

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. április 13-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2012. évi bérleti díj terhére kivitelezésre tervezett munkálatok részletes vizsgálata céljából a Szolgáltatóval megtartott egyeztetés eredményéről.

Tisztelt Képviselőtestület!

2010. év április 12-én megkötött „Szolgáltatási Szerződés” alapján a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti és a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontokról a hozzájuk csatlakozó vezetékrendszeren keresztül a rácsatlakozott fogyasztók részére a COTHEC Kft. (9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18/1.) látja el a távhő - és használati melegvíz szolgáltatást.

A szolgáltatóval fennálló szerződésünk 3.2 pontja értelmében a Megbízó (Sárbogárd Város Önkormányzata) a bérleti díjat, illetve a bérleti díj összegének a Képviselőtestület által meghatározott hányadát karbantartásnak és üzemeltetésnek nem minősülő felújításokra, beruházásokra fordítja. A felújítási, beruházási munkálatok elvégzésére szerződő felek évente, de legkésőbb minden év március 31. napjáig szerződést kötnek.

2012. év január 12-én kelt levelemmel megkerestem a „Szolgáltatót” azzal a céllal, hogy a távhőszolgáltatással kapcsolatos ez évi bérleti díj műszakilag indokolt felhasználása érdekében mérjék fel a legszükségesebb feladatokat és **2.520.000,- Ft + ÁFA** összegben (az éves bérleti díj 50%-a erejéig) az elvégzendő munkálatokra, azok tételes felsorolásával írásban tegyék meg javaslatukat.

A megkeresésemben foglaltakra a Cothec Kft. megküldte az ez évben kivitelezésre tervezett felújításokra, fejlesztésekre a javaslatukat, mely alapján összeállított „Előterjesztés”-t Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2012. év március 9-én megtartott soros nyílt ülésén önálló napirendi pont keretében megtárgyalta és meghozta döntését.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a **48/2012.(III.09.) Kth. sz. határozata** szerint a szolgáltató által kivitelezésre javasolt munkanemeket elfogadta, ugyanakkor a tételek összegszerű felülvizsgálata érdekében utasított, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassam le a Cothec Kft. képviselőjével.

Az előzőekben említett határozatot a hitelesítést követően, levél kíséretében megküldtem a Szolgáltató részére és egyben kértem, hogy a bérleti díj terhére elvégzendő (tervezett) munkálatokról írásban adjanak részletes ismertetőt és a személyes tárgyalás időpontjában telefonon állapodjunk meg. Tudattam a Szolgáltatóval, hogy a munkanemek összegszerű felülvizsgálatát személyes egyeztetés lefolytatásával el kell végezni és annak eredményéről a képviselőtestületet a 2012. év április 13-án tartandó soros ülésén tájékoztatni kell.

A munkanemek tételeinek részletezését 2012. év április 2-án papír alapon kézhezvettem (**az előterjesztés 1. számú melléklete**), melyhez csatolták a felújításra, cserére tervezett néhány épületgépészeti „csomópont” fénykép felvételét. (**A fényképfelvételek az előterjesztés 2. számú mellékletét képezik**)

Meg kell jegyezni, hogy a fénymásolatok csak egy – egy elemet ábrázolnak, azt is csak rövid szakaszon és minőségileg sem adják vissza az épületgépészeti elemek valódi elavult műszaki állapotáról a képet.

A személyes egyeztetésre szintén 2012. év április 2-án került sor, mely egyeztetésen a Cothec Kft. részéről a gazdasági társaság ügyvezetője és a sárbogárdi telephely távhőszolgáltatási vezetője volt jelen.

A Szolgáltató képviselőjében jelenlévők által tett írásos anyag szóbeli kiegészítését, valamint a közműhálózatról (mely elavult és rejtett hibákkal bővelkedik) és a műtárgyairól (a hozzátartozó elemeit is beleértve) a jelenlegi műszaki állapotukat rögzítő videó felvételt megtekintve az a tény állapítható meg, hogy a bérleti díj terhére javasolt és elvégzendő munkálatok aktuálisak és szükségsszerűek.

A költségeket nézve anyag és munkadíj tekintetében (a jelenlegi árakat figyelembe véve) reálisnak mondhatóak.

A leírtak alapján kérem, hogy az előző soros ülésen meghozott döntésük alapján a Szolgáltató által elkészített, tételes kiegészítésekkel és a személyes egyeztetés eredményével szíveskedjenek egyetérteni.

