

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2013. október 11-i ülésére

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának módosítása

Tisztelt Képviselőtestület !

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában levő nem lakáscélú bérlemények helyiségbérleti díjának megállapítása tekintetében az árhatósági jogkört a Képviselőtestület gyakorolja.

Az önkormányzati tulajdont képező nem lakáscélú helyiségek bérleti díj megállapítása négy övezetbe került besorolásra.

- I. övezet Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig.
- II. övezet Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész.
- III. övezet Pusztægres, Sárhatvan városrészek
- IV. övezet Rétszilás, Kislók városrészek.

Az övezetbe tartozó nem lakáscélú helyiségek - funkciójuknak megfelelően - tovább tagolódnak: iroda, üzlet, műhely, garázs helyiségekre.

A helyiségek bérleti díja az elmúlt években több alkalommal módosult: 2008. január 1-től nettó 6%, 2009. január 1-től 7%, 2010. január 1-től 6%, 2012. január 1-től 4,9%-kal.

A Képviselőtestület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a bérlemények övezete alapján 2013. január 1-től az alábbiak szerint állapította meg:

I. övezet		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	13.480 Ft/m ² /év
b.)	Iroda, üzlet	12.700 Ft/m ² /év
c.)	Műhely, raktár	6.280 Ft/m ² /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m ² /év+ÁFA
II. övezet		
Attila u.-tól D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós u.-tól É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	9.170 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m ² /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m ² /év+ÁFA

III. övezet		
Pusztagegres, Sárhatvan városrészek		
a)	Iroda	8.660 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m ² /év+ÁFA
IV. övezet		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.900 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.500 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m ² /év+ÁFA

Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk tulajdonában több olyan nem lakáscélú helyiség van, ami kihasználatlan és évek óta értékesítésre kijelölt, azonban ez idáig érdeklődés hiánya miatt a pályáztatás sikertelen volt, ezért nem javaslom 2014. január 1-től a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelését.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.


Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete „Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2014. január 1-től nem módosítja.

Határidő: a bérlők kiértékelésére: 2013. október 31.
Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2013. szeptember 24.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

