

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**2012. április 23-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében Sárbogárdon megvalósuló Hulladékudvar és Kezelő-központ területének használatba adása

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 354/2007.(XII.14.) Kth. számú határozatával a Sárbogárd külterületi 0522/13 hrsz-ú terület megosztásával bérleti díj megfizetése mellett a terület használatára (bérleti szerződés alapján), mely a tervezett projekt megvalósítását követően lépne hatályba bérleti jogot biztosított a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.) részére.

A Képviselőtestület a hivatkozott határozat szerint a bérleti díj minimumát 1.200.000 Ft+ÁFA/ha/év összegben állapítja meg, mely összeg minden évben a mindenkorin infláció mértékének megfelelően változna.

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében a terület megosztását követően a Sárbogárd külterületi 0522/185 hrsz-ú ingatlanon a Hulladékudvar kivitelezését, a sárbogárdi külterületi 0522/186 hrsz-ú földrészleten pedig a Hulladék Kezelő-központ megépítését tervezik a projekt céljaként megvalósítani. A megvalósításra, illetve a projekt beindítására várhatóan 2013. évben kerül sor.

A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő pályázatot kedvezően bírálta el az Irányító Hatóság. Jelenleg a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Irodája a támogatási szerződés aláírásához szükséges feltételek megteremtésén dolgozik. A támogatási szerződés várhatóan a közeljövőben (még ez évben) aláírásra kerül és beindulhatnak az érvényes engedélyek alapján a kiviteli munkálatok. A Képviselőtestület által is ismeret, hogy Sárbogárd Város Településrendezési Eszközei módosítása a megvalósításra tervezett létesítményekhez igazodva, azok területigényéhez módosításra kerültek a közelmúltban.

Az Önkormányzati Társulás Projektiroda vezetője személyes egyeztetést követően 2012. év április 19-én e-mailen érkezett levelében **(mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi)** kérte önkormányzatunkat, hogy a többi tagi önkormányzathoz hasonlóan, ahol a cca:16 milliárdos összértékű beruházások közül a korszerű hulladékgazdálkodással kapcsolatos létesítmények kerülnek kivitelezésre, a létesítményekhez szükséges területet Sárbogárd Város Önkormányzata is térítésmentesen, ingyenesen adja használatba az építmények fennálltaig a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére. Az **előterjesztés 2. számú mellékletét képező** „Földhasználati jogot létesítő megállapodás” szerint a sárbogárdi 0522/185 hrsz-ú ingatlanra a Hulladékudvar részére, az **előterjesztés 3. számú mellékletét képező** „Földhasználati jogot létesítő megállapodás” szerint a sárbogárdi 0522/186 hrsz-ú földrészletre pedig Kezelő-központ részére kéri a térítésmentes földhasználati jog biztosítását.

Javasolom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy döntésénél vegye figyelembe, hogy a projektben érintett valamennyi tagi önkormányzat a létesítmények kivitelezéséhez a földterületet térítésmentesen adta át a „Társulás” részére.

Továbbá legyenek azon tényre tekintettel, hogy városunkat érintő munkahelyteremtés kérdésében már jelentős nagyságrendnek mondható az is, amennyiben a projekt megvalósításával több 10 ember jut munkához és ezáltal több családnak javulhat a szociális helyzete, illetve életkörülménye, létbiztonsága.

A tulajdonjog a 4,1233 ha összterületű ingatlanok esetében továbbra is Sárbogárd Város Önkormányzatát illetné meg.

Amennyiben a Sárbogárdra tervezett Hulladékudvar és Hulladékkezelő-központ működése beindul, úgy azt követően az iparüzési adó terén is a költségvetés bevételi oldalát tekintve is jelentős jóirányú elmozdulás várható.

Abban az esetben, ha a Tisztelt Képviselőtestület úgy döntene, hogy a „Társulás” részére a földhasználati jogot továbbra is bérleti díj megfizetéséhez kötnénk, akkor a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008.(III.28.) Kormányrendelet alapján a bérleti díjat díjtételként a közszolgáltatást végző joggal számítja be a hulladékbegyűjtés, elszállítás és kezelés költségei közé. Tehát a lakosságot érintően a hulladékgyűjtő edényzet ürítési díjára kedvezőtlen hatása lenne, mert az ürítési díj nem kis mértékben növekedne.

