

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. október 11-i ülésére

Tárgy: Döntés a Sárbogárd, Ady E. út 112. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert a Képviselő-testület a 2013. április 12-i ülésén hozott döntést a Sárbogárd, Ady Endre út 112. szám alatti ingatlan vételárának elfogadásáról.

A Képviselő-testület a 90/2013.(IV. 12.) Kth. számú határozatával a vevő által tett 8.000 000 Ft-os vételi ajánlatot elfogadta, az Önkormányzatnak járó 210/1000 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

Az ajánlattevő havi 550.000 Ft törlesztő részlet fizetését vállalta úgy, hogy a teljes vételár kifizetéséig havonta 100.000 Ft+ÁFA bérleti díjat fizet.

A Fejérvíz Zrt. mint többségi tulajdonos a tulajdonos tagoktól megbízással rendelkezik a Sárbogárd, Ady Endre út 112. szám alatti Sárbogárd 967/4 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos mindennemű teendő elvégzésére és lebonyolítására. Ennek megfelelően a Fejérvíz Zrt. részére megküldésre került Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2013. (IV.12.) Kth. számú határozata, az ingatlanra benyújtott vételi ajánlat elfogadásáról. Az ingatlan vonatkozásában tulajdoni hányaddal rendelkező Vajta Község Önkormányzat és Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vevő vételi ajánlatát szintén megtárgyalta és elfogadta.

Az épület eddig nem ismert műszaki hibája miatt a vevő -For Dear Life Kft. 7000 Sárbogárd, Bajcsy -Zsilinszky utca 76.- és a tulajdonosok között többszöri szóbeli egyeztetésre került sor, melynek következtében a Fejérvíz Zrt. mint többségi tulajdonos a 100 000 Ft+ÁFA bérleti díj elengedését elfogadta, a teljes vételár kifizetéséig.

A vevő az ingatlan 8.000 000 Ft-os vételárát az eladóknak 13 részletben teljesíti. Az első részlet összege 1.400 000 Ft, amely az adásvételi szerződés aláírásával együtt teljesítendő. Vevő további 12 alkalommal 550.000 Ft/hó összegű vételárrészletet fizet a tulajdonosoknak, tulajdoni hányaduknak megfelelően. Az 550.000 Ft vételárrészből Önkormányzatunk 12 hónapon keresztül 115. 500 Ft-ra jogosult. A teljes vételár kifizetését vevőnek 2014. szeptember 10-ig kell teljesíteni.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan Sárbogárd Város Önkormányzatát a 210/1000 tulajdoni hányadának megfelelően 1. 680 000 Ft vételár illeti meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján az Önkormányzat eladók vonatkozásában a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A törvényi rendelkezésnek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy Sárbogárd Város Polgármestereként az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződést jelen tartalommal, a 210/1000 tulajdoni hányadra vonatkozóan aláírjam.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Sárbogárd Város Önkormányzata** (címe: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2., adószáma: 15727330-2-07, KSH száma: 15727330-07-236-94, képviseli: dr. Sükösd Tamás polgármester,) eladó, és

Vajta Községi Önkormányzata (címe: 7041 Vajta, Szabadság tér 1., adószáma: 15364586-2-07, KSH száma: 15364586-07-236-94, képviseli: Térmege György polgármester) eladó, és

Sáregres Községi Önkormányzata (címe: 7014 Sáregres, Kossuth Lajos utca 10., adószáma: 15364445-1-07, KSH száma: 15364445-07-027-23, képviseli: Tiringner Mária polgármester) eladó, valamint

Fejérvíz Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15. cégjegyzékszám: 07-10-001122, adószám: 11111544-2-07, KSH száma: 11111544-3600-114-07, képviseli: Kis István vezérigazgató) eladó, a továbbiakban együtt mint **eladók**, másrészről

