

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. augusztus 9-i nyílt ülésére

Tárgy: Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Badics Győző Sárbogárd, Szent István u. 9/2 szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú lakás bérelőjének a lakásbérleti szerződése 2013. augusztus 31-én lejár.

A Képviselő-testület a 158/2012.(VIII.3) Kth. sz. határozatával engedélyezte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását határozott időre – 2012. szeptember 1-től 2013. augusztus 31-ig - azzal a feltétellel, ha a bérelő a Családsegítő Szolgálat havi ellenőrzése és jelentése mellett havi 5000 Ft-ot fizet a fennálló adósság hátralékba, és az aktuális lakásbérleti díjat is fizeti.

A határozatban megfogalmazottak szerint, amennyiben 2013. augusztus 31-ig a bérelő a tartozások rendezését nem a határozati javaslatnak megfelelően teljesíti, a határozott időre megkötött bérleti szerződés lejár, a bérelő az újabb hosszabbítástól elesik.

A Képviselő-testület 2011. augusztus 12-i zárt ülésére készített előterjesztés szerint Badics Győző lakbérhátraléka 2011. június 30-ig 195.503 Ft volt. A bérelő azonban többszöri alkalommal fizetett nagyobb összeget a hátralék rendezése érdekében.

A bérelő a lakbérhátralék összegét 2012. július 17-ig 28.323 Ft-ra csökkentette.

A Gazdasági Osztály 2013. június 30-i nyilvántartása szerint a bérelő lakbérhátralékát maradéktalanul rendezte a hivatal felé, a bérelő havi rendszerességgel fizeti a bérleti díjat.

A Családsegítő Szolgálat családgondozója otthonában felkereste a bérelőt, aki a megkeresés kapcsán elmondta, hogy továbbra is igényt tart a lakásra, annak bérelője szeretne maradni. A havonta aktuális bérleti díjat és a közüzemi számlákat továbbra is tisztességesen megfizeti, hátralékkal nem rendelkezik.

A bérelő és élettársa 2002. december 16-a óta laknak, az önkormányzati tulajdonú bérlakásban. Azóta több alkalommal meghosszabbításra került a lakásbérleti szerződés.

Badics Győző és élettársa 2002. december 16-tól 2008. december 20-ig a Sárbogárd, Széchenyi u. 58. szám alatti lakóházban laktak, majd 2008. december 20-a óta a Sárbogárd, Szent István u. 9/2 szám alatti lakás bérelői.

A bérelő 2010. augusztusában a Polgármesteri Hivatalban megjelent és elmondta, hogy Potesz Mihálynéval az élettársi kapcsolatuk megszűnt, azonban a lakásban továbbra is együtt élnek. Ennek oka, hogy a volt élettársa kedvező áron albérletet nem talált, amit a szociális segélyből fizetni tudna. Potesz Mihályné jelenleg is a bérelővel lakik a lakásban, de nem élettársi minőségben.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a " Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása " tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület döntése szerint engedélyezi Badics Győző Sárbogárd, Szent István u. 9/2. sz. alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását azzal a feltétellel, ha a bérlő a Családsegítő Szolgálat havi ellenőrzése és jelentése mellett fizeti a havi aktuális lakásbérleti díjat és a lakás közmű díjait.

A határozott időre szóló lakásbérleti szerződés 2013. szeptember 1-től – 2014. augusztus 31-ig köthető. Amennyiben 2014. augusztus 31-ig a bérlőnek továbbra sem lesz kimutatott tartozása, a határozott idejű szerződés hosszabbításra kerül..

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről és feladatairól a bérlőt és a Családsegítő Szolgálatot tájékoztassa.

Utasítja a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést tegye meg a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra: 2013. augusztus 16.
lakásbérleti szerződés megkötésére: 2013. augusztus 31.

Felelős: polgármester
jegyző

Sárbogárd, 2013. július 26.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

D/1175/2013

POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2013 JÚL 11.	D3857/2013	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
1 db	D-8/2012	Fehér M.

Sárbogárdi Egyesített Szociális Intézmény

7000 Sárbogárd, József A. út 14.

Ikt. sz: 1510 / 2013

Tárgy: Tájékoztatás Badics Győző
lakbérhátralék ügyében

Sárbogárd Város Jegyzője

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Ea: Fehér Mihályné

Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozva a D-142/3/2010 számú levelére tájékoztatom Önt **Badics Győző** 7000 Sárbogárd, Szent István u 9 szám alatti lakos lakbér befizetéseiről. Ügyfelem 2013 januártól-júniusig az aktuális lakbérszámlákat feladta az Önkormányzat részére, melyet a befizetett csekkekkel igazolt.

Badics Győző elmondása szerint a lakbérhátralékát előzőleg már maradéktalanul rendezte a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal felé.

Kliensemnek a szolgáltatók felé sincs semmiféle fizetési elmaradása.

Ügyfelem szeretne továbbra is ebben az ingatlanban élni, kéri a lakbérszerződés hosszabbítását.

Sárbogárd, 2013-07-10

Tisztelettel:

Horváthné N. Anikó
Horváthné N. Anikó
családgondozó

Melléklet: 2013. július 10.-én a Sárbogárd, Szent István út 9 szám alatt készült feljegyzés.



Központi Általános Iskola, Óvoda, Családsegítő és Gyermekjóléti
Szolgálat

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat

7000 Sárbogárd, József A. u. 14.

Tel./fax: 25/508-970

FELJEGYZÉS

Bodis György továbbra is szeretne itt lenni
a Szent István u. 9 szám alatt: ingatlanban.
A lakótereket teljesen beépítették, az asztalos
lakbélre is tudszerezése feladja. Ezt a befi-
zetett munkákkal igazolták.
A szolgálatok felelőseinek tartozásuk.

Sárbogárd, 2013. 07. 10.

Hondtler Zoltán
család gondozó
Sárbogárd

Bodis György
ügyfél

KÉRELEM

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy lakásbérleti szerződéselem iránti kérelmemet:

ZÁRT

ülésem szíveskedjenek tárgyalni.

Badics Győző
bérlő
7000 Sárbogárd, Szt. István u. 9.

NYÍLT ülésem szíveskedjenek tárgyalni.



Badics Győző
bérlő
7000 Sárbogárd, Szt. István u. 9.

Badics Győző
bérlő
7000 Sárbogárd, Szt. István u. 9.

Sárbogárd, 2013. 07. 31.