

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

ELŐTERJESZTÉS
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. május 11-i ülésére

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!


A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelet módosítása több változás miatt vált szükségessé, melyek az alábbiak:

- A rendelet 1. § b) pontjából a szükséglakás megnevezés törlésre kerül, mivel az utolsó szükséglakásként nyilvántartott Sárbogárd, Gergely köz 3/7. szám alatti lakás értékesítésre került. Az önkormányzat tulajdonában több szükséglakást nem tartunk nyilván.
- A rendelet 4. § (3) bekezdésből törlésre kerül – „Az (1) bekezdésben meghatározottakkal a bérleti szerződés a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony fennállásáig, de maximum 6 (hat) évi időtartamra köthető.” – a 6 (hat) év időtartam. A rendelet kiegészítésre kerül azzal a kitételrel, hogy amennyiben nyugállományba vonulás miatt a közalkalmazotti, közszolgálati jogviszony megszűnik és a bérlő a lakhatását nem tudja más módon megoldani, a bérleményben maradhat abban az esetben, amennyiben vállalja a piaci alapú lakbér fizetését.
- A rendelet 6. § (2) bekezdésének utolsó mondata – „Jelenleg 1995. február 9-én készült névjegyzék van érvényben, melyet 2006. évben felülvizsgál” – törlésre kerül, mivel a névjegyzéken szereplő személyek lakáshoz jutottak. Az új névjegyzék készítése folyamatban van, a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelmek alapján.
- A rendelet 5. számú mellékletében az „Értékesíthető lakások” közül törlésre kerül a 2. sorszámú Sárbogárd, Széchenyi u. 58. szám alatti ingatlan, mivel életveszélyes állapota miatt a lakóház bontásra került. A 4. sorszám alatt szereplő Sárbogárd, Gergely köz 3/7. szám alatti ingatlan értékesítés miatt kerül ki a listából.
- A rendelet 6. számú mellékletében a „Nem elidegeníthető lakások” felsorolásban helytelen házszámozás miatt szükséges a módosítás.
Sárbogárd, Szélső u. 12. helyett Sárbogárd, Szélső u. 13.
Sárbogárd, Szélső u. 13. helyett Sárbogárd, Szélső u. 14.
Sárbogárd, Tüzér u. 34. helyett Sárbogárd, Tüzér u. 37.
Sárbogárd, Ady E. u. 162. 3/9. szám alatti lakás címe helyesen Sárbogárd, Ady E. u. 162. 3/11. szám
A 20. sorszámú Sárbogárd, Kossuth u. 64. szám alatti 3 szobaszámú összkomfortos besorolás komfortosra módosul, mivel a vegyestüzelésű kazán végleges meghibásodása miatt a lakás egyedi fűtésű lesz.

- A rendelet 41. § – „A 171/1991.(IX.15.) Kth. sz. határozatában a névjegyzéken szereplő kérelmét az önkormányzat a lakások megüresedésétől függően kielégíti” – törlésre kerül, a névjegyzéken lévők lakáshoz jutottak.
- A rendelet új 11. melléklettel egészül ki mely a meglévő önkormányzati tulajdonú lakásokat szociális, szakember és piaci alapú lakásba sorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni.

Sárbogárd, 2012. április 25.


Demeterné Dr. Venicz Antia
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

.... / 2012. (.....) önkormányzati rendelete

**a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló
21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 1. § b) pontja helyébe a következő b) pont lép:

b) egyéb önkormányzati bérlakások (belvízkárosult személyek részére kijelölt lakások)

2. § A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő (3) bekezdés lép:

(3) Az (1) bekezdésben meghatározottakkal a bérleti szerződés a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony fennállásáig köthető.

3. § A Rendelet 4. § új (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) A közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony nyugállományba vonulás miatt történő megszűnése esetén a bérlő a lakásban maradhat, amennyiben vállalja a piaci alapú lakbér fizetését.

4. § A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő (2) bekezdés lép:

(2) Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az 5. §-ban foglalt és a Polgármesteri Hivatal által készített környezettanulmány alapján az igénylés időpontját is figyelembe véve névjegyzéket készít.

5. § A Rendelet 41. §-a helyébe a következő 41. § lép:

A rendelet hatályba lépésekor nyilvántartott lakás, illetve helyiség bérbeadására vonatkozó kérelmezőket a jegyző értesíti a lakáshoz, illetve a helyiséghez jutás feltételeiről.

6. § (1) A Rendelet 5. számú melléklete helyére jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 6. számú melléklete helyére jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet kiegészül a 11. melléklettel, mely jelen rendelet 3. mellékletét képezi.

7. § Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő 5. napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2012. május 11.