For Dear Life Kft. (székhely: 7000 Sárbogárd, Bajcsy-Zsilinszky utca 76., cégjegyzékszám: 07-09-020722, adószám: 23428232-2-07, KSH száma: 23428232-7739-113-07, képviseli: Szunyog Ádám (an.: *Vinklmann Tímea*) ügyvezető), mint **vevő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Az ingatlan nyilvántartás adatai szerint a **Sárbogárd 967/4** helyrajzi számú, kivett iroda, műhely és gazdasági épület, udvar megjelölésű 1392 m² területű ingatlan Sárbogárd Város Önkormányzatának 210/1000 arányban, Vajta Községi Önkormányzatának 61/1000 arányban, Sáregres Községi Önkormányzatának 61/1000 arányban és a Fejérvíz Zrt-nek 668/1000 arányban képezi az osztatlan közös tulajdonát.

Az ingatlan igazgatásrendészetileg **Sárbogárd, Ady Endre utca 112.** szám alatt található, amelyet a szerződő felek ismernek.

2./ A Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*”; míg a 14. § (4) bekezdése akként rendelkezik, hogy: „*A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.*”. Az eladó Önkormányzatok kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott jogszabályokban foglalt értékhatár 20 %-át el nem érő ingatlan értékesítésre kerül sor jelen adásvételi szerződés alapján, ezért a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.

A **Sárbogárd 967/4** helyrajzi számú ingatlanban a tulajdonostársak tulajdoni részzilletőségeit terheli a többi tulajdonostárs Ptk. 145.§ (2) bekezdése szerinti elővásárlási joga. Az eladók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy egymás átruházásra kerülő tulajdoni hányada vonatkozásában az elővásárlási joggal élni nem kívánnak.

Ellenjegyzem:
Sárbogárd, 2013.

eladó

eladó

eladó

eladó

vevő

ügyvéd

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Sárbogárd 967/4** helyrajzi számú ingatlan ténylegesen per-, teher-, és igénymentes, amelyért az eladók szavatossággal tartoznak.

3./ Az eladók eladják a vevő jelenlegi megtekintett, és előzetesen műszakilag megvizsgált állapotában megveszi a **Sárbogárd 967/4** helyrajzi számú ingatlant összesen **8 000 000,- Ft** vételárért, amely vételárból 1 000 000,- Ft a telekre, 7 000 000,- Ft a felépítményre jutó vételárrész. A vételár az eladók között tulajdoni hányaduk arányában oszlik meg, amely alapján Sárbogárd Város Önkormányzatának 1 680 000,- Ft, Vajta Község Önkormányzatának 488 000,- Ft, Sáregres Község Önkormányzatának 488 000,- Ft, a Fejérvíz Zrt. eladónak 5 344 000,- Ft a ráeső vételárrész.

A felek megállapodnak abban, hogy a vevő a vételárat az eladóknak 13 részletben teljesíti, az első részlet összege **1 400 000,- Ft**, azaz egymillió-négyszázezer forint, amely a szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes, azt követően a vevő további 12 alkalommal **550 000,- Ft/hó összegű** vételárrészt teljesít. Az eladók között valamennyi vételárrész tulajdoni arányuk szerint oszlik meg.

A vételárból a szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő 1 400 000,- Ft, azaz egymillió-négyszázezer forintot teljesít, amely összegből 550 000,- Ft-ot az eladóknak a vevő foglalként, kötelezettségvállalása jeléül, annak megerősítéseként teljesít. Az 1 400 000,- Ft vételárrész, azon belül az 550 000,- Ft foglalként teljesítését az eladók a szerződés aláírásával (pénztárbizonylat átadása) elismerik. A szerződő felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd tájékoztatását a foglalkóról, miszerint a foglalkó a vételárba beszámít, a teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalkót elveszti, a kapott foglalkót kétszeresen köteles visszatéríteni; amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalkó visszajár.

A vételár hátralévő részét 6 600 000,- Ft-ot a szerződés aláírásától számított 12 hónap alatt teljesíti a vevő az eladóknak. A vételárrészleteket tárgyhó 10. napjáig köteles a vevő teljesíteni. A második vételárrész 2013. október 10-én az utolsó vételárrész pedig 2014. szeptember 10-én esedékes.