A jelen előterjesztés második bekezdésében jeleztem, hogy a Szolgáltatási Szerződés alapján a szerződő felek a bérleti díj terhére elvégzendő munkálatokra minden évben, de legkésőbb tárgyév március 31-ig szerződést kötnek.

A fennálló körülményekre, illetve a 2012. év márciusi ülésen meghozott döntésükre tekintettel erre nem volt lehetőség, ezért az „Egyszerűsített Vállalkozási Szerződés” megkötésének határidejét reálisan, 2012. év május 8. napjában javaslom megállapítani.

Javaslom továbbá, hogy a korábbi gyakorlattól eltérően az év végi műszaki átadás – átvételi eljárás során a felvételekre kerülő jegyzőkönyv mellékleteként a ténylegesen elvégzett munkálatokról részletes kimutatás készüljön.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat szerinti döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Tájékoztató a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2012. évi bérleti díj terhére kivitelezésre tervezett munkálatok részletes vizsgálata céljából a Szolgáltatóval megtartott egyeztetés eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 48/2012.(III.09.) Kth. sz. határozatának megfelelően a Szolgáltatóval megtartott egyeztetés során - a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2012. évi bérleti díj terhére elvégzendő felújítások, munkanemek - tételes felülvizsgálatának eredményét a tájékoztató alapján elfogadja.

A képviselőtestület a 2012. évi bérleti díj 50%-ának terhére a felújítási munkálatokat a COTHEC Kft. javaslata szerint 2.520.000,- Ft +ÁFA összegben a Cothec Kft. - vel végezteti el.

A 2012. év december hónapban megtartásra kerülő műszaki átadás – átvételi eljárás felvételre kerülő jegyzőkönyvhöz mellékelni kell az elvégzett felújítások tételes és részletes kimutatását.

A tervezett felújítási, beruházási munkákat 2012. évben be kell fejezni úgy, hogy az elszámolás 2012. évben pénzügyileg is realizálódjon pénzforgalom nélküli kompenzációval.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a COTHEC Kft-t értesítse, a felújítási, beruházási munkákra az Egyszerűsített Vállalkozói Szerződést a Szolgáltatóval kösse meg a döntésnek megfelelően.

A képviselőtestület az éves bérleti díj 50%-át a 2012. évi költségvetése működési kiadásaira fordítja.

Határidő: A döntésről való értesítésre: a határozat hitelesítését követő 5 napon belül
Szerződéskötésre: 2012. május 8.
Kivitelezésre és pénzügyi elszámolásra: 2012. december 15.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2012. április 4.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Műsz. D. 0468
10. sz. L

AZ ELŐTERJESZTÉS 1. SZ. MELLÉKLETE

Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.
9021 Győr, Aradi vértanúk u. 18/1.

Tárgy: Cothec Kft. távhőszolgáltatás 2012. évi bérleti díj felhasználási javaslatában megadott tételek összegszerű felülvizsgálatához.

Számuk: D-49 / 4 / 2012.

Ügyintézőjük: Bencze István

Sárbogárd Város Önkormányzata
Dr. Sükösd Tamás polgármester részére

Sárbogárd
Hősök tere 2
7000

Tisztelt Polgármester Úr!

D-49/2012

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
SÁRBOGÁRD VÁROS		
Érkezett: 2012. APR 02.	Dzsem: D-49/7	1/2012
Mell:	Előszám:	Ügyintéző: Bencze

Sárbogárd Város Önkormányzati Képviselőtestülete 2012. március 9-i ülésén tárgyalta Cothec Kft. távhőszolgáltatás 2012. évi bérleti díj felhasználási javaslatában megadott tételek összegszerű felülvizsgálatához az alábbi kimutatást készítettük. Ajánlatunk a nem részletezett tételekhez az alábbi kimutatásunkban szemléltetni szeretnénk a tervezett munkafolyamatok előre nem látható egyéb költségeit, illetve rámutatni arra, hogy a betervezett javaslatok elvégzése olyan távhővezeték szakaszok érintettségével járhat, amelyek ismeretlen eredetű egyéb munkálatok elvégzését tehetik szükségessé a közel 30 éves távhőaknáknak lévő nem kelítes védelemmel ellátott csőszakaszok esetében.

1. + 10. Gázfogadó állomás karbantartásának átvállalása a bérleti díj terhére. A szolgáltatási szerződés 3 sz melléklet Üzemeltetés határai fejezet szerint: GÁZ OLDALON a gázmérő kilépő csomójától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa.

