként	3.840	Ft/év	
- legelő és gyeper esetén	4.00	Ft/m ² /év	
- minimum földrészletenként	2.710	Ft/év	
Külterület			
- szántó művelési ág esetén	1.500	Ft/AK/év	
- legelő és gyeper esetén	680	Ft/AK/év	

Sárbogárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő nem mezőgazdasági hasznosítási földek bérleti díját szintén m²-re vetítetten állapította meg:

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj 932/23 hrsz-ú belterület esetén	53	Ft/m ² /hó+ÁFA
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év

A földterületek és a nem mezőgazdasági hasznosítású területek bérleti díjának emelését 2014. január 1-től csak az AK értékű külterületi szántó, legelő és gyeper esetében javasolom módosítani. Mindkét művelési ágnál az emelés javasolt mértéke 250 Ft/AK/év. A külterületi szántók éves bérleti díja az emelésnek megfelelően 1.750 Ft/AK/év, a legelő és gyeper éves bérleti díja 930 Ft/AK/év-re módosul. A belterület és zártkert megnevezésű földterületek és a nem mezőgazdasági hasznosítású földek m²-re meghatározott bérleti díja nem változik. Az emelésnek megfelelően a módosított díjak az alábbiak szerint alakulnának:

Belterület és zártkert			
- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év	
- minimum földrészletenként	3.840	Ft/év	
- legelő és gyeper esetén	4.00	Ft/m ² /év	
- minimum földrészletenként	2.710	Ft/év	
Külterület			
- szántó művelési ág esetén	1.750	Ft/AK/év	
- legelő és gyeper esetén	930	Ft/AK/év	

A nem mezőgazdasági hasznosítási földterületek bérleti díjára javaslat:

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj 932/23 hrsz-ú belterület esetén	53	Ft/m ² /hó+ÁFA
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

- 1.) Sárobgárd Város Önkormányzat tulajdonában levő mezőgazdasági hasznosítású 5 évre haszonbérbe adott földterületeinek földbérleti díját 2014. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

Belterület és zártkert		
- szántó és kert művelési ág esetén	5.80	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	3.840	Ft/év
- legelő és gyepek esetén	4.00	Ft/m ² /év
- minimum földrészletenként	2.710	Ft/év

Külterület		
- szántó művelési ág esetén	1.750	Ft/AK/év
- legelő és gyepek esetén	930	Ft/AK/év

A bérbeadó a határozat alapján a felemelt bérleti díjakról köteles a bérlőket tájékoztatni és a haszonbérleti szerződés módosításáról gondoskodni.

- 2.) Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában levő nem mezőgazdasági hasznosítási földterületek használata után a bérleti díjat:

- nem zárt terület esetén	79	Ft/m ² /év
- zárt terület esetén	155	Ft/m ² /év
- telephely díj belterület esetén	21	Ft/m ² /év
- telephely díj 932/23 hrsz-ú belterület esetén	53	Ft/m ² /hó+ÁFA
- telephely díj külterület esetén	120	Ft/m ² /év

összegeben állapítja meg.

A Képviselőtestület 191/2012. (X.12.) Kth. sz. határozata hatályát veszti.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a haszonbérleti szerződések módosítását végezze el.

Határidő: haszonbérleti szerződés módosításáról kiértékelésre:
2013. november 30.

Felelős: jegyző

Sárobgárd, 2013. szeptember 24.


Demeter Dr. Venicz Anita
jegyző