A vevő az **550 000,- Ft** vételárrészből **115 500,- Ft** -ot **Sárbogárd Város Önkormányzatának 11500092-11100001-00000000** számú számlájára, **33 550,- Ft**-ot **Vajta Község Önkormányzatának 71800037-11154464-00000000** számú számlájára, **33 550,- Ft**-ot **Sáregres Község Önkormányzatának 11736051-15364445** számú számlájára, valamint **367 400,- Ft**-ot a **Fejérvíz Zrt. 10402908-29018020-00000000** számú számlájára történő utalással köteles teljesíteni esedékességkor.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő a hátralévő vételár részletek vonatkozásában előteljesítésre jogosult. A vevő előteljesítés esetén a teljesítést megelőző legalább három nappal köteles az eladóknak jelezni, hogy mekkora vételárrészt tud teljesíteni.

4./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlant előzetesen műszakilag megvizsgálta, az ingatlan vételárát a felek az ingatlan műszaki hiányosságainak és korának a figyelembe

Ellenjegyzem:
Sárbogárd, 2013.

eladó

eladó

eladó

eladó

vevő

ügyvéd

vételével határozták meg. A szerződő felek a Ptk. 314. § (2) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy az ingatlan műszaki hiányosságaiért az Eladók semmilyen – sem szavatossági, sem kártérítési - felelősséget nem vállalnak, felelősségüket kizárják. A felek a műszaki hiányosságok, valamint az eladók szavatossági és kártérítési felelősségének kizárásának figyelembe vételével állapították meg közösen a szerződés 3./ pontjában rögzített összegben az ingatlan vételárát. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlan állapotával tisztában van, valamint tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Eladók az ingatlan műszaki állapotával kapcsolatos esetleges szavatossági és kártérítési felelősségüket kizárják. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlan szerződés szerinti csökkentett vételárát az Eladók felelősség kizárásának megfelelő ellenszolgáltatásnak tartja. A Vevő kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy az ingatlan műszaki állapotával kapcsolatosan az Eladókkal szemben szavatosság, vagy kártérítés jogcímén igényt érvényesítsen.

5./ Késedelmes fizetés esetén a vevő köteles a késedelemmel érintett vételárrész után a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatot is megfizetni az eladóknak.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladók a vevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatukban a részletfizetési kedvezmény megvonásának jogát gyakorolhatják akkor, ha a vevő a részletet esedékességkor bármelyik, vagy mindegyik eladó felé nem vagy nem egészében teljesíti. Ezzel a jogukkal az eladók a részlet megfizetésének első ízben való elmulasztása esetén akkor élhetnek, ha a vevőt erről előzőleg írásban értesítették, és a vevőnek a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűztek és az is eredménytelenül telt el.

A részletfizetési kedvezmény megvonása esetén a vevő köteles a teljes hátralékos vételárat egy összegben, a részletfizetési kedvezmény megvonását tartalmazó eladói írásbeli jognyilatkozat kézhezvételétől számított nyolc munkanapon belül teljesíteni.

A szerződő felek a Ptk. 320. §-a alapján az eladók javára elállási jogot kötnek ki arra az esetre, ha a vevő a részletfizetési kedvezmény megvonását követően egy összegben esedékessé váló hátralékos vételárrészt a szerződésben előírt határidőn belül nem teljesíti. Az elállás a szerződést felbontja.

A vevő jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül hozzájárul, hogy az eladók elállása esetén, az eladói jognyilatkozat(ok) Földhivatalba történő csatolásával az eladók kérik a **Sárbogárd 967/4** helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára a For Dear Life Kft. vevő javára az Inyvtv. 17. § (1) bekezdés r) pontja, valamint az Inyvtv. 32. §-a alapján feljegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének a törlését.