- Minkét fűtőműnél a gázfogadók karbantartását szerződött partnerünk Fiorentini Hungári Kft végzi el. Általános tisztítási szerelési folyamatok mellett szabályzó membránok, szűrők, tömítések, mérőeszközök felülvizsgálata szükségsszerű cseréje az ajánlati árban szerepel. A költségek az előző évi tételek szerint kerültek meghatározásra. 260.000.- Ft

2. Kazánház belső primer és szekunder oldali szivattyúk 1" átmérőjű feltöltő vezetékének teljes cseréje. A vezetékszakasz 12 fm hosszú szakasza az előző év folyamán sorozatban kilyukadt. Üzemi biztonság fenntartása végett a vezetékszakasz teljes cseréje indokolt.

- Meglévő kialakított vezetékrendszer elbontása, szerelvények leszerelésével: 15.000.- Ft
- Anyagköltség, 12 fm 1" húzott cső; 2 db 1" golyóscsap; csavarok; tömítőanyagok; Gázfelhasználás; 30.000.- Ft
- Új csővezeték szakaszok méret szerinti kialakítása hajtásívek formázása, hegesztések: (Munkadíj) 80.000.-Ft

3. *Primer oldali kazánköri rendszertöltő szivattyú cseréje, a jelenleg működő szivattyú mellett a tartalék szivattyú üzemképtelen a berendezés cseréje szükséges. (a felújításához alkatrészek beszerzése kétséges, közel azonos árba kerülne egy új berendezéssel)*
- 3 fázisú (nyomás >4 bar) Pentax szivattyú, visszacsapó szelep; bekötő idomok; tömítések beszerzése : **95.000.-Ft**
 - Meglévő szivattyú visszabontása, csatlakozások átalakítása, beszerelés, villamos bekötés, és beüzemelés: **25.000.-Ft**
4. *Kazánok osztóköri elzáró szerelvényei közül 3 db NA 100 gömbcsap használhatatlan. Cseréje szükséges, esetleges vízdali kazánjavításhoz működőképessége elengedhetetlen.*
- 3 db NA 100 ipari gömbcsap, tömítés, csavarok beszerzése: **220.000.-Ft**
 - Cserélendő egységek kibontásához, kazánvíz leeresztése; bontás, beépítés, (átalakítás) rendszer újratöltés lágyított vízzel: **50.000.-Ft**
5. *Használati (2 db) melegvíztároló elzáró gömbcsapjai hibásak, belső oldalról korrodáltak, szivárognak. Javításuk hegesztéssel biztonságosan nem kivitelezhető. A tárolókon 4 db NA 80 méretű gömbcsap cseréje szükséges.*
- 4 db NA 80 ipari gömbcsap, tömítés, csavarok beszerzése: **235.000.-Ft**
 - Cserélendő egységek kibontásához, 5 m³ tartályok leürítése; bontás, beépítés, (átalakítás) rendszer újratöltés lágyított vízzel: **55.000.-Ft**
6. *Távhő aknákba beépített fémlétrák teljesen tönkrementek, az aknába történő lejutás életveszélyes. A kazánház mögötti aknákban kivétel nélkül legalább 1-1 db 2,10 m magasságú lejutást biztosító szögvas létrát újra kell gyártani és beépíteni.*
- 50/50/4 mm szögvas; 16-os rúdacél beszerzése **30.000.-Ft**
 - Idom és rúdanyagok méretre szabása, hajlítása (melegítéssel) **20.000.-Ft**
 - Méretre szabott anyagokból létrakészítés hegesztéssel, felületkezelés, 2× átfestéssel **16.000.-Ft**
 - Régi létrák elbontása, rögzítési alapterület előkészítése **12.000.-Ft**
 - Új létrák helyszíni beépítése, utókezelése átfestése **25.000.-Ft**
7. *A József A. u . 9 - Attila u. 18 közötti távhős aknákban 4 db NA 125 méretű működtethetetlen elzáró cseréje szükséges. Az épületeket érintő meghibásodás esetén a kiszakaszolás a hibás berendezésekkel nem oldható meg.*
- 4 db NA 125 gömbcsap, **480.000.-Ft**
 - 8 db karima, tömítések, összekötő csavarok **50.000.-Ft**
 - 12 fm NA 125 acélcső, 2 db patentív, **38.000.-Ft**
 - Elzárók cseréje, segédanyagok (Festék, szigetelés, Gáz,) felhasználás **150.000.-Ft**
- Megjegyzés: Az aknában lévő nem kelites vezeték állapota, illetve egyéb ürítő csapok állapota olyan, hogy az elzárók cseréjekor akár jelentős többletköltség merülhet fel, amely az érintett vezetékszakasz cseréjét jelentheti. Szemrevételezéssel nem határozható meg a vezeték falvastagsága.