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos magyar jogszabályokban a jogharmonizáció során várhatóan olyan változások következnek be, hogy a hulladékgyűjtő edényzet ürítési díját több, eddig nem alkalmazott, de ezt követően bevezetésre kerülő díjtétel egyébként is növelni fogja a közeljövőben.

Az elhangzott indokolások alapján kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslat szerint a döntésüket meghozni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében Sárbogárdon megvalósuló Hulladékudvar és Kezelő-központ területének használatba adása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer projekt keretében a Sárbogárd külterületi 0522/185 hrsz-ú ingatlanon megépülő Hulladékudvarhoz, valamint a Sárbogárd külterületi 0522/186 hrsz-ú földrészleten megvalósuló Kezelő-központ létesítéséhez és működéséhez szükséges területeket a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére térítésmentesen biztosítja a földhasználati jogot.

Az előterjesztés mellékleteit képező megállapodásokban rögzítetteket elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

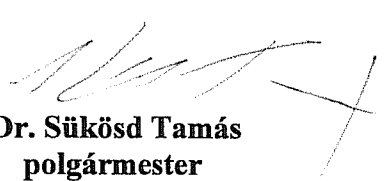
A Képviselőtestület jelen döntésével egyidejűleg a Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 354/2007.(XII.14.) Kth. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Az ingatlan-nyilvántartási adatokban bekövetkező változások átvezetése, továbbá a projekt megvalósítása során felmerülő összes költség fedezetét a KDV. Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás viseli.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**Sárbogárd, 2012. április 20.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



**1. SZÁMÚ MELLÉKLET**

Sárbogárd Város Polgármesterének

Szám: 0003-217/2011.

Sárbogárd

Üi.: dr. Bittmann L.

Hősök tere 2.

7000

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer két létesítménye (hulladékudvar, kezelő-központ) Sárbogárd Város Önkormányzata döntésének megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező sárbogárdi 0522/185 hrsz. és a 0522/186 hrsz. alatti földterületeken valósul meg.

Amint az Ön előtt is ismert a rendszerfejlesztést érintő pályázatunkat kedvezően bírálta el az Irányító Hatóság, jelenleg a támogatási szerződés aláírása feltételeinek teljesítésén dolgozunk.

A támogatási szerződés aláírásához többek között az is szükséges, hogy a létesítmények területeinek tulajdonos önkormányzatai megállapodjanak a társulással a földterületek használatáról.

A földhasználati jogot az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetnünk.

Mellékelten megküldöm a földhasználati jogról szóló megállapodások tervezetét annak érdekében, hogy szíveskedjen a Képviselő-testület elé terjeszteni döntés meghozatala érdekében.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a sárbogárdi 0522/185 hrsz. és a 0522/186 hrsz. alatti földterületek tulajdonosa, hulladékudvar és kezelő-központ megépítése és üzemeltetése céljából földhasználati jogot létesít a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás számára a határozat mellékletét képező megállapodásokban foglaltaknak megfelelően. A határozat mellékletét képező megállapodásokat elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Melléklet: megállapodás tervezetek

Polgárdi, 2012. április 19.

Tisztelettel:

Kovács Miklós

Projekt Irodavezető

D 363/2012

VÁROSI POLGÁRMESTER IRODA SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2012 ÁPR 19.	Szám: D 541/2012	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:

ELŐZMÉNY: Bencze D-750/2011.