6./ A Fejérvíz Zrt. eladó tájékoztatja a vevőt, hogy élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében rögzített, a törvény 86. § (1) bekezdés j) és k) pontjai szerinti termékértékesítések vonatkozásában az adókötelessé tétel választásának a lehetőségével, amelyet az adóhatóságnak bejelentett. Ezért a törvény 88. § (2) bekezdése szerint az adó alapjára a 82. § (1) bekezdésében említett adómérték alkalmazandó. Ugyanakkor figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének e) pontjában foglaltakra is, az adót a termék beszerzője fizeti a 86. § (1) bekezdésének j) és k) pontja alá tartozó termékértékesítés esetében, ha az értékesítő adóalany

Ellenjegyzem:
Sárbogárd, 2013.

eladó

eladó

eladó

eladó

vevő

ügyvéd

élt a 88. §-ban említett választási jogával. A törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Fejérvíz Zrt., és a vevő kijelentik, hogy mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, valamint a felek egyikének sincs olyan az Áfa törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Mindezek alapján – figyelemmel a törvény 142. § (7) bekezdésében foglaltakra is – a Fejérvíz Zrt. eladó, mint a „termék”, ingatlan tulajdoni hányad értékesítője olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amelyben áthárított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százalékkérték nem szerepel.

Sárbogárd Város Önkormányzata, Vajta Község Önkormányzata, és Sáregres Község Önkormányzata tájékoztatja a vevőt, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében rögzített, a törvény 86. § (1) bekezdés j) és k) pontjai szerinti termékértékesítések vonatkozásában az adókötelessé tétel választásának a lehetőségével. Ezért a felek rögzítik, hogy a Sárbogárd Város Önkormányzata, Vajta Község Önkormányzata, és Sáregres Község Önkormányzata eladók által értékesített ingatlanrész az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó alól.

7./Az eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat a 1959. évi IV. törvény 368. § (1) bekezdés alapján a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartják. Az eladók hozzájárulnak ahhoz, hogy a teljes vételár kiegyenlítéséig az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye a For Dear Life Kft. vevő javára az Inyvtv. 17. § (1) bekezdés r) pontja, valamint az Inyvtv. 32. §-a alapján a **Sárbogárd 967/4** helyrajzi számú egész ingatlanra feljegyzésre kerüljön.

A vevő a tulajdonjog fenntartás hatályossága idején az ingatlant nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Az eladók a teljes vételár kiegyenlítését követően külön okiratba foglaltan (tulajdonjog bejegyzési engedély) végérvényesen, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a **Sárbogárd 967/4** helyrajzi számú ingatlan egész tulajdoni illetőségére a **For Dear Life Kft.** vevő 1/1 arányú, kizárólagos, per-, teher- és igénymentes tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő 2013. május 17-én lépett az ingatlan birtokába, amelyről a felek – a szerződés mellékletét képező - birtokbaadási jegyzőkönyvet vettek fel. A vevő a birtokba lépés napjától szedi a dolog hasznait, viseli a terheket és azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

9./ A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Ltv.) 88. §-a akként rendelkezik, hogy: „Az önkormányzat és más személy közös tulajdonában lévő lakás és helyiség bérletére, illetőleg elidegenítésére az önkormányzati lakásokra és helyiségekre vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni.”. Ezért rögzítik a felek, hogy az Ltv. 58. § (3) bekezdésében rögzítettekkel ellentétben nem kell önkormányzati rendeletben meghatározni a helyiség eladásának feltételeit.

Ellenjegyzem:
Sárbogárd, 2013.

eladó

eladó

eladó

eladó

vevő

ügyvéd

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján az Önkormányzat eladók vonatkozásában a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete - a szerződés mellékletét képező – 90/2013. (IV.12.) Kth. számú határozatával az ingatlan tulajdoni hányadra a vevő által tett vételi ajánlatot elfogadta. Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestületét, mint eladót a szerződés aláírása során dr. Sükösd Tamás polgármester képviseli.

Vajta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete - a szerződés mellékletét képező – 139/2013. (V.09.) önkormányzati határozatával az ingatlan tulajdoni hányad értékesítéséhez hozzájárult. Vajta Község Önkormányzatának Képviselőtestületét, mint eladót a szerződés aláírása során Térmeg György polgármester képviseli.