(: Dr. Sükösd Tamás :)
polgármester

(: Demeterné Dr. Venicz Anita :)
jegyző

Kihirdetve:

Sárbogárd, 2012. május

(: Demeterné Dr. Venicz Anita :)
jegyző

Értékesíthető lakások

Cím	Szobaszám	Komfortfokozat
1. Sárbogárd, Ady Endre u. 128. 2/9.	2	komfortos
2. Sárbogárd, Gergely köz 3. fsz.1.	1	komfortos
3. Sárbogárd-Kislók, Petőfi u. 20.	1	komfortos

Nem elidegeníthető lakások

Cím	Szobaszám	Komfortfokozat
1. Sárbogárd, Köztársaság u. 151.	2	összkomfortos
2. Sárbogárd, Szent István u. 9/1.	1,5	komfort nélküli
3. Sárbogárd, Szent István u. 9/2.	1	komfort nélküli
4. Sárbogárd, Szent István u. 9/3.	1	komfort nélküli
5. Sárbogárd-Pusztægres, Hatvani u. 17.	2	komfortos
6. Sárbogárd-Pusztægres, Köztársaság tér 10.	3	összkomfortos
7. Sárbogárd, Ady Endre u. 162. II/5.	1	összkomfortos
8. Sárbogárd, Ady Endre u. 162. II/9.	2	összkomfortos
9. Sárbogárd, Ady Endre u. 162. III/11.	2	összkomfortos
10. Sárbogárd, Ady Endre u. 115. I/1.	2	összkomfortos
11. Sárbogárd, Ady Endre u. 115. I/2.	2	összkomfortos
12. Sárbogárd, Szélső u. 13.	3	komfortos
13. Sárbogárd, Szélső u. 14.	3	komfortos
14. Sárbogárd, Bem u. 32.	3	komfortos
15. Sárbogárd, Táncsics M. u. 28.	2	komfort nélküli
16. Sárbogárd, Mátyás király u. 2.	1	komfortos
17. Sárbogárd, László u. 1.	2	komfortos
18. Sárbogárd, Kereszt u. 25.	2	komfort nélküli
19. Sárbogárd, Tüzér u. 37.	3	komfortos
20. Sárbogárd, Kossuth u. 64.	3	komfortos
21. Sárbogárd, József A. u. 17/A	2	összkomfortos
22. Sárbogárd-Rétszilas, Fehérvári u. 43	2	komfortos

Szociális, Szakember és Piaci alapon bérbeadható lakások

sorszám	Cím	szobaszám	Szociális, Szakember, Piaci alapú bérlakás
1.	Sárbogárd, Ady E. u. 128. 2/9.	2	szociális alapú
2.	Sárbogárd, Gergely köz 3/1.	1	szociális alapú
3.	Sárbogárd-Kislók, Petőfi u. 20.	1	szociális alapú
4.	Sárbogárd, Köztársaság u. 151	2	szakember alapú
5.	Sárbogárd, Szent István u. 9/1.	1,5	szociális alapú
6.	Sárbogárd, Szent István u. 9/2.	1	szociális alapú
7.	Sárbogárd, Szent István u. 9/3	1	szociális alapú
8.	Sárbogárd-Pusztægres, Hatvani u. 17.	2	szakember alapú
9.	Sárbogárd-Pusztægres, Köztársaság tér 10.	3	szakember alapú
10.	Sárbogárd, Ady E. u. 162. II/5.	1	szakember, piaci alapú
11.	Sárbogárd, Ady E. u. 162. II/9.	2	szakember
12.	Sárbogárd, Ady E. u. 162. III/11.	2	szakember
13.	Sárbogárd, Ady E. u. 115. 1/1.	2	szakember
14.	Sárbogárd, Ady E. u. 115. 1/2.	2	szakember, piaci alapú
15.	Sárbogárd, Szélső u. 13.	3	szakember
16.	Sárbogárd, Szélső u. 14.	3	szociális alapú
17.	Sárbogárd, Bem u. 32.	3	szociális alapú
18.	Sárbogárd, Táncsics u. 28.	2	szociális alapú
19.	Sárbogárd, Mátyás király u. 2.	1	szociális alapú
20.	Sárbogárd, László u. 1.	1.	szociális alapú
21.	Sárbogárd, Kereszt u. 25.	2	szociális alapú
22.	Sárbogárd, Tüzér u. 37.	3	szociális alapú
23.	Sárbogárd, Kossuth u. 64.	3	szociális alapú
24.	Sárbogárd, József A. u. 17/A.	2	szakember, piaci alapú
25.	Sárbogárd-Rétszilas, Fehérvári u. 43	2	szakember