határozat helyezett 2012. 04. 19-én

## 2. SZÁMÚ MELLÉKLET

### FÖLDHASZNÁLATI JOGOT LÉTESÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Sárbogárd Város Önkormányzata (székhely: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. „KSH-szám: 15727330-8411-321-07, képviselőjében: Dr. Sükösd Tamás polgármester), mint tulajdonos  
(a továbbiakban Tulajdonos),

másrészről a

**Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-9002-322-07, képviselő: Égi Tamás, Társulási Tanács elnöke), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a sárbogárdi 0522/185 hrsz. alatti, 2614 m<sup>2</sup> területű, legelő és út megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan). Ezen ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 1927m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékjog, a bejegyzés alapjául szolgáló okirat és vázrajz szerinti tartalommal. Tulajdonos kijelenti és szavatol azért, hogy ezeken túlmenően az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. Tulajdonos, mint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagi önkormányzata megbízásából a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a KEOP 1.1.1. megnevezésű projekt keretében kívánja megvalósítani a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási rendszert, amelynek egyik létesítménye (hulladékudvar, továbbiakban: Felépítmény) az Ingatlanon kerül megvalósításra. Szerződő felek kijelentik, hogy a tervezett létesítmény megvalósításához a szükséges engedélyekkel rendelkeznek. Ha az építkezéshez további engedélyezési eljárás lefolytatására lenne szükség, úgy az a Jogosult feladata és költsége, azonban ehhez Tulajdonos minden esetben megadja a tulajdonosi hozzájárulást.
3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon a 2./ pontban megnevezett Felépítmény a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beruházásában megépüljön és az az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonaként is feltüntetésre kerüljön. A Tulajdonos a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igényel nem lép fel, tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a Jogosultat illeti. Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Felépítmény megépítéséhez szükséges mértékig az Ingatlant igénybe vegye, használja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építkezés költségei a Jogosultat terhelik, az építkezés során a Jogosult feladata az esetlegesen meglévő szomszédos ingatlanok állagmegóvása, a munkaterület, közterület folyamatos tisztántartása, az építési anyagok őrzése, a keletkezett hulladék elszállítása.

..... Önkormányzat

..... Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás

..... ügyvéd

A Jogosult építési tevékenységével összefüggő károkra Tulajdonos felelősséget nem vállal. A Jogosult az építkezés során esetlegesen okozott kárt köteles saját költségén megszünteti, vagy az okozott kár összegét megtéríti.

4. A Jogosult a Felépítményt jogosult rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kezelni, használni, Jogosult kötelezettséget vállal a Felépítmény használatával kapcsolatosan előírt, hatósági, környezetvédelmi, biztonsági, közegészségügyi, a munkavédelmi-, az óvó- és egészségügyi rendszabályok maradéktalan betartására és betartatására, valamint a tűzvédelmi előírások megtartására.

Köteles továbbá a működéssel kapcsolatos egyéb jogszabályi előírások betartására, és tudomásul veszi, hogy az ő feladata az általa gyakorolt tevékenység folytatásához szükséges bejelentések megtétele és a szükséges valamennyi szakhatósági engedély beszerzése.

5. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a KEOP 1.1.1. megnevezésű projekt fizikai befejezését követően minimum 5 évig nem idegeníti el. Ezen kötelezettségének megszegése esetén a Jogosult ebből eredő kárának megfizetésére köteles.
6. Tulajdonos, a Jogosult által a létesítmény üzemeltetésével megbízott szervezet számára biztosítja a jelen megállapodásban meghatározott használati jogokat.
7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ha az épület tulajdonjogát az építkező szerzi meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre (földrészletre) használati jog illeti meg.
8. Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt és Tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan teljes területére a Jogosult, illetve a Felépítmény mindenkorai tulajdonosa javára a földhasználati jog bejegyzésre kerüljön.
9. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt: Sárbogárd, 2012. év.....hó.....nap

.....  
Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képv.: Dr. Sükösd Tamás  
polgármester

.....  
Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás  
képviseli: Égi Tamás Társulási Tanács elnöke

Ellenjegyzem 2012. év.....hó..... napján:

.....  
Önkormányzat

.....  
Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás

.....  
ügyvéd

# 3. SZÁMÚ MELLÉKLET

## FÖLDHASZNÁLATI JOGOT LÉTESÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Sárbogárd Város Önkormányzata (székhely: 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2., KSH-szám: 15727330-8411-321-07, képviselőjében: Dr. Sükösd Tamás polgármester), mint tulajdonos  
(a továbbiakban Tulajdonos),

másrészről a

**Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-9002-322-07, képviselő: Égi Tamás, Társulási Tanács elnöke), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a sárbogárdi 0522/186 hrsz. alatti, 38619 m<sup>2</sup> területű, legelő és út, szántó megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan). Ezen ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 1927m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékjog, a bejegyzés alapjául szolgáló okirat és vázrajz szerinti tartalommal. Tulajdonos kijelenti és szavatol azért, hogy ezeken túlmenően az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. Tulajdonos, mint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagi önkormányzata megbízásából a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a KEOP 1.1.1. megnevezésű projekt keretében kívánja megvalósítani a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási rendszert, amelynek egyik létesítménye (Kezelő-központ, továbbiakban: Felépítmény) az Ingatlanon kerül megvalósításra. Szerződő felek kijelentik, hogy a tervezett létesítmény megvalósításához a szükséges engedélyekkel rendelkeznek. Ha az építkezéshez további engedélyezési eljárás lefolytatására lenne szükség, úgy az a Jogosult feladata és költsége, azonban ehhez Tulajdonos minden esetben megadja a tulajdonosi hozzájárulást.
3. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkozik, hogy ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon a 2./ pontban megnevezett Felépítmény a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beruházásában megépüljön és az az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonaként is feltüntetésre kerüljön. A Tulajdonos a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igényel nem lép fel, tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a Jogosultat illeti. Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Felépítmény megépítéséhez szükséges mértékig az Ingatlant igénybe vegye, használja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építkezés költségei a Jogosultat terhelik, az építkezés során a Jogosult feladata az esetlegesen meglévő szomszédos ingatlanok állagmegóvása, a munkaterület, közterület folyamatos tisztántartása, az építési anyagok őrzése, a keletkezett hulladék elszállítása.

A Jogosult építési tevékenységével összefüggő károkra Tulajdonos felelősséget nem vállal. A Jogosult az építkezés során esetlegesen okozott kárt köteles saját költségén megszüntetni, vagy az okozott kár összegét megtéríteni.

..... Önkormányzat

.....  
Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás

.....  
ügyvéd

4. A Jogosult a Felépítményt jogosult rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kezelni, használni, Jogosult kötelezettséget vállal a Felépítmény használatával kapcsolatosan előírt, hatósági, környezetvédelmi, biztonsági, közegészségügyi, a munkavédelmi-, az óvó- és egészségügyi rendszabályok maradéktalan betartására és betartatására, valamint a tűzvédelmi előírások megtartására.

Köteles továbbá a működéssel kapcsolatos egyéb jogszabályi előírások betartására, és tudomásul veszi, hogy az ő feladata az általa gyakorolt tevékenység folytatásához szükséges bejelentések megtétele és a szükséges valamennyi szakhatósági engedély beszerzése.

5. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a KEOP 1.1.1. megnevezésű projekt fizikai befejezését követően minimum 5 évig nem idegeníti el. Ezen kötelezettségének megszegése esetén a Jogosult ebből eredő kárának megfizetésére köteles.
6. Tulajdonos, a Jogosult által a létesítmény üzemeltetésével megbízott szervezet számára biztosítja a jelen megállapodásban meghatározott használati jogokat.
7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ha az épület tulajdonjogát az építkező szerzi meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre (földrészletre) használati jog illeti meg.
8. Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt és Tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan teljes területére a Jogosult, illetve a Felépítmény mindenkori tulajdonosa javára a földhasználati jog bejegyzésre kerüljön.
9. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.
10. Felek jelen megállapodás ellenjegyzésére, és ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőikre megbízást adtak dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár Palotai u. 25. III. I/2. )tagjának dr. Szabó Róbert ügyvédnek. A megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok, illetve egyéb iratok felek helyett történő átvételére.

Kelt:Sárbogárd, 2012. év..... hó ..... nap

.....  
Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képv.: Dr. Sükösd Tamás polgármester

.....  
Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás  
képviseli: Égi TamásTársulási Tanács elnöke

Ellenjegyzem 2012. év..... hó ..... napján:

..... Önkormányzat

.....  
Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás

.....  
ügyvéd