

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. május 11.-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Önkormányzat közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Tisztelt Képviselőtestület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzatnak vagyongazdálkodási tervet kell készíteni:

9. § (1) A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2012. január 20.-i ülésén 8/2012. (I. 20.) Kth. számú határozatával fogadta el Sárbogárd Város Önkormányzat Vagyonpolitikai Irányelveit és a 2012. évre vonatkozó vagyongazdálkodási tervet.

Fenti határozat értelmében a közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítésének határideje a 2012. május havi testületi ülés.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatnak megfelelően a közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet elfogadni szíveskedjenek

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a „Sárbogárd Város Önkormányzat közép – és hosszú távú vagyongazdálkodási terve„ tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából 2012. - 2016. évekre vonatkozóan vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
2. Biztosítani kell, hogy a lakbérek, bérleti díjak fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre.
3. A bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével kell megállapítani.
4. Az önkormányzati vagyont használók, üzemeltetők beszámoltatását vagy ellenőrzését évente el kell végezni.
5. Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

B. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából 2012. - 2021. évekre vonatkozóan vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

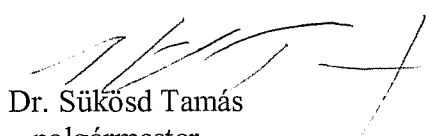
A közép távra meghatározottakon felüli feladatok:

1. Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemekre évekre lebontott tervet kell készíteni.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételek szerzése, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
3. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.
4. Újabb lakóházak építésére alkalmas telkeket kell kialakítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2012. május 4.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

De 1