Sáregres Község Önkormányzatának Képviselőtestülete - a szerződés mellékletét képező – 36/2013. (IV.30.) számú határozatával az ingatlan tulajdoni hányad értékesítését jóváhagyta, az ingatlan eladásával egyetértett. Sáregres Község Önkormányzatának Képviselőtestületét, mint eladót a szerződés aláírása során Tiringner Mária polgármester képviseli.

A Fejérvíz Zrt. eladó Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, akinek a képviselőtestületében – az aláírásra önálló jogkörben jogosult – vezérigazgatója Kis István jár el.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján: „*Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.*”.

A For Dear Life Kft. vevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, akinek a képviselőtestületében – az aláírásra önálló jogkörben jogosult – Szunyog Ádám (an.: *Vinklmann Tímea*) ügyvezető jár el. A vevő kijelenti, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

A Fejérvíz Zrt, és a For Dear Life Kft. vezető tisztségviselője kijelentik, hogy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájuk a cégbírósághoz benyújtásra került és ezt a tény a cégjegyzék is tartalmazza. Mindezekre is figyelemmel a felek az adásvételi szerződéshez nem csatolják az illetékes Földhivatalnak az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37.§ (3) bekezdés a) és b) pontjában rögzített iratokat (cégkivonat, aláírás-minta), hanem kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze meg a Fejérvíz Zrt-re és a For Dear Life Kft-re vonatkozó cégkivonatot, valamint ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát.

10./ A szerződő felek az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy – a műhely rendeltetésű épület rész kivételével – az átruházásra kerülő ingatlanról a rendelet rendelkezései szerint kell tanúsítványt készíteni. A vevő ügyvezetője a szerződés aláírásával elismeri, hogy az eladóktól a Tarina Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc krt. 41., tervezői szám: TN É2 01-3650) által készített TÉ 01-3650 tanúsítvány számú épület energetikai tanúsítványt átvette. A szerződő felek rögzítik egyben, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés h) pontja alapján a műhely rendeltetésű épületre nem terjed ki a rendelet hatálya, így arra vonatkozóan energetikai tanúsítvány nem készült.

Ellenjegyzem:
Sárbogárd, 2013.

eladó

eladó

eladó

eladó

vevő

ügyvéd

11./ A szerződő felek Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 90/2013. (IV. 12.) Kth. számú határozatának megfelelően rögzítik a szerződésben, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan előtt lakossági igényre autóbuszváró kerül elhelyezésre, amelyet a vevő tudomásul vesz.

12./ A vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonjogának a telekkönyvi bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségeket, továbbá a kiszabásra kerülő tulajdonszerzési illetéket viselni köteles. A vevő vállalja, hogy az adásvételi szerződést leadja az illetékes Sárbogárdi Járási Földhivatalba a szerződés aláírásától számított nyolc napon belül, és a leadás tényét érkeztető bélyegzővel ellátott adásvételi szerződéssel igazolja az eladóknak és az eljáró ügyvédnek.

13./ A felek megbízzák dr. Gyalog András (8000 Székesfehérvár, Gáz u. 15. fszt. 1.) ügyvédet jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Földhivatali eljárás során jogi képviseletük teljes jogkörrel történő ellátásával.

A felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Sárbogárd 2013.

For Dear Life Kft.
 vevő
 képviseli: Szunyog Ádám ügyvezető

Fejérvíz Zrt.
 eladó
 Képviseli: Kis István vezérigazgató

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete
 eladó
 képviseli: dr. Sükösd Tamás polgármester

Vajta Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
 eladó
 képviseli: Térmeg György polgármester

Sáregres Község Önkormányzatának Képviselőtestülete
 eladó
 képviseli: Tiringer Mária polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:
 Sárbogárd, 2013.

eladó

eladó

eladó

eladó

vevő

ügyvéd

Kelt: Sárbogárd 2013.

Ellenjegyzem:
Sárbogárd, 2013.

eladó

eladó

eladó

eladó

vevő

ügyvéd