8. 3 db távhős akna lebúvó nyílásának mérete alkalmatlan nagyobb méretű szerelvények lejuttatására. A munkát végző személy lejutása is nehézkes. A létrák cseréjével egyidejűleg a fedlapok cseréje is elvégezhető. A felszabaduló kb 50 cm belső átmérőjű öntöttvas fedlapok szükségszerűen más Önkormányzati területen felhasználhatóak.

- 3 db 60/60 cm öntöttvas félnehéz aknafedlap kerettel **60.000.-Ft**
- Meglévő lebúvók kibontása, betonfedlap méretre igazítása, véséssel, új fedlapok rögzítése, zsaluzat készítés, vasalással, betonozás, **150.000.-Ft**

9. 8 tantermes iskola udvarán található távhős aknában jelenleg szükségszerűen megjavított használati melegvíz vezetékszakasz részleges cseréje, festése szigetelése. 2 db NA 100 méretű tönkrement fűtési elzáró cseréje.

- 2 db NA 100 gömbcsap, **182.000.-Ft**
- 2 db karima, tömítések, összekötő csavarok **20.000.-Ft**
- NA 100 patentív 2db, 6 fm NA 100 acélcső, NA 100 T idom **22.000.-Ft**
- Bontás, csőszakasz kiváltás új vezeték, elzárók beépítése, felületkezelés
Festés, szilikonos felületzárás a talajvízes terhelés ellen, szigetelés **120.000.-Ft**

Megjegyzés: A tételben nevesített távhős aknában, februárban jelentős anyagi kárt okozott a melegvízvezeték meghibásodása. A vezeték ideiglenes felületi zárással láttuk el, a szakaszcserét a fűtés leállítását követően a lehető leghamarabb szeretnénk elvégezni.

11. Kazántérben található víztelenítő aknához szivattyú beépítése. Csapadékos időjárásakor a beszívargó vizet az akna feltelésekor a csatornába kell eljuttatni. Jelenlegi búvárszivattyú elhasználódott, nem megbízható a működése, nagyobb csapadék mennyiség érkezésekor a teljesítménye elégtelen. A kazánok pincészinten való biztonságos üzemeltetéséhez megbízható teljesítményű szivattyút kell beépíteni.

- 1 fázisú átemelő Pentax szivattyú, szivófej, bekötőcső, visszacsapó szelep; összekötő idomok; tömítések beszerzése : **65. 000.-Ft**
- Szivattyú beépítés, beszerelés, villamos bekötés, és beüzemelés: **15. 000.-Ft**

Ajánlatunk felülvizsgálata, a megadott ajánlati tételekre vonatkozóan a fenti bontás szerint korrigálásra kerültek, illetve időközben az aknában elvégzett tartalmasabb állapotfelmérésünk, az ajánlati árak átcsoportosítását eredményezte. A 7. pontban nevesített távhő aknában jelentős korrózió van a szigetelés alatt a csöveken, amelynek cseréjét indokoltnak tartjuk.

Amennyiben Sárobgárd Város Önkormányzati Képviselőtestülete behatóbb képet szeretne kapni az távhőrendszer állapotáról úgy biztosítani tudjuk szakemberük részére az aknában lévő vezetékszakaszok megtekintését, az ajánlataink szükségességének alátámasztása érdekében. Célunk, hogy a kritikus pontokat a lehetőségek függvényében olyan állapotba hozzuk, hogy a távhőszolgáltatás folytonossága (az előre nem látható meghibásodások kivételével) biztosított legyen.

Sárobgárd, 2012.03.28

Tisztelettel:

Nagy István

Nagy István

Távhőszolgáltatási vezető

COTHEC KFT.
Távhőszolgáltató Sárobgárd
7000 Sárobgárd, József A. u. 15.
Tel./Fax: 06-25/460-235
Adószám: 12348356-2-08

AZ ELŐTERJESZTÉS 2. SZ. MELLÉKLETE











